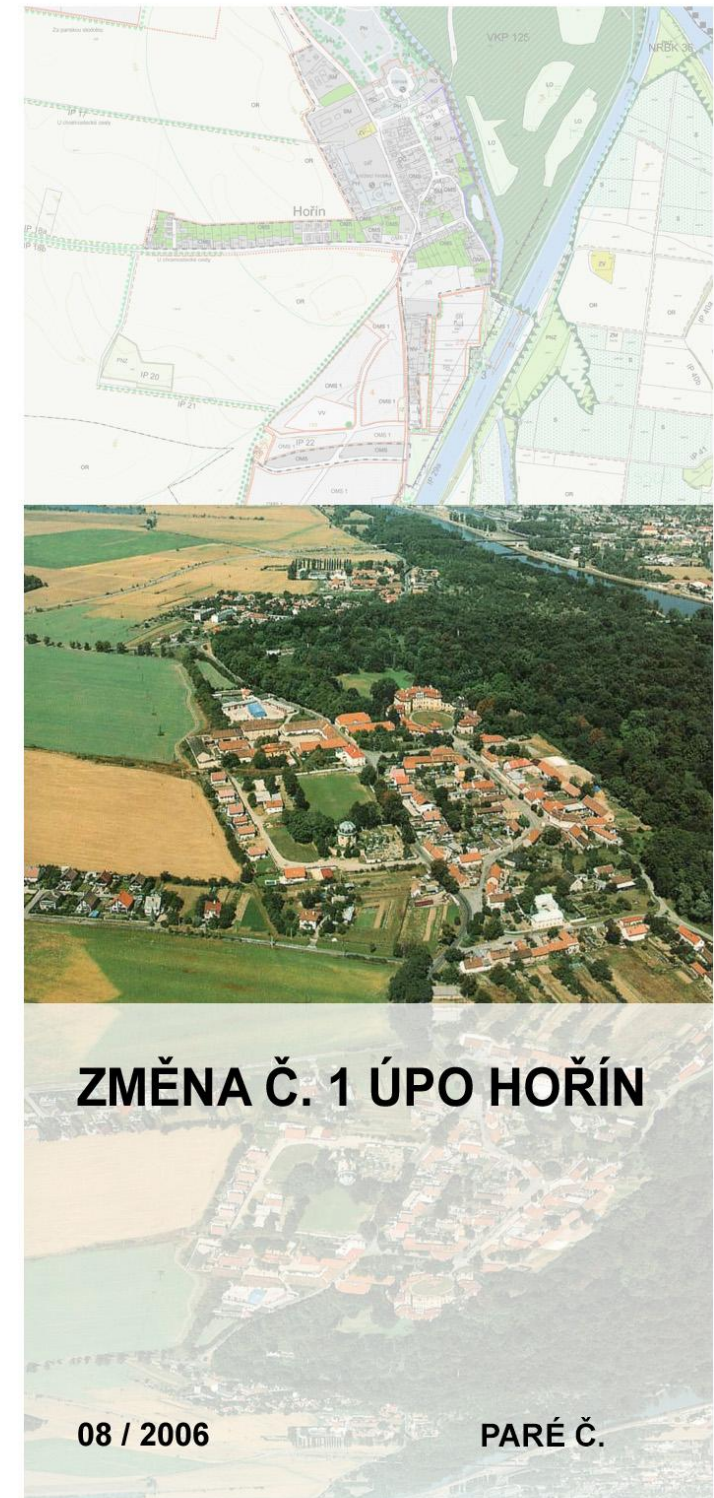




08 / 2006

PARÉ Č.

A.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZMĚNĚ č.1 ÚPO HOŘÍN

A.1.1. HLAVNÍ CÍLE A DŮVODY ŘEŠENÍ ZMĚNY č.1 ÚPO HOŘÍN

Důvody pořízení změny č.1 vycházejí z nových požadavků na využití částí území obce. Změna č.1 ÚPO Hořín řeší 10 lokalit. Podrobné údaje o řešených lokalitách jsou dále uvedeny.

A.1.2. ÚDAJE O LOKALITÁCH ŘEŠENÝCH VE ZMĚNĚ č.1 ÚPO HOŘÍN

Lokalita Z1-1

Dotčená plocha, ležící v severozápadní části obce, představuje velkou prostorovou rezervu pro využití území jako sportovně – rekreační krajinu, golfové hřiště. Změna č.1 ÚPO Hořín vymezuje plochu pro golfové hřiště na území, dosud využívaného jako zemědělská orná půda.

Lokalita Z1-2

Území změny navazuje na stávající zástavbu obce, a to na její západní okraj. Severní hranice lokality sousedí s plochou změny Z1-3. V lokalitě změny Z1-2 jde o rozšíření zastavitelného území obce o plochy převážně obytných území. Jedná se o největší soustředěnou plochu pro bydlení, navrhovanou ve změně č.1.

Lokalita Z1-3

Lokalita je ze severu ohraničena silnicí I/16. Návrh změny rozšiřuje plochy pro sport na nový rozsah, daný hranicí řešeného území v dané lokalitě.

Lokalita Z1-4

V lokalitě změny jde o rozšíření plochy obytných území, a to v místě, bezprostředně navazujícím na plochy již zastavěné na jihozápadním okraji sídla Hořín.

Lokalita Z1-5

Území změny sleduje jižní hranici zastavěného území sídla Hořín, a doplňuje jej o novou plochu převážně obytného území.

Lokalita Z1-6

Území změny leží na jižním okraji sídla Hořín, při plavebním kanálu. Jde o území, určené pro výstavbu přístaviště sportovních lodí, zařazené do ploch pro sport a rekreaci, navazující na navrhované rozšíření vodní plochy.

Lokalita Z1-7

Lokalita sousedí se změnou Z1-6, předmětem řešení je převedení území, původně vymezeného jako veřejná vybavenost – výhled, do ploch se smíšenou funkcí – návrh.

Lokalita Z1-8

Území změny představuje malou plochu, volně navazující na severozápadní okraj zástavby sídla Brozánky. Jde o rozšíření obytných území obce na území, uvolněné zrušeným ochranným pásmem vodního zdroje.

Lokalita Z1-9

V lokalitě, ležící v k.ú. Brozánky, v blízkosti lokality Z1-8, je rozšiřováno území s převažující obytnou funkcí.

Lokalita Z1-10

Změna č.1 v předmětném území navrhuje plochu pro umístění turisticko-sportovního zařízení se zázemím, s určením pro zbudování přístaviště malých a sportovních lodí. Lokalita bude zařazena do ploch pro sport a rekreaci, část je vymezena jako navrhované vodní plochy.

	vymezení lokality, poloha	stávající funkční využití dle ÚPO	navrhované funkční využití / komentář	rozloha (ha)
Z1-1	<u>k.ú.Hořín</u> Hořín - severozápad ávaznost na stávající plochy OS, vymezené na západní straně hranicí k.ú.,jihu a východě sil.I/16	Orná půda, lesní půda-stav Obchod,služby-návrh	SR - Plochy pro sport a rekreaci <u>předmětem řešení je umístění plochy pro golfové hřiště</u>	81,234
Z1-2	<u>k.ú.Hořín</u> Hořín - západ Lokalita „Panská louka“	Orná půda, letiště-stav	OMS - Plochy obytného území malých sídel-návrh <u>rozšíření zastavitelných území obce</u>	47,231
Z1-3	<u>k.ú.Hořín</u> Hořín - západ Lokalita „Za panskou stodolou“	Orná půda-stav Plochy pro sport a rekreaci-návrh	Plochy pro sport a rekreaci -návrh <u>rozšíření zastavitelných území obce</u>	17,260
Z1-4	<u>k.ú.Hořín</u> , <u>pozemek 347/9</u> Pozemek v návaznosti na stávající plochy obytného území malých sídel	Orná půda-stav	OMS- Plochy obytného území malých sídel-návrh <u>rozšíření zastavitelných území obce</u>	0,822
Z1-5	<u>k.ú.Hořín</u> <u>pozemek 341/45</u> Pozemek v návaznosti na stávající plochy obytného území malých sídel (dtto Z1-5)	Orná půda-stav	OMS- Plochy obytného území malých sídel-návrh <u>rozšíření zastavitelných území obce</u>	3,667
Z1-6	<u>k.ú.Hořín</u> pozemky <u>260, 261, 262/1,2,3, 6,7,8,12,17, 262/19-27,273/1</u> Plochy jihovýchodně od obce podél horního plavebního kanálu a navazující na stávající plochy nerušící výroby a skladů („Bílé břehy“)	SR - Plochy pro sport a rekreaci-návrh , plochy nerušící výroby a skladů-stav, přírodní nelesní zeleň-stav (územní rezerva pro přístav-výhled)	SR-Plochy pro sport a rekreaci-návrh (rozšíření) vodní plocha-návrh <u>rozšíření zastavitelných území obce; upřesnění využití: vodní plocha slouží pro přístav sportovních lodí</u>	7,018
Z1-7	<u>k.ú.Hořín</u> Hořín - jih Plochy v jižní části obce : součást lokality „Bílé Břehy“	VV - Plochy veřejné vybavenosti-výhled	SM-Plochy smíšeného území <u>rozšíření zastavitelných území obce; upřesnění využití: polyfunkční objekt – ubytování, vybavenost, služby</u>	1,103
Z1-8	<u>k.ú.Brozánky</u> Brozánky - sever <u>pozemek 251/1,251/2</u> Pozemky v severní části obce v sousedství ploch nerušící výroby a skladů	přírodní nelesní zeleň-stav	OMS- Plochy obytného území malých sídel-návrh <u>rozšíření zastavitelných území obce; plocha po zrušeném vodním zdroji a jeho ochranném pásmu</u>	0,314
Z1-9	<u>k.ú.Brozánky</u> Brozánky - sever <u>pozemky 253/54(část),253/56(část), 253/63(část)</u> Plochy navazující na plochy obytného území malých sídel-stávající i navrhované	orná půda-stav	OMS-Plochy obytného území malých sídel-návrh <u>rozšíření zastavitelných území obce</u>	0,479
Z1-10	<u>k.ú.Hořín, k.ú.Brozánky</u> plochy v severovýchodní části správního území podél řeky Labe mezi řekou a Mlýnským potokem	Plochy extenzivních sadů, lesní půdy a přírodní nelesní zeleně-stav	SR-Plochy pro sport a rekreaci-návrh vodní plocha-návrh, <u>rozšíření zastavitelných území obce; upřesnění využití: turisticko – sportovní zařízení se zázemím</u>	

A.1.3. ZHODNOCENÍ DŘÍVE ZPRACOVANÉ ÚPD

Územní plán obce Hořín byl zpracován v roce 2004 a byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Hořín dne 7.12.2004. Projektantem ÚPO Hořín byla ing.arch. Kateřina Sovinová, IČ 48983225. V průběhu platnosti územního plánu dosud nebyla pořízena žádná jeho změna. Navazující územně plánovací dokumentace (regulační plán), nebyla pro území obce Hořín dosud pořízena.

A.1.4. ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE SCHVÁLENÉHO ZADÁNÍ ZMĚNY č.1

Zadání změny č.1 ÚPO bylo schváleno Zastupitelstvem obce Hořín dne 28.7.2006.

Významné části schváleného zadání změny :

[kapitola 7.] Požadavky na vymezení zastavitelných území :

- Změna č.1 vymezuje nová zastavitelná území v 9-ti lokalitách, plochy pro golfové hřiště byla zařazena do nezastavitelných území.

[Kapitola 8.] Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, ...:

- Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí:

Změna č.1 ÚPO Hořín je posuzována podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, posouzení je samostatnou součástí návrhu změny č.1

Změna č.1 je posuzována z hlediska vlivu na evropsky významné lokality – Natura 2000. Posouzení je samostatnou součástí návrhu změny č.1

- Zvláštní zřetel byl věnován problematice řešení ÚSES : ve změně č.1 je korigována hranice regionálního biocentra RBC 1867 Hořín-

A.1.5. ÚZEMNÍ ROZSAH A ČASOVÁ PLATNOST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní rozsah: Schválený územní plán obce Hořín byl zpracován pro celé území obce. Území obce Hořín je tvořeno čtyřmi katastrálními územími, a to k.ú. Brožánky (279,96 ha), k.ú. Hořín (656,35 ha), k.ú. Vrbno u Mělníka (285,13 ha), a k.ú. Zelčín (219,17 ha). Lokality, řešené ve změně č.1 ÚPO Hořín, se nacházejí v k.ú. Hořín a k.ú. Brožánky.

Časová platnost: Návrhové období schváleného územního plánu bylo ve schválené územně plánovací dokumentaci stanoveno do roku 2015.

A.1.6. LHŮTY AKTUALIZACE

Lhůty schváleného územního plánu se stanovily čtyřleté s tím, že zpracovávanou změnou č.1 se nemění stanovená lhůta první aktualizace, jejíž provedení bude uskutečněno nejpozději do 30. června 2008. Dřívější provedení aktualizace se nevylučuje.

A.2. ŘEŠENÍ ZMĚNY č.1 ÚPO HOŘÍN**A.2.1. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ ZMĚNY č.1****A.2.1.1. CELKOVÉ URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ ZMĚNY č.1**

Základní urbanistická koncepce územního plánu obce Hořín, tedy struktura členění území, koncepce funkčního využití a uspořádání ploch, tak, jak je stanovena ve schváleném ÚPO Hořín, se nemění. Dochází k vymezením nových zastavitelných území v rámci již dříve stanovené koncepce struktury využití území.

Lokalita Z1-1

Změna v tomto území vymezuje plochu pro zřízení golfového hřiště. Pro toto území je do urbanistické koncepce ÚPO Hořín doplněna zvláštní funkční plocha pro golfové hřiště - „GH“, pro kterou jsou stanoveny samostatné regulativy využití území. Součástí urbanistického řešení změny je přesun navrhovaných prvků lokálního ÚSES do polohy, navazující na řešení ÚSES v území sousedícího územního obvodu – obce Býkev : jde o navrhovaný lokální biokoridor LBC 139. Je v návrhu změny posunut na severní okraj řešené lokality.

Dopravní napojení řešené plochy je zajištěno ze stávající křižovatky na silnici I/16, proti odbočení do centra Hořína.

Lokalita Z1-2**ODŮVODNĚNÍ CELKOVÉHO ŘEŠENÍ**

Lokalita „Panská louka“. Jde o umístění rozsáhlé plochy pro území s převažující obytnou funkcí, v urbanistické koncepci ÚPO Hořín vymezené jako **OMS 1.2 - obytné území malých sídel - návrh**. Jedná se o lokalitu, ve které jde o uspokojení vysoké poptávky po bydlení. Dosud v urbanistické koncepci obce Hořín nebyly navrženy plochy pro obytnou zástavbu v míře, která by odpovídala skutečnému zájmu o rozvoj této funkce. Demografické bilance obce vykazují v posledních letech sestupnou tendenci, což je, spolu se vysokou poptávkou po obytných územích důvodem pro vymezení rozsáhlých ploch pro funkci bydlení.

OMEZUJÍCÍ LIMITY ÚZEMÍ

Řešení lokality reaguje na komplikovanou polohu území vedle neveřejného malého letiště. Vzhledem k existenci ochranného pásma letiště je v návrhu obytných ploch oddělena část, ležící v ochranném pásmu vzletové a přistávací dráhy (VPD), a ve vzletovém a přiblížovacím prostoru (VPP). Toto území je zařazeno do podmíněné využitelných ploch, s názvem **OMS 1.2-P**. Plné stavební využití této plochy bude umožněno po zrušení ochranného pásma letiště.

V sektoru plochy OMS 1.2., spadajícím do pokračujícího průběhu ochranného pásma vzletového a přiblížovacího prostoru, je sledována výška staveb podle ustanovení zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví.

URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Hlavním kompozičním prvkem, který řídí organizaci území navrhované obytné zóny, je interakční prvek mezi objektem velkostatku v Hoříně (východní okraj lokality), a západně ležícím lesním porostem při zastavěném území v blízkosti letiště.

Krajinná osa zmíněného interakčního prvku, vyznačená v územně plánovací dokumentaci změny č.1 ÚPO Hořín, bude dále rozvíjena v navazujícím stupni územně plánovací dokumentace. Rozsah celého území lokality Z1-2 je totiž značný a nástroje územně plánovací dokumentace obce neumožňují stanovovat konkrétní regulační prvky, které jsou vymezitelné pouze v regulačním plánu. Celá lokalita Z1-2 bude v navazující projektové přípravě řešena koncepčně a podrobně. Omezení, stanovená na základě existujícího o.p. letiště, nebudou v urbanistické struktuře lokality převažovat nad kompozičními a estetickými záměry. Historicko-kulturní a krajinné a kompoziční vztahy budou řídit zástavbu celé lokality, a to zejména vymezením ploch veřejné a kompoziční zeleně (interakční prvek), vodních ploch, a estetických principů navrhované regulace.

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED PŘÍVALOVÝMI VODAMI, TECHNICKÉ VYBAVENÍ ÚZEMÍ

Velká část území lokality leží v území zaplavovaném stoletou vodou. Tento fakt bude ovlivňovat vlastní výstavbu na řešeném území, včetně souvisejících potřebných technických opatření.

Stávající trasa elektrického nadzemního vedení, sledující interakční prvek, bude přeložena do kabelové trasy, a budou zde osazeny nové trafostanice pro pokrytí požadovaného příkonu el. energie.

Lokalita Z1-3

Lokalita Hořín – „Za Panskou stodolou“ představuje je rozšíření ploch pro sport, s orientací na nejširší rozpětí sportovních aktivit, včetně jezdeckví apod. Území změny navazuje na již vymezenou plochu pro sport, dopravní napojení je zajištěno z rozšiřované místní komunikace k letišti na západním okraji plochy, a dále napojením ploch na silnici III/24637, mezi jejím napojením na silnici I/16, a vjezdem do zastavěného území Brožánek a Hořína.

Lokalita Z1-4

Navrhovaná změna řeší doplnění ploch pro obytné území, a to na západním okraji zástavby sídla Hořín. Návrh změny v této lokalitě nezasahuje do urbanistické koncepce obce, dojde pouze k přičlenění ploch v této lokalitě k plochám s obytnou funkcí. Změna v lokalitě vymezuje plochu **OMS 1.4 - obytné území malých sídel – návrh**.

Lokalita Z1-5

Území je naplněno nově jako lokalita **OMS 1.5 - obytné území malých sídel - návrh**. Předmětné území doplňuje podél jižním okraji stávající vybudovanou obytnou strukturu, která již v současné době má přesvědčivý charakter obytného území s dohotovenou technickou infrastrukturou.

Lokalita Z1-6

Změna č.1 ÚPO Hořín vymezuje plochu pro přístav sportovních lodí při Vraňansko – Hořinském plavebním kanálu. Část ploch, která představuje vlastní vodní plochu přístavu, je zařazena do funkčního využití „vodní plochy – návrh“. V dosavadním ÚPO Hořín byla tato vodní plocha vymezena pouze rámcově, a to ve výhledovém období územního plánu. Severní část lokality je klasifikována jako plocha **SR 1.6. - plocha pro sport a rekreaci – návrh**.

Investiční záměr umístění přístavu sportovních lodí byl v rámci předprojektové přípravy území prověřován, zejména z hlediska ochrany území před účinky přívalových vod, a z hledisek ochrany životního prostředí, atd. Implementace záměru do územně plánovací dokumentace obce Hořín ve změně č.1 vychází z faktů, které byly již ověřeny v rámci přípravných a průzkumných prací : plocha **SR 1.6. - plocha pro sport a rekreaci – návrh** bude sloužit pro výstavbu veškerých doprovodných ploch k přístavišti, a to včetně servisních objektů, parkovišť vozidel, a dalších souvisejících staveb a zařízení. Lokalita změny se nachází na snížené niveletě vůči vodní ploše plavebního kanálu, a je tedy v úseku navrhované vodní plochy připravena na předmětné využití. Zásobování lokality elektrickou energií bude zajištěno ze stávající trafostanice ve střední části lokality.

Lokalita Z1-7

Návrh v této lokalitě řeší změnu využití území z ploch „Veřejná vybavenost – výhled“ na využití **SM 1.7.– plochy smíšeného území – návrh**. Změna využití území reaguje na změnu v sousedící lokalitě Z1-6 , i na v současné době probíhající realizaci obytné zóny „Bílé Břehy“.

Lokalita Z1-8

V řešené lokalitě je na pozemku dříve ohraničeného vodního zdroje s ochranným pásmem, navrhována plocha pro obytnou funkci, s označením **OMS 1.8. - plocha obytného území malých sídel – návrh**. Pro využití řešené plochy pro obytnou funkci je potřeba zajistit příjezd do lokality, a to nově navrhovanou místní komunikací podél severní hranice stávajícího areálu nerušící výroby.

Lokalita Z1-9

V řešeném území je rozšířena plocha navrhovaného obytného území, která je označena **OMS 1.9. - plocha obytného území malých sídel – návrh**. Území při západní hranici sídla Brožánky je doplněno do bilance zastavitelných území, rozvoj obytné funkce je nyní doplněn, a to v rozsahu dosahujícím až k hranici ochranného pásma el vn vedení při severním okraji obytného území Brožánek.

Lokalita Z1-10

Lokalita představuje území, navazující na levostrannou břehovou linii řeky Labe v místě bezprostředně při starém Hořinském mostu. Celá řešená plocha leží v území, zaplavovaném stoletou vodou Labe, část území spadá do ploch aktivní zóny inundace vodního toku.

V řešené ploše, která leží přímo proti navrhovanému rozšíření Mělnického přístavu, jsou sledovány dvě základní funkce : zřízení přístaviště malých plavidel, které bude plnit zejména funkci dopravní (část při pobřežní linii před mostem), a nový přístav malých a sportovních plavidel, navrhovaný v lokalitě za starým mostem, určený pro sportovně-rekreační i dopravní funkci.

Lokalita Z 1-10 leží v území s vysokou krajinnou hodnotou. V dosavadní ÚPD byla celá plocha VKP 125 – Park v Hoříně, i plocha VKP 111 – Sidonka, včetně mezilehlého levobřežního území při Labi, vymezeny jako regionální biocentrum ÚSES RBC 1867. Vymezení RBC 1867 však ve schválené ÚPD překročilo požadované parametry, a ve změně č.1 dochází k změně jeho hranice. V místě dnešních zpevněných ploch při levobřežní partii Hořinského starého mostu je navrhována nová vodní plocha přístaviště, jehož servisní a doprovodné služby budou zajišťovány v nově vymezované ploše **SR 1.10. - plocha pro sport a rekreaci – návrh**. Nároky na odstavování vozidel ještě před vlastním areálem budou uspokojovány v partiích pod – a při Hořinském mostu.

Do ÚPO Hořín je v řešené lokalitě upřesněno využití území, které bezprostředně sousedí s řešenými plochami : Příjezd do lokality z místní komunikace vedoucí na Hořinský most je zajištěn stávající komfortní komunikací. Široký rozpon pilířů na předpolí Hořinského mostu umožňuje vstup osy nadregionálního biokoridoru ÚSES.

Zásadním pro zachování panoramatu levobřežní partie Labské vodní cesty, zejména při dálkových pohledech od Mělnického zámku, je ponechání vysokých stromů na pásu lesních pozemků mezi navrhovanou vodní plochou a Labem. Drobná zástavba objektů přístavu bude v dálkových pohledech skryta, a v dálkových pohledech se budou i nadále uplatňovat mohutné stromy, lemující břeh mezi Hořinským mostem a Sidonkou.

A.2.1.2. NÁVRH ZMĚNY REGULAČNÍCH PODMÍNEK PRO ZÁSTAVBU ÚZEMÍ

Základní urbanistická koncepce ÚPO Hořín, členění území na **polyfunkční** a **monofunkční**, zůstává ve změně č.1 zachováno.

Polyfunkční území podle ÚPO Hořín :

- | | |
|---------------------|---|
| 1. Obytná území : | 1.1. OMS – obytná území malých sídel |
| | 1.2. OČ – čistě obytné území |
| | 1.3. RO – rekreačně obytné území |
| 2. Smíšená území : | 2.1. SM – smíšené území |
| 3. Výrobní území : | 3.1. NV - nerušící výroba, sklady, drobné podnikání |
| | 3.2. ZV - zemědělské areály |
| 4. Zvláštní území : | 4.1. SR - sport a rekreace |
| | 4.2. OS - obchod a služby |

Změna a doplnění regulačních podmínek pro zástavbu území ve změně č.1 ÚPO Hořín se týká těchto ploch :

- **1.1. OMS – obytná území malých sídel** : provedení korekce regulativů v problematice ubytovacích zařízení, dále doplnění omezení, vyplývajících z limitu ochranného pásma letiště a vzletového a přiblížovacího prostoru,
- **4.1. SR – sport a rekreace** : doplnění přípustného využití v případě území SR 1.3., (jezdecký sport), stanovení samostatně formulovaných regulativů pro plochy SR 1.6., a SR 1.10,
- **4.2. OS – obchod a služby** : provedení korekce regulativů v problematice ubytovacích zařízení.

Zcela nově je do urbanistické koncepce ÚPO Hořín doplněna funkční plocha „GH – golfové hřiště“ . Toto území je doplněno do ploch monofunkčních, tedy určených v urbanistické koncepci obce Hořín pro území, ve kterých je jednoznačně určen způsob využití.

V případě golfového hřiště jde o zcela specifickou plochu, která svým charakterem patří k nezastavitelným územím, avšak s vysokou mírou přetváření terénu a přírody. Výsledný charakter území však jednoznačně patří ke krajinné složce území.

DOPLNĚNÍ A ZMĚNA REGULAČNÍCH PODMÍNEK PRO ZÁSTAVBU ÚZEMÍ

POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ :

1.1. OMS – obytná území malých sídel :

Doplňuje se pravidlo pro využití území označeného OMS 1.2.–P :

1.) Plocha označená jako OMS 1.2.–P je pro výstavbu nadzemních objektů využitelná až po zrušení ochranného pásma letiště Hořín.

Dále se doplňuje podmínka :

2.) V území, ležícím uvnitř ochranného pásma vzletového a přiblížovacího prostoru letiště Hořín, je limitována výška staveb, a to podle ustanovení zákona č. 49/1997, o civilním letectví, dle § 37 „ochranná pásma, odstavce (4) ochranné pásmo vzletových a přiblížovacích prostorů , písmeno b)“. Okamžikem zrušení ochranného pásma letiště Hořín tato omezení pozbývají platnosti.

4.1. SR – sport a rekreace :

V odstavci „B – funkční využití“ regulativů využití území, v řádku „malá ubytovací zařízení“ vypouští slovo „malá“.

Stanovují se doplňující regulativy využití území pro plochu SR 1.3.:

SR 1.3. – PLOCHA PRO SPORT A REKREACI HOŘÍN – „ZA PANSKOU STODOLOU“

Doplnění přípustného využití území :

- výstavba areálů pro jezdecký sport, a to včetně odpovídajících staveb a zařízení

Stanovují se zvláštní regulativy využití území pro plochu SR 1.6. a SR 1.10.:

SR 1.6. – PŘÍSTAVIŠTĚ SPORTOVNÍCH LODÍ, HOŘÍN – BÍLÉ BŘEHY

(1) Přípustné využití :

- a) stavby a zařízení, vytvářející provozní, servisní, hygienické a společenské zázemí přístaviště sportovních lodí, a to charakteru staveb souvisejících s vodními plochami a tokem – loděnice, servisní objekty, zázemí,
- b) doprovodné stavby, zařízení a úpravy vodního toku a vodních ploch, související s provozováním přístavu i vodního toku a díla,
- c) manipulační a odstavné plochy pro motorová vozidla,
- d) nízká i vysoká zeleň

(2) Vyjíměčně přípustné využití :

- a) pohotovostní ubytovací jednotka, sloužící pro zabezpečení funkce přístaviště a to v ne-

zbytném rozsahu, a pouze mimo oblast aktivní inundace vodního toku ;

(3) Nepřípustné využití

veškeré ostatní stavby mimo přípustných.

(4) Koncepce uspořádání plochy

- a) veškeré stavby v území budou řešeny s ohledem na polohu lokality v záplavovém území Labe, bude zajištěna zejména možnost průtoku přívalových vod,
- b) veškeré stavební objekty budou mít charakter lehkých staveb, odpovídajících tradičním formám staveb při vodních tocích, a to včetně materiálového řešení.

SR 1.10. – PŘÍSTAVIŠTĚ MALÝCH LODÍ HOŘÍN, A PŘÍSTAVIŠTĚ MALÝCH A SPORTOVNÍCH LODÍ BROZÁNKY, VČETNĚ TURISTICKO – SPORTOVNÍHO ZÁZEMÍ

(1) Přípustné využití :

- a) stavby a zařízení, vytvářející provozní, servisní, hygienické a společenské zázemí přístaviště malých a sportovních lodí, a to pouze charakteru staveb souvisejících s vodními plochami – loděnice, servisní objekty, společenské zázemí ;
- b) doprovodné stavby, zařízení a úpravy vodního toku a vodních ploch, související s provozováním přístavu i vodního toku a díla,
- c) manipulační a odstavné plochy pro motorová vozidla,
- d) nízká i vysoká zeleň

(2) Vyjíměčně přípustné využití :

- a) pohotovostní ubytovací jednotka, sloužící pro zabezpečení funkce přístaviště a to v nezbytném rozsahu, a pouze mimo oblast aktivní inundace vodního toku

(3) Nepřípustné využití

veškeré ostatní stavby mimo přípustných.

(4) Koncepce uspořádání plochy

- a) veškeré stavby v území budou řešeny s ohledem na polohu lokality v záplavovém území Labe, bude zajištěna zejména možnost průtoku přívalových vod,
- b) v území aktivní inundace vodního toku budou umísťovány pouze stavby související s provozováním a údržbou vodního díla,
- c) vysoká, dendrologicky hodnotná zeleň nacházející se mimo navrhované nadzemní objekty na řešených plochách bude podle možností zachována,
- d) veškeré stavební objekty budou mít charakter lehkých staveb, odpovídajících tradičním formám staveb při vodních tocích, a to včetně materiálového řešení, s omezenou výškou objektů ;
- e) maximální procento zastavění území nadzemními objekty činí 25 % (tj. koeficient zastavěných ploch KZP ≤ 0,25)
- f) v ploše SR 1.10. bude zachováno minimálně 40 % nezpevněných ozeleněných ploch.

4.2. OS – obchod a služby :

V odstavci „B – funkční využití“ regulativů využití území, v řádku „malá ubytovací zařízení“ vypouští slovo „malá“.

MONOFUNKČNÍ ÚZEMÍ :

7. GH – GOLFOVÉ HŘIŠTĚ

1) Přípustné využití :

terénní a krajinné úpravy – hrací plocha golfového hřiště

(2) Vyjíměčně přípustné využití :

budování nezbytných doprovodných technických zařízení a staveb, sloužících pro údržbu hracích ploch

(3) Nepřípustné využití

veškeré ostatní stavby mimo přípustných.

(4) Koncepce uspořádání plochy

nadzemní stavby budou umísťovány pouze vyjíměčně, rozsah a velikost bude posouzena v územním řízení

A.2.1.3. PŘEHLED NOVÝCH PLOCH ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ :

Označení lokality	funkční využití plochy	Výměra plochy	Předpokládaný počet RD
Z1-2 Hořín – „Panská louka“ k.ú. Hořín	OMS 1.2. , - plochy obytného území malých sídel OMS 1.2- P. – plochy obytného území malých sídel – podmíněně využitelné	46,594 ha	celkem 204
Z1-3 Hořín – „Za Panskou stodolou“ k.ú. Hořín	SR 1.3. - sport a rekreace	celkem 17,260 ha, z toho v návrhu změny č.1: 11,960 ha	-
Z1-4 k.ú. Hořín	OMS 1.4. – plochy obytného území malých sídel	0,846 ha	max. 8
Z1-5 k.ú. Hořín	OMS 1.5. – plochy obytného území malých sídel	3,587 ha	max. 36
Z1-6 k.ú. Hořín	SR 1.6. - sport a rekreace, vodní plocha přístaviště sportovních lodí	Celkem SR 4,129 ha, VP 2,114 ha, Z toho rozšíření zastavitelného území v návrhu změny č.1 : 1,100 ha	-
Z1-7 k.ú. Hořín	SM 1.7. - smíšené území	1,113 ha	-
Z1-8 k.ú. Brozánky	OMS 1.8. – plochy obytného území malých sídel	0,260 ha	předpokl. 2
Z1-9 k.ú. Brozánky	OMS 1.9. – plochy obytného území malých sídel	0,440 ha	předpokl. 5
Z1-10 k.ú. Hořín, k.ú. Brozánky	SR 1.10. - sport a rekreace, vodní plocha přístaviště sportov. lodí, vodní plocha přístaviště malých lodí	1,739 ha 1,071 ha 0,983 ha	-
celkem	NOVĚ VYMEZENÁ ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ VE ZMĚNĚ č.1	67,639 ha	+ 255 RD

A.2.1.4. CHARAKTERISTIKA NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ

LOKALITA Z1-2 : Hořín – Panská Louka
Navrhované obytné území navazuje na západní hranici současně zastavěného území sídla Hořín, v návaznosti na areál velkostatku v Hoříně. Území je určeno pro obytnou funkci, s možností umístění staveb občanské vybavenosti, tak, jak stanovují regulativy využití území plochy **OMS – plochy obytného území malých sídel**. Plocha Z1-2 je rozdělena na část, zařazenou v návrhovém období bez dalších omezení (plocha **OMS 1.2**), a část, kterou omezuje ochranné pásmo vzletové a přistávací dráhy sousedícího letiště, a ochranné pásmo vzletového a přibližovacího prostoru. Toto území je klasifikováno jako podmíněně využitelné území **OMS 1.2-P**, jehož využití je vázáno na zrušení ochranného pásma letiště. Pozemky lokality leží poblíže silnice I/16. Na východní straně lokality je zajištěna návaznost na silnici III/24637, odbočující ze silnice I/3 do osídlení obce. Dopravní napojení celého řešeného území bude zajištěno těmito vstupními body : rozšířením účelové komunikace ze silnice I/19 k dnešnímu letišti, napojením přímo na silnici III/24637 před vjezdem do zastavěného území sídla Brozánky, napojením na místní komunikaci severně přicházející podél areálu smíšeného území při velkostatku (napojení na silnici III/24637), a napojením na strukturu místních komunikací v části Hořín – jihozápad. Lokalita je vhodná pro výstavbu bydlení rezidenčního charakteru, i pro bydlení venkovské. Řešená plocha je rovinatého charakteru, velká část území leží v plochách zaplavovaných stoletou vodou.

LOKALITA Z1-3 : Hořín –Za Panskou stodolou : navržené území SR 1.3.
Území navazuje na již stabilizované plochy pro sport a rekreaci, jižně od silnice I/16. Rozsáhlá výměra území, sestávající z již vymezených ploch pro sport a rekreaci (SR) i z nově navrženého území **SR 1.3.**, vytváří možnosti pro zbudování nejširší nabídky sportovních zařízení, a to včetně jezdeckého sportu. Součástí navržených ploch budou i objekty ubytovacích zařízení a služeb.

LOKALITA Z1-4 : Hořín – západ : navržené území OMS 1.4.
Území navazuje na existující obytnou strukturu – ulici, podél jejíž jižního okraje je vymezeno rovněž obytné území navrhované v lokalitě **Z1-5 Hořín - jihozápad (OMS 1.5.)**. Celkově jde ve jmenovaných územích o doplnění započatého rozvoje obytného území. V lokalitě Z1-4, a v západní části Z1-5, je omezena výška staveb podle omezení, vyplývajících z ochranného pásma vzletového a přibližovacího prostoru (VPP) letiště. Velká část území leží v plochách zaplavovaných stoletou vodou, stejně jako plocha OMS 1.2.

LOKALITA Z1-6 : Hořín – Bílé břehy : navržené území SR 1.6.
Lokalita se zabývá vymezením plochy pro přístaviště malých sportovních plavidel při Vraňansko – Hořínském kanálu. Terénní deprese, vytvořená sypanou hrází plavebního kanálu, bude využita pro zbudování přístavu. Území určené pro stavbu přístavu je ze západu ohraničeno vyvýšenou stavbou areálu nerušící výroby a skladů. Severní část lokality je v návrhu změny využita pro doplňující plochy a stavby zajišťující servis popsanému přístavu. V části území, bezprostředně navazujícím na silnici Hořín – Vrbno, spojujícím silnici s levobřežní částí plavebního kanálu a Labe, je navrhována nová mstní komunikace.

LOKALITA Z1-7 : Hořín – jih : navržené území SM 1.7.
Území bylo ve schváleném ÚPO Hořín vyznačeno jako plochy veřejné vybavenosti - výhled, jsou nyní překlasifikovány jako plochy **SM 1.-7**, určené pro výstavbu areálu polyfunkčního využití -s objektem pro ubytování, občanskou vybavenost a služby. Navrhované využití plochy zachová funkci nabídky ploch občanského vybavení pro sousedící obytná území, a zároveň bude plnit funkce související s provozem zařízení přístaviště sportovních lodí.

LOKALITA Z1-8 : Brozánky – bývalý vodní zdroj : navržené území OMS 1.8.
Řešená plocha se zabývá pozemkem bývalého vodního zdroje a jeho ochranného pásma. Jde o pozemky 251/1, 251/2 v k.ú. Brozánky. Dříve oplocený obvod pozemku, charakteristický pro PHO vodního zdroje I.stupně, vymezuje hranici lokality **OMS 1.8 – obytné území malých sídel**. Navrhovaná plocha je určena pro výstavbu malé skupiny rodinných domů, které budou izolovány od provozu na silnici I/16, i vůči působení sousedící plochy NV – nerušící výroby – ozeleněním obvodu areálu, a to v rámci vlastních stavebních pozemků. Příjezdová komunikace do lokality je vedena podél severní hranice areálu nerušící výroby v severozápadní části sídla.

LOKALITA Z1-9 : Brozánky – navazující území na lokalitu OMS 1 : navržené území OMS 1.9.
Lokalita navazuje území, určené v ÚPO Hořín pro rozvoj převážně obytných funkcí, v lokalitě západně navazující na zástavbu sídla Brozánky. Území určené pro další rozvoj plochy „obytné území malých sídel“ je v řešené lokalitě nazváno **OMS 1.9**.

LOKALITA Z1-10 : Hořín – u mostu, a Brozánky : navržené území SR 1.10.
Pro naplnění poptávky po zařízení pro lodní dopravu jsou v části k.ú. Brozánky a k.ú. Hořín,ležící při starém Hořínském mostu, navrhovány plochy pro zřízení přístaviště malých lodí, které umožní plavbu po Vltavské trase až do hlavního města. Toto zařízení je navrhováno na protiproudni straně levobřežní části Hořínského mostu, a to přímo v koridoru vodní cesty Labe. Dále za mostem je nově navrhována vodní plocha přístaviště malých a sportovních plavidel, které je doplněno navrhovaným územím **SR 1.10 – plocha pro sport a rekreaci**. Tato plocha, pro kterou jsou stanoveny specifické regulativy, je určena pro zbudování doprovodných staveb k přístavu. Omezení a pravidla, stanovená v regulativech stanovujících využití území a koncepci jeho uspořádání, vyjadřují polohu území mezi

prvky regionálního biocentra RBC 1867, přesněji VKP Hořínský a VKP Sidonka. Zastavitelné území plochy SR 1.10 dodržuje vzdálenost od vodoteče Mlýnského potoka, potřebnou pro zajištění funkčnosti RBC 1867. Odstup zastavitelných území od pilířů Hořínského mostu zajišťuje průchod nivní osy nadregionálního biokoridoru **NRBK K 10/N**.

A.2.1.5. DEMOGRAFICKÁ BILANCE ZMĚNY č.1 ÚPO HOŘÍN :

Údaje dle statistik týkajících se ÚPO Hořín : V současné době žije v obci cca **740** obyvatel. Zpracovávaná změna má vliv na demografické bilance obce, nikoliv na rozvoj ekonomického potenciálu obce. Předpokládané zvýšení počtu obyvatel po naplnění návrhových ploch změny č.1 :

Označení lokality	funkční využití plochy	Předpokládaný počet RD	Předpokládaný počet obyvatel
Z1-2 Hořín – „Panská louka“	OMS 1.2. , - plochy obytného území malých sídel OMS 1.2- P. – plochy obytného území malých sídel – podmíněně využitelné	celkem 204	+ 612
Z1-4	OMS 1.4. – plochy obytného území malých sídel	max. 8	+ 32
Z1-5	OMS 1.5. – plochy obytného území malých sídel	max. 36	+ 108
Z1-8	OMS 1.8. – plochy obytného území malých sídel	cca 2	+ 6
Z1-9	OMS 1.9. – plochy obytného území malých sídel	cca 5	+ 15
celkem	NÁRŮST POČTU OBYVATEL VE ZMĚNĚ č.1	+ 255 RD	+ 773 obyvatel

Bilance rozvoje obce Hořín z hlediska počtu obyvatel :
Schválený ÚPO Hořín vymezuje zastavitelná území v rozsahu, předpokládajícím dosažení počtu obyvatel **1000 – 1100 obyv.** v návrhovém horizontu k roku 2015.

Změna č.1 přepokládá další zvýšení počtu obyvatel o cca 770 obyvatel, tedy na **cílový počet cca 1900 obyvatel** do roku 2015.

V demografické bilanci nejsou zahrnuty bytové jednotky, které lze umisťovat v rámci přípustného a výjimečně přípustného využití území i na plochách ostatních zastavitelných území – tedy SR (sport a rekreace), a SM – smíšeného území. Tato území jsou v urbanistické koncepci ÚPO Hořín určena pro zajišťování funkcí občanské vybavenosti, avšak zároveň vytváří mnohdy velmi vhodné podmínky pro bydlení.

Podle údajů uvedených v demografických rozborech a bilancích ÚPO Hořín je v současné době obec územím mírně depopulačním. Tento úkaz vychází z útlumu zemědělské funkce území, která kulminovala v 70. letech minulého století. Kulturní a historické parametry obce Hořín, a její poloha při vodní cestě, i blízkost hlavního města Prahy v dnešní době nabývají na významu, a posilují kulturní a historický význam obce, zejména v těsné vazbě k historické části města Mělníka. Zájem obce o zvýšení počtu obyvatel je ve změně č.1 koresponduje s rozšířením ploch pro sportovní zařízení včetně golfového hřiště reálu, ploch pro vybavenost a služby (jde zejména o lokality **Z1-1, Z1-3, Z1-6, Z1-7, Z1-10**).

A.2.1.6. OBČANSKÁ VYBAVENOST, OBCHOD, SLUŽBY :

Jedním z hlavních cílů změny č.1 ÚPO Hořín je vytvoření podmínek pro další aktivity na území obce, které povedou k vytvoření dalších pracovních míst. V současné době je podporován zejména turistický ruch, a sportovně rekreační funkce vodních ploch. Této oblasti se věnuje změna č.1 v lokalitě **Z1-1, Z1-3, Z1-6 a Z1-10**.

Obec jako celek není vhodná pro umisťování velkokapacitních obchodních zařízení, které se hojně nacházejí na území sousedícího města Mělníka. Pro doplnění nabídky občanského vybavení a služeb obyvatelstvu je určena lokalita Z1-7 (změna plochy VV veřejná vybavenost-výhled, na SM smíšené území – návrh) .

Malé obchodní jednotky, restaurace apod. jsou přípustné v rámci území OMS – ploch obytných území malých sídel („obchodní zařízení, nerušící služby a drobné provozy, sloužící k uspokojování denní potřeby obyvatel území“). Obdobně je tomu u ploch SR – sport a rekreace, i u území OS – obchod a služby, které není předmětem řešení změny, avšak sousedí s řešeným územím např. v lokalitě Z1-1.

A.2.1.7. OCHRANA KULTURNÍCH PAMÁTEK :

Na území obce Hořín se nachází mimořádné množství nemovitých kulturních památek.

Na území obce se nacházejí tyto nemovité kulturní památky :

Hořín:

1304- areál zámku : budova zámku, kostel sv. Jana Nepomuckého, hospodářská budova I., hospodářská budova II., park, mlýn, zřícenina, dům zahradnictví, hájovna, socha sv. Jana Nepomuckého,

1305 - kaple Nejsvětější trojice

1306- areál hrobní kaple Lobkowiczů : - hrobní kaple, ohradní zeď s přístupovým schodištěm

1308- socha sv. Anny

3682- výklenková kaple (trojboká)

3683- Vraňansko-hořínský plavební kanál se zdymadlem : zdymadlo, plavební kanál (část)

3684- hájovna č.p.40

Brožánky: zvonice se zvonem, areál č.p.5, vejminek se špýcharem č.p.21

Lokality zařazené do zpracovávané změny neleží v prostoru historického jádra obce, ani se jej nedotýkají. Řešená území se v případě lokalit Z1-2 a Z1-3 přibližují do blízkosti areálu zámku a navazujících hospodářských budov a hřbitovní kaple. (nemovitá kulturní památka).

A.2.2. ŘEŠENÍ KONCEPCE DOPRAVY

A.2.2.1. NADŘAZENÁ SILNIČNÍ SÍŤ

Územím obce Hořín prochází silnice I/16, která má charakter komfortní komunikace s minimem křižovatek a barrier. V místě oblouku při západním okraji sídla Brožánky odbočuje silnice III. třídy III/24637., připojující území Brožánek a Hořína, a pokračující dále na Vrbno a Zelčín. Změna se nedotýká trasování silnice I/16. Jediným zásahem do koridoru I/16 jsou navrhované úpravy komunikace mířící k areálu letiště na jižně od okraje silnice I/16. Jde o rozšíření komunikace parc.č. 428/1 v k.ú. Hořín. Stávající napojovací bod na silnici I/16 bude zachován, jeho vzdálenost od křižovatky se silnicí III/24637 činí 550 m.

A.2.2.2. KONCEPCE NAPOJENÍ ŘEŠENÝCH LOKALIT A MÍSTNÍ DOPRAVNÍ OBSLUHY ÚZEMÍ

Napojení navrhovaných obytných zón bude zajištěno dopravně zklidněnými komunikacemi, které budou součástí sítě místních komunikací.

Lokalita Z1-1 je dopravně obsloužena stávající místní komunikací k areálu obchodu a služeb, severně od silnice I/16. Nároky na parkování vozidel návštěvníků golfového hřiště budou uspokojeny v rámci v ÚPD již vymezených ploch OS-stav/návrh.

Lokalita Z1-2 bude napojena ze tří směrů : rozšířením účelové komunikace k stávajícímu letišti (západní okraj řešené plochy), ze severu napojením přímo na úsek silnice III/24637 na rozhraní ploch **OMS 1.2.** a **SR 1.3.**, a z východu novou místní komunikací, sledující severní okraj současně zastavěného území poblíže areálu velkostatku. Z jihu bude řešená plocha připojena na místní komunikační síť při lokalitách Z1-4 a Z1-5. (již vybudovaná dopravní infrastruktura).

Lokalita Z1-3 bude dopravně obsloužena napojením v místech, koordinovaných s řešením území změny Z1-2. – tedy z rozšiřované komunikace k letišti (původně č.parc. 428/1 v k.ú. Hořín), a napojením na úsek silnice III/24637 v místě dostatečně vzdáleném od křižovatky se silnicí I/16. Nároky na parkování vozidel budou řešeny v rámci funkční plochy **SR 1.3.**

Lokalita Z1-4 a Z1-5 budou bezprostředně připojeny na zbudovanou místní komunikaci v lokalitě Hořín – jihozápad.

Lokalita Z1-6 zahrnuje návrh nové místní komunikace mezi silnicí III/24637 v místě křižovatky před vjezdem do areálu Luna Plast, a levobřežní komunikací při plavebním kanálu. Jižní část lokality je dostupná po částečně zrealizovaném úseku místní komunikace v obytné zóně Bílé Břehy, která je trasována přímo podél **Lokalita Z1-7.**

Lokalita Z1-8 bude napojena na komunikační síť sídla Brozánky, a to novým úsekem komunikace podél existujícího areálu nerušící výroby a služeb.

Lokalita Z1-9 navazuje na stanovený systém místních komunikací v lokalitě OMS 1. Jde o území, navazující na uliční síť místní části Brozánky.

Lokalita Z1-10 má zajištěnu dopravní obsluhu komfortním sjezdem při severní levobřežní konstrukci předpolí starého Hořínského mostu. Na plochách pod tělesem mostu budou osazena parkovací stání pro potřeby přístaviště malých lodí, a zčásti i sportovního přístavu. Další nárokováná odstavných parkovací stání bude umístěna v rámci plochy **SR 1.10.**

A.2.2.3. CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA

Řešení změny respektuje trasování předpokládaných cyklistických cest, a to zejména v úseku v blízkosti lokalit Z1-10 a Z1-6. Problematika pěší dopravy úzce souvisí s dopravou vodní, cyklostezka, navržená v ÚPO Hořín, procházející od jižního předpolí zámku, dále pokračující podél levého břehu Labe přes Sidonku, je v řešení změny respektována.

A.2.2.4. VODNÍ DOPRAVA

Město Mělník se stává přístavištěm turistických lodí, zajišťujících pravidelnou lodní turistiku na trase Hamburk – Praha. Vzhledem ke splavnosti Vltavy se předpokládá, že přístav Mělník bude konečnou destinací pro velká plavidla, a zbytek cesty do Prahy by byl vykonáván malými vodními plavidly. Přístaviště malých plavidel je navrženo v lokalitě Z1-10, a to v pobřežní partii Labe. V lokalitách Z1-6 a Z1-10 jsou navrženy přístavy pro sportovní lodě, využívající stejnou vodní cestu, a to včetně Vraňansko-Hořínského plavebního kanálu. Změna č.1 významným způsobem rozšiřuje možnosti nabídky aktivit lodní dopravy.

A.2.3. ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

A.2.3.1. VODOHOSPODÁŘSKÉ SÍTĚ

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec Hořín je v předmětných územích změny č.1 zásobována vodou z přívaděče DN 300 z vodojemů Rymaň a Vehlovice. Navrhovaná území budou napojena na systém obecního vodovodu.

POTŘEBA VODY PRO NAVRHOVANÁ ÚZEMÍ :

Obytná zástavba : 773 obyv. x 160 l.os⁻¹.den⁻¹ 123 m³.den⁻¹
Komerční aktivity : předpoklad cca 200 zaměstnanců x 20 l. os⁻¹.den⁻¹..... 4 m³.den⁻¹

Pro potřebu protipožárního zabezpečení je třeba zajistit dodávku požární vody o vydatnosti 4 l/s při tlaku 0,2 MPa u nejvýše položeného vnějšího hydrantu a při rychlosti proudění 0,8m/s.

ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

V sídlech Hořín a Brozánky je zbudována splašková kanalizace, s odváděním vod na čistírnu při novém silničním mostu přes Labe. Odvádění přečištěných vod probíhá do Mlýnského potoka. Stoková síť kanalizace i ČOV jsou nyní ve zkušebním provozu, bilance splaškových vod je totožná s potřebou pitné vody.

A.2.3.2. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Na území obce Hořín byla v minulosti vybudována síť tras vn vedení kk kV, napojená na rozvodnu 11/22 kV Mělník.

PŘEDPOKLÁDANÁ POTŘEBA EL. ENERGIE PRO NÁVRHOVÉ PLOCHY :

Označení plochy	Bilanční jednotka	Počet	Spec. potř. (kW/mj)	Součinitel soudobosti	P _i (kW)	P _s (kW)
OMS 1.2., OMS 1.2-P Hořín - „Panská louka“	RD	204	6,8	0,6	1 387	832
OMS 1.4. Hořín	RD	8	6.8	0,6	54	33
OMS 1.5. Hořín	RD	36	6.8	0,6	245	147
OMS 1.8.,9. Brozánky	RD	7	6.8	0,6	48	28
CELKEM	RD	255			1 734	1 035

V bilancích jsou zahrnuty pouze rodinné domy na návrhových plochách, objekty vybavenosti, umístované v rámci ploch sportu a rekreace a smíšených území (**SR 1.3.**, **SR 1.6.**, **SR 1.10.** , **SM 1.7.**) budou bilancovány na základě konkrétního stavebního programu.

V řešeném území jsou navrženy nové trafostanice v lokalitě Z1-2. Jejich přesná poloha bude určena v rámci projektové přípravy staveb, případně v urbanistické regulaci území. Zároveň je navrženo přeložení el vn nadzemního vedení, trasované podél interakčního prvku v kompoziční ose lokality Z1-2 do vn kabelu, s napojením navrhovaných trafostanic, a zasmyčkováním upravovaných tras s TS „Letiště“.

Pro zajištění příkonu v lokalitě Z1-6 bude využita stávající trafostanice osazená ve střední části plochy **SR 1.6.** .

A.2.3.3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

PŘEDPOKLÁDANÁ POTŘEBA PLYNU :

Obytná zástavba : 255 RD x 3 500 m³.rok⁻¹ 892 500 m³.rok⁻¹

STL plynovodní řad, procházející lokalitou Z 1-10, nebude dotčen navrhovaným zastavitelným územím SR 1.10.

A.2.4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Změna č.1 se nedotýká koncepce nakládání s odpady na území obce Hořín.

A.2.5. POŽÁRNÍ ZABEZPEČENÍ

Zajištění potřeby požární vody bude provedeno z obecního vodovodu. Pro potřebu protipožárního zabezpečení je třeba zajistit dodávku požární vody o vydatnosti 4 l/s při přetlaku 0,2 MPa u nejvýše položeného vnějšího hydrantu a při rychlosti proudění 0,8m/s.

Zajištění požární vody bude v územním řízení řešeno z uličních hydrantů napojených na veřejný vodovodní řad.

Pro umístění konkrétních stavebních objektů platí ustanovení Vyhlášky č.137/98 Sb., §15, odst. 5, dle kterého nesmí požárně nebezpečné pásmo okolo stavebního objektu zasahovat na hranici sousedícího pozemku. Přístupové komunikace v rámci vlastní obytné zóny budou řešeny způsobem umožňujícím příjezd požárních vozidel do vzdálenosti min. 20 m od objektů, příjezdová komunikace musí být odolná nápravovému tlaku 8t, minimální průjezdná šířka komunikace bude 300 cm.

A.2.6. DŮSLEDKY ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ÚSES A OCHRANA ZPF A LPF

A.2.6.1. DŮSLEDKY ŘEŠENÍ NA PŘÍRODNÍ A KRAJINNÉ PROSTŘEDÍ, VKP A ÚSES

Pro území, řešené v ÚPO Hořín, byl zpracován Generel místního ÚSES – Okresní generel ÚSES Mělník, zpracovatelka ing. Milena Morávková, 2001.

Dominantními prvky na území obce Hořín jsou nadregionální biokoridory vedené podél Labe a Vltavy, jejichž osy se na území Hořína setkávají. Osy nadregionálních biokoridorů určují vymezená regionální biocentra, zejména RBC 1480 Úpor a Kelské louky, jehož se řešení změny č.1 ÚPO Hořín nedotýká, a RBC 1867 Hořín, které zahrnuje cenné území Hořínského parku, Sidonky, a mezilehlého území.

Zmíněná VKP Sidonka, a zejména VKP Hořínský park, mají charakter anglického krajinného parku, s volným rozmístěním kvalitních solitérů a skupin v převážně rovinném území. Charakter spojovacího prvku – partie mezi Hořínským mostem, vodotečí Labe, břehem Mlýnského potoka a územím Sidonky, má charakter neudržovaného sadu, který je od břehové čáry Labe oddělen pásem vysokého listnatého porostu (lesní pozemek). Detailně v popisu lokality Z1-10.

LOKALITA Z1-1

Trasování navrhovaného LBC 139, pokračujícího na plochy na k.ú. Býkev, je přesunuto do nové polohy odpovídající navrhované změně ÚPO Býkev. Jde o navrhovaný LBC, s parametry min. 15 m, dosud nefunkční (nutno založit). Trasování navrhovaného LBC 139 je zakresleno v grafické části dokumentace.

LOKALITA Z1-10

Požadované parametry pro vymezení regionálního biocentra RBC 1867 Hořín (totožné s označením RBC 23) jsou 60 ha. Z RBC 1867 je vyňata plocha SR 1.10., a to včetně vodní plochy. Požadovaná šířka průchodu NRBK 36 je 50 m. Odstup hranice zastavitelného území plochy SR 1.10. od hrany lebovřežního předmostí Hořínského mostu a vyvýšené místní komunikace do Brozánky, činí min. 60 m. Mezilehlé území sadu při Mlýnském potoce bude plnohodnotnou součástí RBC 1867 Hořín, integrace mezi prvky VKP 111 (Sidonka) a VKP 125 (Park v Hoříně) bude zajištěna. Šířka RBC 1867 v místě při Mlýnském potoce bude min. 110 m. Funkčnost regionálního biocentra RBC 1862 bude podpořena omlazením sadu navazujícího na VKP 111 – Sidonka. Navrhované opatření : výsadba bezplodých forem ovocných stromů, dodržení charakteru původně ovocného sadu, nyní v bezplodé, okrasné formě.

Břehové porosty vysokých soliterů na lesních pozemcích při levém břehu Labe budou v maximální míře zachovány. Kácení těchto dřevin bude omezeno na nezbytné množství, nutné k vytvoření vodní plochy přístavu. Z plochy RBC 1867 je rovněž vyňata pobřežní část s přístavišti na levém břehu Labe.

Navrhovaná výměra RBC 1867 : **82,91 ha.**

A.2.6.2. DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY NA ZPF A LPF

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) dochází k záboru části zemědělského půdního fondu.Většina dotčeného zemědělského půdního fondu je zemědělská orná půda.

ODŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ ZPF :

Obec Hořín má již dlouhodobě klesající počet obyvatel. Tento jev vychází z útlumu zemědělské funkce území. Zároveň však vzrůstá historicko – turistický význam obce, a to i z důvodu připravované rehabilitace a posílení vodní dopravy v trase Hamburk – Praha. Navrhovaná zastavitelná území v ÚPO Hořín v období před zpracováním změny č.1 nedostačují pro pokrytí současného zájmu po nových stavebních pozemcích, a dále byly dosud rezervní plochy vymezeny při silnici I/16, v území těsně navazujícím na zástavbu Brozánky, čímž byl do značné, míry předurčen charakter nové výstavby. Plocha pro nové rezidenční i volnější bydlení je do ÚPO Hořín doplňována až ve zpracované změně č.1 ÚPO.

V lokalitě Z1-10 dochází k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL), a to pro účely zbudování vodní plochy.

TABULKY ZÁBORŮ ZPF V JEDNOTLIVÝCH LOKALITÁCH ZMĚNY
Z1-1

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCHY	KÓD BPEJ / TŘÍDA OCHRANY ZÁBOR ZPF (ha)			ZÁBOR ZPF CELKEM
	1.10.00 / I.	1.01.00 / I.	1.13.00 / II.	
GOLFOVÉ HŘIŠTĚ	11,843	15,661	31,364	58,868 ha

Celkem : Zábor pro plochy golfového hřiště.....58,868 ha

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCHY	Z1-2 KÓD BPEJ / TŘÍDA OCHRANY ZÁBOR ZPF (ha)		ZÁBOR ZPF CELKEM
	1.10.00 / I.	1.13.00 / II.	
OMS (OBYTNÉ ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL)	20,446	15,109	35,555 ha
OMS_P (OBYTNÉ ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL S PODMÍNĚNÝM VYUŽITÍM)	-	10,571	10,571 ha
KOMUNIKACE	0,057	-	0,057 ha

Celkem : Zábor pro plochy OMS.....35,555 ha
Zábor pro plochy OMS_P.....10,571 ha
Zábor pro plochy komunikací.....0,057 ha

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCHY	Z1-3 KÓD BPEJ / TŘÍDA OCHRANY ZÁBOR ZPF (ha)		ZÁBOR ZPF CELKEM
	1.10.00 / I.	1.13.00 / II.	
SR (SPORT A REKREACE)	1,663	10,011	11,674 ha
KOMUNIKACE	0,298	-	0,298 ha

Celkem : Zábor pro plochy pro sport a rekreaci....11,674 ha
Zábor pro plochy komunikací.....0,298 ha

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCHY	Z1-4 KÓD BPEJ / TŘÍDA OCHRANY ZÁBOR ZPF (ha)		ZÁBOR ZPF CELKEM
	1.13.00 / II.		
OMS (OBYTNÉ ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL)	0,846		0,846 ha

Celkem : Zábor pro plochy OMS.....0,846 ha

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCHY	Z1-5 KÓD BPEJ / TŘÍDA OCHRANY ZÁBOR ZPF (ha)		ZÁBOR ZPF CELKEM
	1.10.00 / I.	1.13.00 / II.	
OMS (OBYTNÉ ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL)	1,625	1,923	3,548 ha

Celkem : Zábor pro plochy OMS.....3,548 ha

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCHY	Z1-6 KÓD BPEJ / TŘÍDA OCHRANY ZÁBOR ZPF (ha)		ZÁBOR ZPF CELKEM
	1.13.00 / II.	1.21.10 / V.	
VP (VODNÍ PLOCHA- PŘÍSTAV)	-	0,625	0,625 ha

SR (SPORT A REKREACE)	-	0,095	0,095 ha
VP (VODNÍ PLOCHA- PŘÍSTAV- PŮVODNĚ SR)	0,738	0,588	1,326 ha změna funkce plochy záboru ZPF
KOMUNIKACE (PŮVODNĚ SR)	0,103		0,103 ha změna funkce plochy záboru ZPF

Celkem : Zábor pro plochy pro vodní plochu-přístav.....0,625 ha
Zábor pro plochy pro sport a rekreaci.....0,095 ha
Změna funkce záboru ze SR na VP.....1,326 ha
Změna funkce záboru ze SR na komunikaci....0,103 ha

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCHY	Z1-7 KÓD BPEJ / TŘÍDA OCHRANY ZÁBOR ZPF (ha)		ZÁBOR ZPF CELKEM
	1.13.00 / II.	1.21.10 / V.	
SM (PLOCHY SMÍŠENÉHO ÚZEMÍ)	0,012	1,100	1,112 ha

Celkem : Zábor pro plochy SM.....1,112 ha

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCHY	Z1-8 KÓD BPEJ / TŘÍDA OCHRANY ZÁBOR ZPF (ha)		ZÁBOR ZPF CELKEM
	1.10.00 / I.		
KOMUNIKACE	0,059		0,059 ha

Celkem : Zábor pro plochy komunikací.....0,059 ha

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCHY	Z1-9 KÓD BPEJ / TŘÍDA OCHRANY ZÁBOR ZPF (ha)		ZÁBOR ZPF CELKEM
	1.10.00 / I.		
OMS (OBYTNÉ ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL)	0,439		0,439 ha
KOMUNIKACE	0,040		0,040 ha

Celkem : Zábor pro plochy OMS.....0,439 ha
Zábor pro plochy komunikací.....0,040 ha

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCHY	Z1-10 KÓD BPEJ / TŘÍDA OCHRANY ZÁBOR ZPF (ha)		ZÁBOR PUPFL (ha)
	1.56.00 / I.	ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)	
SR (SPORT A REKREACE)	1,697	1,697 ha	-
VP (VODNÍ PLOCHA- PŘÍSTAV)	0,864	0,864 ha	0,067 ha
KOMUNIKACE	0,288	0,288 ha	0,265 ha

Celkem : Zábor ZPF pro plochy pro sport a rekreaci.....1,697 ha
Zábor ZPF pro plochy pro vodní plochu-přístav.....0,864 ha
Zábor ZPF pro komunikaci.....0,288 ha

Zábor PUPFL pro plochy pro vodní plochu-přístav...0,067 ha
Zábor PUPFL pro komunikaci0,265 ha

Celkový zábor ZPF ve všech lokalitách změny činí **126,64 ha**.

Celková plocha záboru ZPF, ve které dojde pouze ke změně funkce plochy činí 1,43 ha.

Celkový zábor PUPFL ve všech lokalitách změny činí **0,332 ha**.

A.2.7. VYHODNOCENÍ VLIVU ZMĚNY č.1 NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č.1 ÚPO Hřín je posuzována z hlediska vlivů na životní prostředí. Dokumentace posouzení vlivů je samostatnou přílohou návrhu změny č.1.

Zároveň je změna č.1 posuzována z hlediska vlivů na evropsky významné lokality Natura 2000.

RÁMCOVÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NAVRHOVANÉ ZMĚNY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ :

LOKALITA Z1-1

Navržené golfové hřiště bude využívat zázemí, umístovaného na stávající zástavbu a jihovýchodní části lokality, při silnici I/16. Další objekty a zařízení budou osazeny v plochách OS – návrh, které jsou součástí platného ÚPO Hořín. Na území určeném pro golfové hřiště bude realizována pouze hrací plocha hřiště – tedy krajinné a terénní úpravy. Lesní pozemky uvnitř řešeného území (bývalá bažantnice) budou zachovány. Území změny bude i nadále patřit ke krajinnému zázemí obce, v případě golfového hřiště jde o zásahy do krajiny, které mají vratný charakter, čímž je zajištěno zachování podmínek pro udržení krajinného rázu v území.

LOKALITA Z1-2

Plocha pro převážně obytnou zástavbu bude začleněna do území, která jsou zastavěná, a vytvářejí tak enklávy osídlení : na východní a jižní straně zástavba obce Hořín, na západní straně areál letiště s množstvím nadzemních objektů. Nová zástavba nevytváří nová jádra osídlení v krajině – včleňuje se mezi stávající. Ochrana životních podmínek pro nově vznikající území bude zajištěna mj značnou vzdáleností ploch od silnice I/16, která tvoří silný urbanizační (poměšťující, civilizující) liniový prvek podél severní hranice řešených ploch.

LOKALITA Z1-3

Platí obdobné charakteristiky jako pro lokalitu č.2. Očekává se zejména extenzivní využití plochy, které se bude podobat rozvolněnému území, hojně ozeleněnému, s akcentem na jezdecký apod. Území bude tvořit přechodovou hranici mezi obytnou plochu jižně sousedící lokality Z1-2, a kapacitní silnicí I/16.

LOKALITA Z1-4 , Z1-5

Území mají charakter ploch, doplňujících stávající zástavbu : severní hranici lokality Z1-5 tvoří realizovaná místní komunikace – „zabydlené“ , funkční prostředí obytné části sídla Hořín.

LOKALITA Z1-6

Charakter lokality nejvíce určuje břehová partie Vraňansko-Hořinského plavebního kanálu, který je technickou památkou, a to včetně doprovodných staveb a úprav vodního díla. Tato technická památka již zcela splynula s vodními prvky v krajině, a udává základní krajinný ráz i navazujícímu území. V pohledu z Mělnické „akropole“ je soutok vodních cest Vltavy, Labe, i plavebního kanálu zcela harmonický, s rovnovážným charakterem všech prvků. Navrhovaná vodní plocha pro přístaviště sportovních lodí využívá nezastavěného území vedle urbanisticky nepřesvědčivého a do celého obrazu Hořína značně nezapadajícího výrobního a skladového areálu, a přispěje k zdůraznění poezie vodních toků a plavby. Navrhovaná zastavitelná území se nedotýkají žádných významných prvků ÚSES. Stávající tvarování terénu v lokalitě změny je pro nový přístav doslova předurčeno.

LOKALITA Z1-7

Řešená plocha se nachází uvnitř připravované zástavby, mimo kontakt s okrajem zastavitelného území. Odtřzení lokality od přírodní a krajinné složky území byly již předurčeny vymezením okolního území v ÚPO Hořín jako plochy navrhované obytné zástavby (lokalita „Bílé Břehy“). Změna tedy nezasáhne do kvality životního prostředí a krajinného rázu na území obce.

LOKALITA Z1-8, Z1-9

Jedná se o plochy dílčích území, jejichž vztah k okolnímu území byl již předurčen ve schváleném územním plánu : Lokalita Z1-8 je území dříve oploceného ochranného pásma vodního zdroje, které je jasně vymezeno vůči okolním plochám orné půdy, a má charakter zahrady. Vodní zdroj v řešeném území byl zrušen, návrh změny využívá možnosti doplnit plochu, která má charakter zahrady, obytnými objekty. V lokalitě Z1-9 se jedná o nepatrné rozšíření lokality, určené pro rozšíření obytné zástavby na západním okraji Brozánků. Vliv řešeného území na životní prostředí zůstává nezměněn. Obě lokality budou před účinky provozu silnice I/16 chráněny připravovanými protihlukovými opatřeními podél této silnice.

LOKALITA Z1-10

Vyhodnocení vlivu na krajinný ráz : Pro krajinný ráz řešeného místa je určující obraz lokality v nadhledových pohledech od Mělnického zámku na širokou partii soutok Vltavy, Labe a plavebního kanálu, navazující lužní lesy a vysoké porosty na levém břehu Labe. Urbanistická koncepce řešení lokality Z1-10 počítá se zachováním vysokých dřevin v úseku podél levého břehu Labe – příbřežní partie území je lesním pozemkem. Maximum této plochy zůstane zachováno, zastavitelná území v lokalitě jsou navržena ve druhém plánu, za vysokými stromovými porosty.

Rámcové posouzení vlivu změny v lokalitě na funkčnost a celistvost biocentra RBC 1867 : Požadovaná rozloha pro RBC tohoto významu je 60 ha. **Původní rozloha RBC 1867 dle OG ÚSES okresu Mělník činila 89,44 ha**, zmenšení původně vymezené plochy činí 4,47 ha. **Upravené biocentrum má rozlohu 84,97 ha** . Územím RBC 1867 prochází nivní osa nadregionálního biokoridoru NRBK K 10/N, pro kterou je požadována šíře min. 50 m. Trasa osy NRBK K 10/N podchází levobřežní část Hořinského mostu, a to v přemostěném břehovém úseku mimo vodní plochu. Od tohoto místa je osa NRBK vyhnuta mimo navržené zastavitelné území v lokalitě Z 1-10. Osa NRBK je v nejvíce na šíři 62 m (v místě mezi nájezdem na místní komunikaci při levobřežním předpolí Hořinského mostu a hranicí zastavitelného území Z1.10.), dále v úseku mezi Mlýnským potokem a plochou Z1.10. v nejužším místě na šíři 70 m. Úsek RBC 1867 mezi VKP 125 – Hořinským parkem, a VKP 111 – Sidonka má charakter přestárlého ovocného sadu, který je potřeba omladit do podoby ovocného sadu bezplodých forem. Tyto dendrologické úpravy budou probíhat souběžně s celkovými úpravami se předpokládají lokality.

Pobřežní partie před Hořinským mostem, kde bude zřízeno přístaviště malých lodí, bude hraničit s nově určenou linií obvodu RBC 1867.

Z uvedených údajů vyplývá, že navrhovaná změna v lokalitě Z1-10 , včetně navrhovaného vyjmutí řešených území z RBC 1867, a tím jeho zmenšení, nebude mít vliv na funkčnost toho prvku ÚSES, neboť i nadále bude zachována integrita biocentra, která spočívá v dostatečném provázání obou jeho hlavních částí, tedy VKP 125 a VKP 111.

A.2.8. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OCHRANNÁ PÁSMA

Využití řešeného území omezují následující limity využití území vyplývající z právních předpisů:

Využití řešeného území omezují následující limity využití území vyplývající z právních předpisů:

- ochranná pásma silnic I. a II. třídy ;
- ochranná pásma elektrického nadzemní vedení VN 22 kV, VVN vedení 110 kV ;
- ochranné pásmo lesa ;
- nemovitě kulturní památky na území obce ;

- ochranné pásmo VTL plynovodu ;
- ochranné pásmo letiště ;

Mimo řešené území změn se na území obce Hořín vyskytují tyto limity využití území :

- ochranné pásmo dálkových optických kabelů
- radioreleové trasy
- ochranné pásmo vodárenských zařízení

Další omezení, vyplývající z příslušných správních rozhodnutí, omezující využití území obce Hořín :

- prvky ÚSES dle schváleného ÚPO Hořín
- záplavové území vodních toků, zóny aktivní inundace podle podkladů Povodí Vltavy s.p., a Povodí Labe, s.p.

A.2.9. ZHODNOCENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ

Řešení lokalit se dotýká ploch nevýhradních ložisek stěrkopísků Býkev (č.937002000) a Hořín (č.937002100), Do těchto ploch zasahují lokality Z1-1, Z1-2, Z1-3, Z1-4, Z1-5.

A.2.10. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ASANAČNÍCH ÚPRAV

Změna č.1 ÚPO nepředpokládá plošné asanační zásahy v území.

Do výčtu navrhovaných veřejně prospěšných staveb na území obce Hořín se doplňuje :

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY :

a) plochy pro dopravu – nové a rozšiřované místní komunikace

- 68 - Rozšíření místní komunikace k letišti, lokalita Z1-2
- 69 - Nová příjezdová komunikace do lokality Z1-2, Hořín - západ
- 70 - Nové příjezdové komunikace do lokalit Z1-2, Z1-4, Z1-5 , Hořín - jihozápad
- 71 - Nová místní komunikace v lokalitě Z1-6 – Bílé Břehy - Sever
- 72 - Nová místní komunikace k lokalitě Z1-8 – bydlení Brožánky - sever
- 73 - Prodloužení místních komunikací v lokalitě Z1-9 – Brožánky – západ
- 74 - manipulační a dopravní plochy v lokalitě Z1-10 – Hořínský most , dopravní obsluha přístaviště malých lodí

b) nové vodní plochy a zařízení vodní dopravy

- 75 - Přístaviště sportovních lodí při Vraňansko – Hořínském kanálu , Hořín – Bílé Břehy
- 76 - Přístaviště malých lodí Hořín – levý břeh Labe
- 77 - Přístaviště sportovních lodí Brožánky

c) zásobování elektrickou energií

- 78 - Trafostanice a přeložky el vn vedení v lokalitě Z1-2 – „Panská Louka“

A.2.11. POŽADAVKY CO

a) OCHRANA ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ

Změna č.1 ÚPO Hořín nemá vliv na opatření, stanovená ve schváleném ÚPO Hořín. Obec má zpracován povodňový plán, který řeší vyhlašování jednotlivých stupňů povodňové aktivity.

b) ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změnou č.1 ÚPO Hořín se nemění údaje o havarijním plánování. Nejbližšími provozy, které představují potenciální nebezpečí průmyslové havárie, jsou : Elektrárny Mělník (6 km), Kaučuk Kralupy, Česká Rafinérská (12 km), Spolana Neratovice (15 km).

Změna č.1 nevymezuje na území obce plochy pro ekologicky nebezpečné činnosti.

c) UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

Obec Hořín má zpracován Plán ukrytí obyvatel, z roku 1987. Celková kapacita 2000 úkrytů je zcela dostačující, a to i po započtení bilance nově navrhovaných zastavitelných území. Stálé tlakově odolné kryty v obci nejsou ani se nenavrhují.

d) EVAKUACE OBYVATELSTVA JEHO UBYTOVÁNÍ

Organizační centrum evakuace spádového území je v městě Mělníku. Změna č.1 ÚPO Hořín nemá vliv na evakuační plán. Na území obce činí docházková vzdálenost do úkrytů (mimo evakuace před účinky povodňové vlny) 100 – 200 m (kryty před účinky ozáření a radiačnímu spadu).

e) SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CIVILNÍ OCHRANY A HUMANITÁRNÍ POMOCI

Změna č.1 nevymezuje území pro umístění objektů pro skladování materiálů civilní ochrany a humanitární pomoci.

f) VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ OBCE

Nedotýká se změny č.1. Změna č.1 nenavrhuje takové zásahy do území, které by znemožňovaly vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce, ani nevymezuje plochy umožňující skladování a shromažďování nebezpečných látek.

g) NÁVRH PLOCH PRO POTŘEBY ZÁCHRANNÝCH, LIKVIDAČNÍCH A OBNOVOVACÍCH PRACÍ, OCHRANY PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK, NOUZOVÉHO ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Nejsou ve změně č.1 vymezovány.

UMÍSTĚNÍ VÝŘEZŮ NAD HLAVNÍM VÝKRESEM

VÝŘEZ 1. - LOKALITA Z1-1 ●

VÝŘEZ 2. - LOKALITY Z1-2, Z1-3, Z1-4, Z1-5 ●

VÝŘEZ 3. - Z1-6, Z1-7 ●

VÝŘEZ 4. - Z1-8, Z1-9, Z1-10 ●



ZMĚNA Č. 1 ÚPO HOŘÍN

LEGENDA HLAVNÍHO VÝKRESU

STAV NÁVRH VÝHLED



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ / HRANICE KATASTRU



HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ



HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ



OBYTNÉ ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL



OBYTNÉ ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL PODMÍNĚNĚ VYUŽITELNÉ



ČISTĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ



SMÍŠENÉ ÚZEMÍ



REKREAČNĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ



OBCHOD, SLUŽBY



VEŘEJNÁ VYBAVENOST



TECHNICKÁ VYBAVENOST



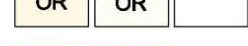
NERUŠÍCÍ VÝROBA, SKLADY



ZEMĚDĚLSTVÍ



PARK, HŘBITOV



ORNÁ PŮDA



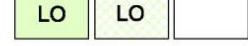
VODNÍ PLOCHY A TOKY / ZAMOKŘENÍ



POZOROVACÍ VRT ČHMÚ



OCHRANNÁ PÁSMA VODOHOSPODÁŘ. DĚL, VRTŮ A ZDROJŮ



LOUKY



EXTENZIVNÍ SADY / SADY



VÝZNAMNÉ, PAMÁTNÉ STROMY VČ. OCHRANNÉHO PÁSMA



ZAHRÁDKÁŘSKÉ KOLONIE



VÝZNAMNÁ VYSOKÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ



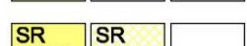
OSTATNÍ NÍZKÁ ZELEŇ (PŘÍKOPY, MEZE, BŘEHY)



ZAHRADY



ZAHRADY MIMO SOUVISLE ZASTAV. ÚZEMÍ



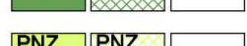
PLOCHY PRO SPORT A REKREACI (SR), REK. LOUKA (RL)



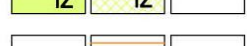
GOLFOVÉ HŘIŠTĚ



LESNÍ PŮDA



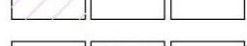
PŘÍRODNÍ NELESNÍ ZELEŇ (PNZ), IZOLAČNÍ (IZ)



MALOPLOŠNÉ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ (MCHÚ)



VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK



MALÁ VODNÍ ELEKTRÁRNA
ODPADNÍ KANÁL



SILNICE I. TŘÍDY



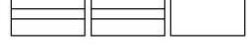
SILNICE II. TŘÍDY



SILNICE III. TŘÍDY (šrafovaně úsek ke zrušení)



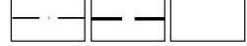
OSTATNÍ KOMUNIKACE



ÚZEMÍ ZASAŽENÉ EXHALACEMI ZE SILNICE I / 16



ÚZEMÍ ZASAŽENÉ HLUKEM ZE SILNICE I / 16



LETIŠTĚ



ROZŠÍŘENÍ PLAVEBNÍHO KANÁLU



ÚZEMNÍ REZERVA PRO PŘÍSTAV



ÚZEMNÍ REZERVA PRO INTENZIVNÍ
ZEMĚDĚLSKOU ROSTLINNOU VÝROBU



NEZASTAVITELNÉ PÁSMA



HRANICE PROGNÓZNÍCH ZDROJŮ ŠTĚRKOPÍSKU



KOSTEL, KAPLIČKA, POMNÍK, KŘÍŽEK



VÝZNAMNÉ PAMÁTKY



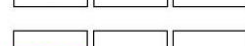
PAMÁTKOVÁ ZÓNA VRBNO



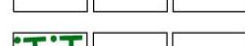
OCHRANNÉ PÁSMA PAM. OCHRANY



TRAFOSTANICE



RR TRASA



NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR VČETNĚ OSY



LOKÁLNÍ BIOKORIDOR



REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM



LOKÁLNÍ BIOCENTRUM



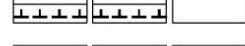
OCHRANNÁ PÁSMA SÍTÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ



VODOHOSPODÁŘSKÁ OCHRANNÁ PÁSMA KE ZRUŠENÍ



OCHRANNÁ PÁSMA KOMUNIKACÍ I., II., III. TŘÍDY



OCHRANNÉ PÁSMA LEŠA
OCHRANNÉ PÁSMA HŘBITOVA



OCHRANNÉ PÁSMA LETIŠTĚ



PRODUKTOVOD VČETNĚ OCHR. PÁSM.



Q100 VLTAVA KLECANY - MĚLNÍK



Q100 LABE MĚLNÍK - HORNÍ POČAPLY



AKTIVNÍ ZÓNA VLTAVA KLECANY - MĚLNÍK



AKTIVNÍ ZÓNA LABE MĚLNÍK - HORNÍ POČAPLY



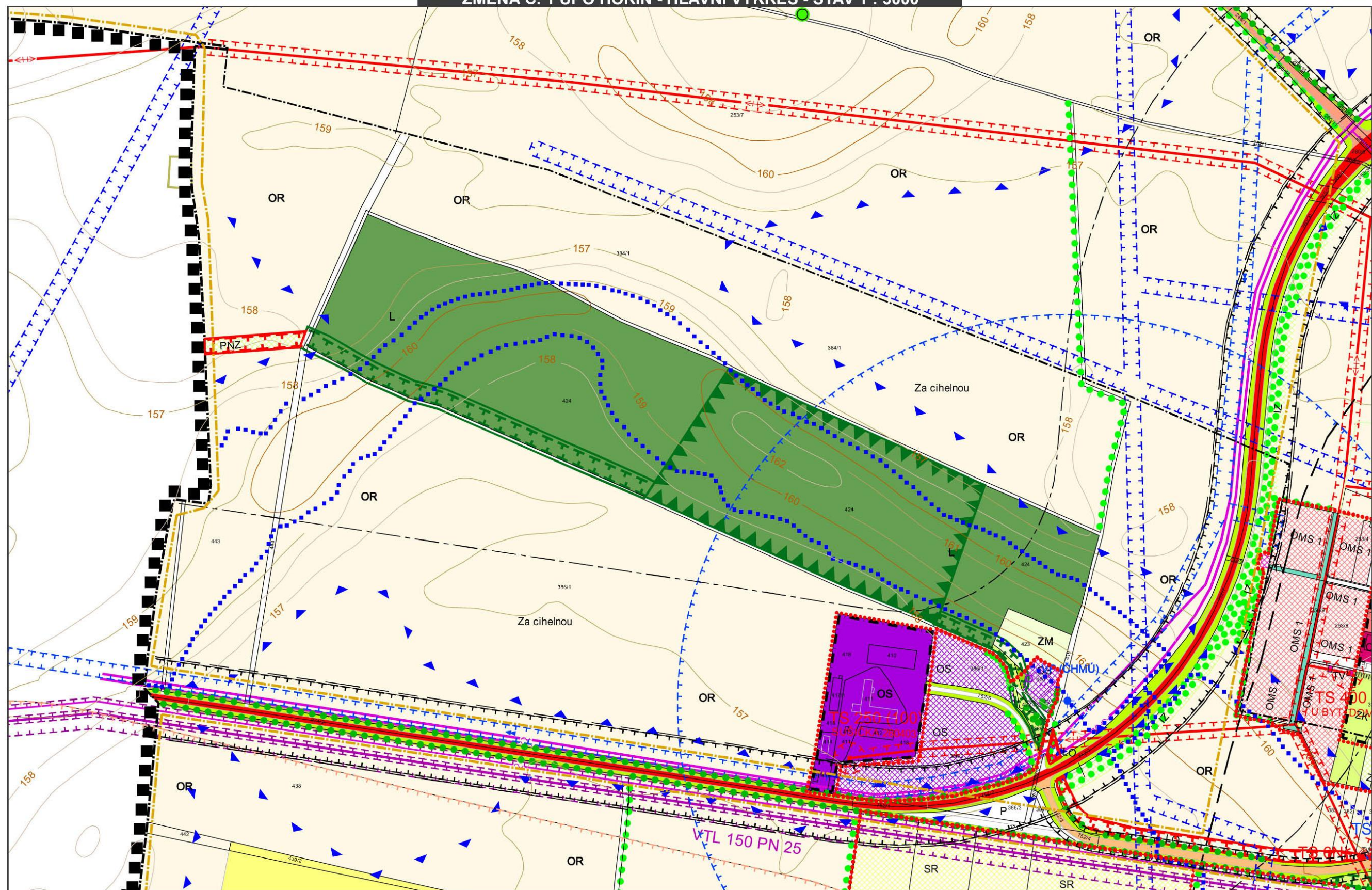
ZATOPENÉ ÚZEMÍ PŘI POVODNI ZE SRPNA 2002



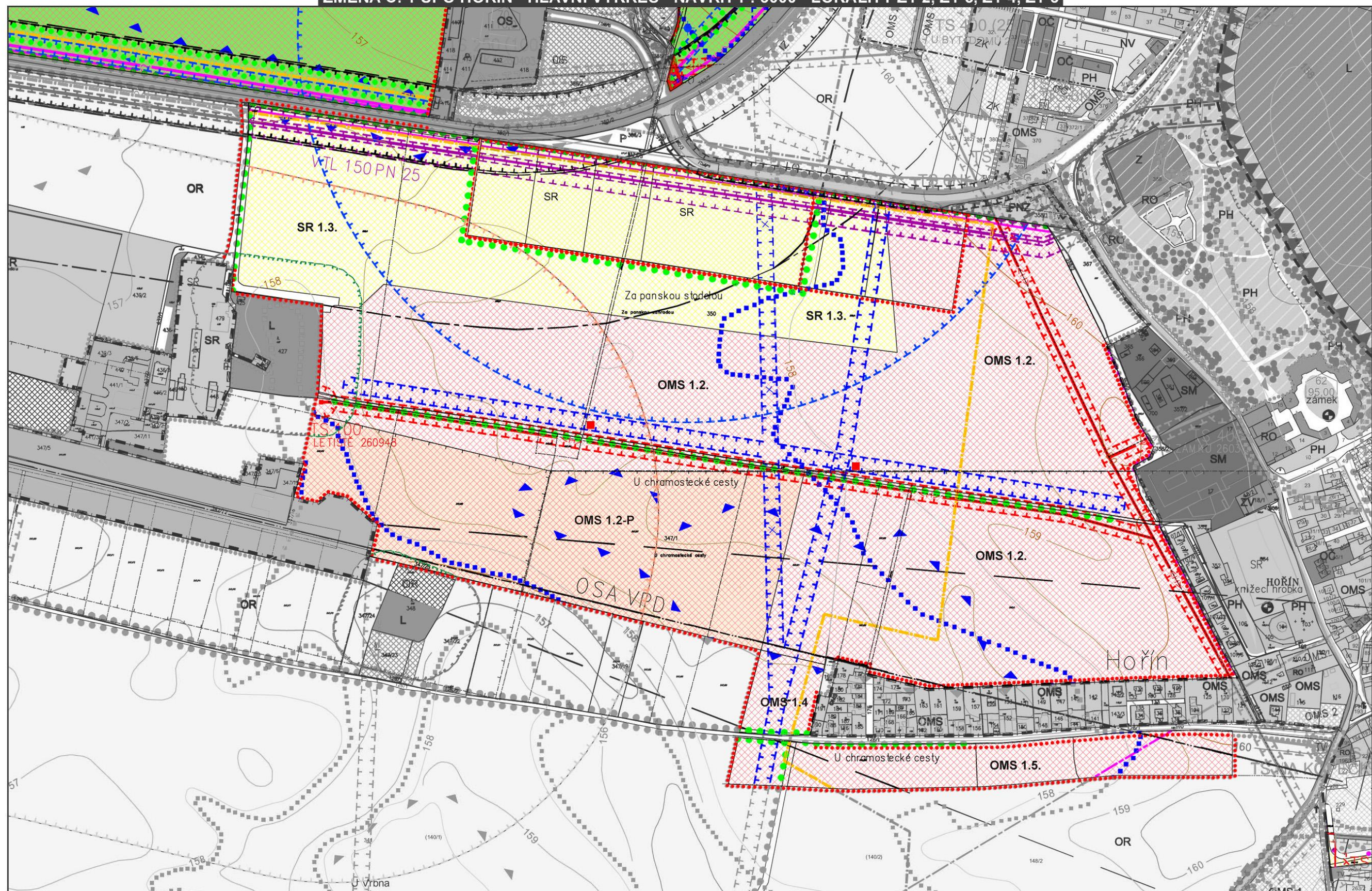
Q100 DLE ÚDAJŮ Z ROKU 1997

Číslování vrstevnic je pouze orientační, platí podklad ZABAGED

ZMĚNA Č. 1 ÚPO HOŘÍN - HLAVNÍ VÝKRES - STAV 1 : 5000

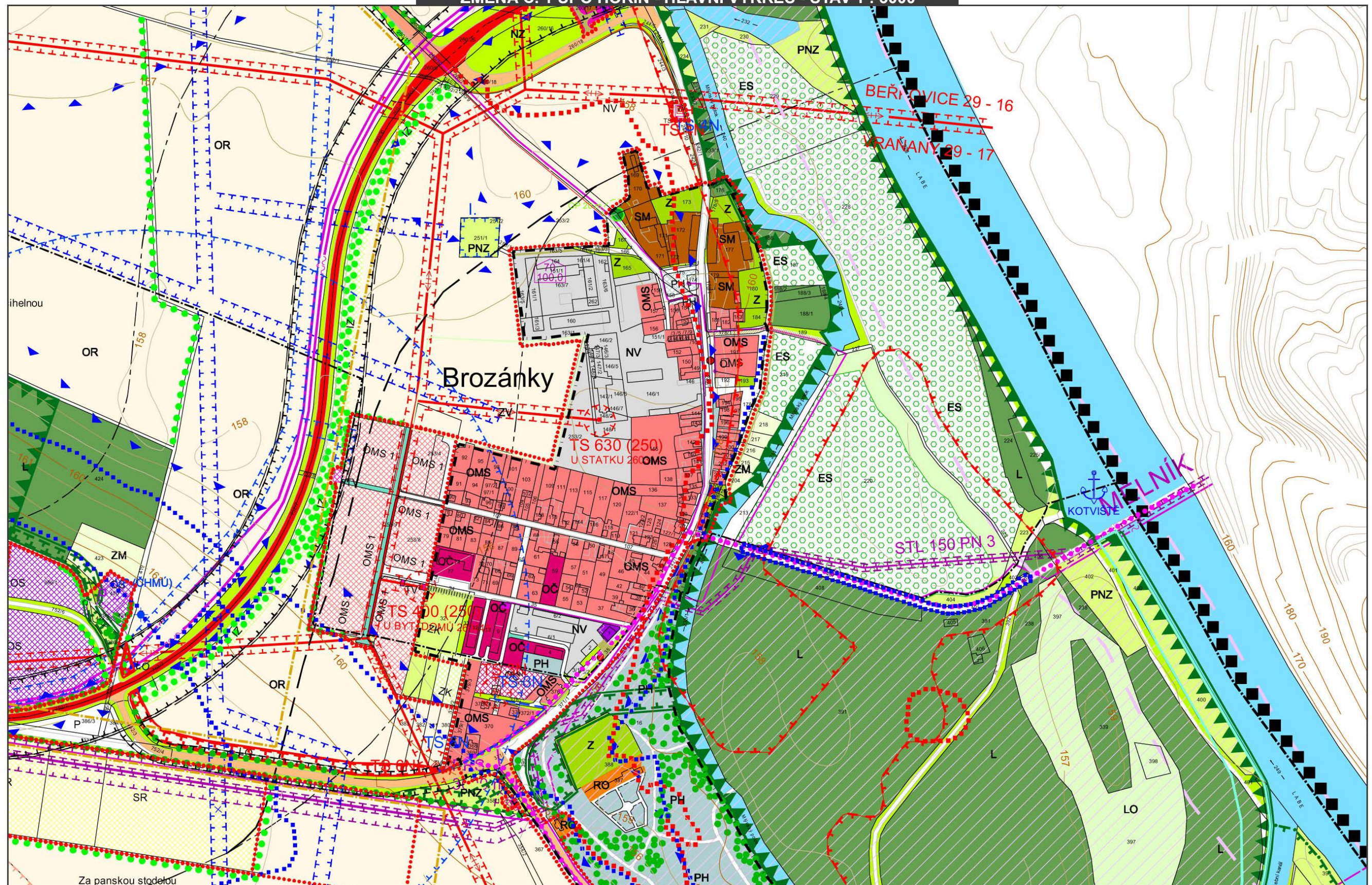


ZMĚNA Č. 1 ÚPO HOŘÍN - HLAVNÍ VÝKRES - NÁVRH 1 : 5000 - LOKALITY Z1-2, Z1-3, Z1-4, Z1-5

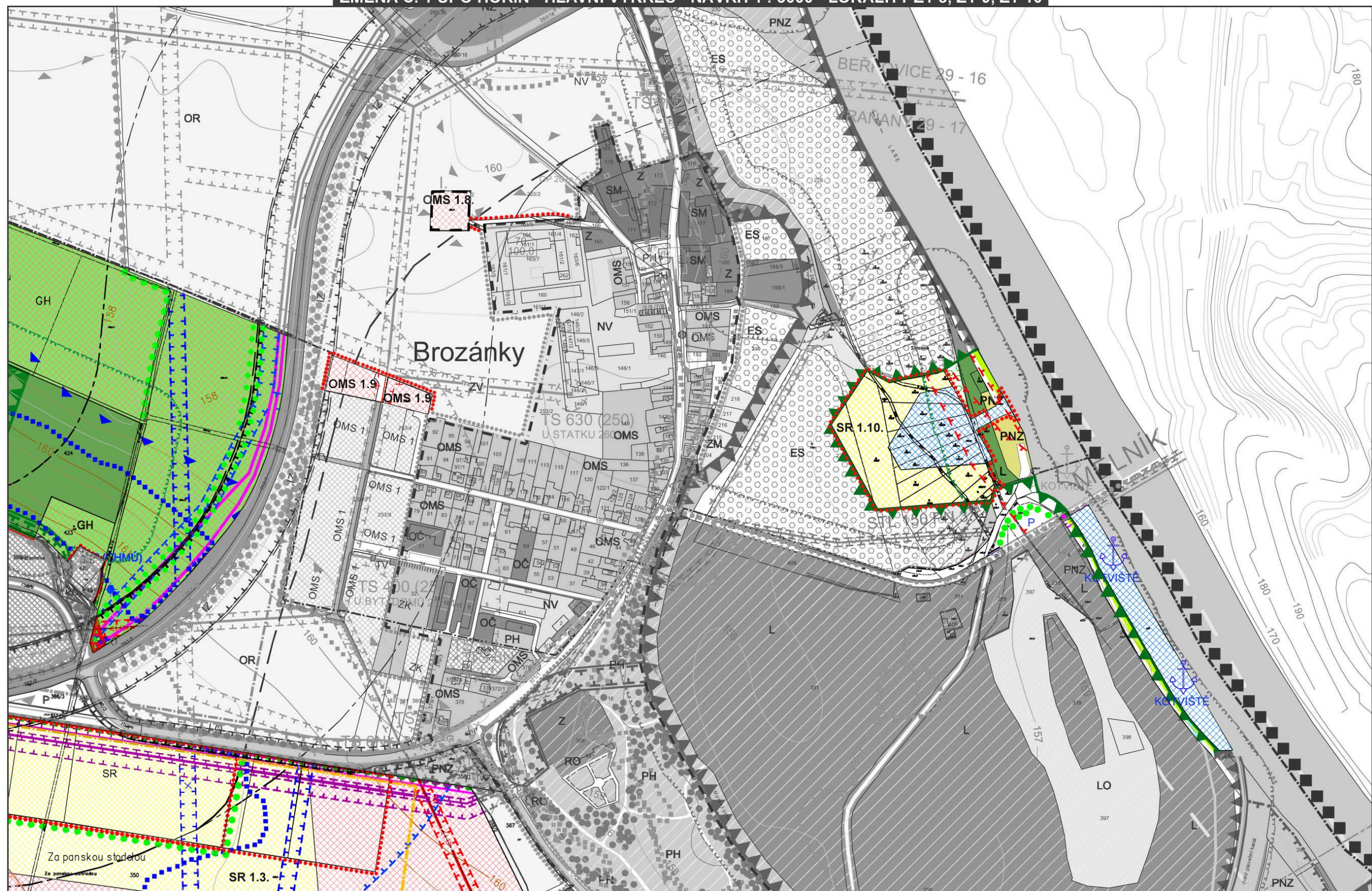


NÁVRH

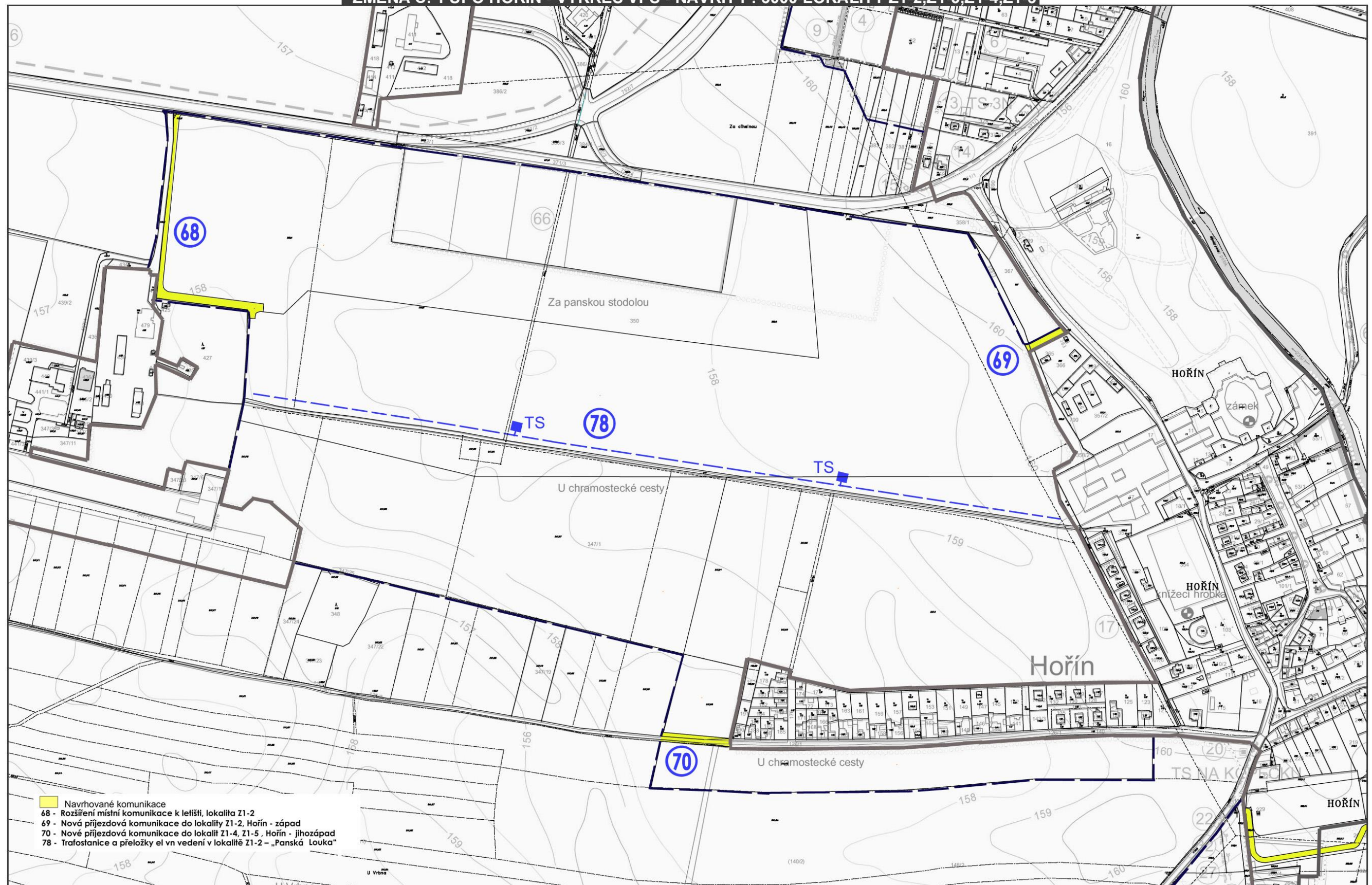
ZMĚNA Č. 1 ÚPO HOŘÍN - HLAVNÍ VÝKRES - STAV 1 : 5000



ZMĚNA Č. 1 ÚPO HOŘÍN - HLAVNÍ VÝKRES - NÁVRH 1 : 5000 - LOKALITY Z1-8, Z1-9, Z1-10



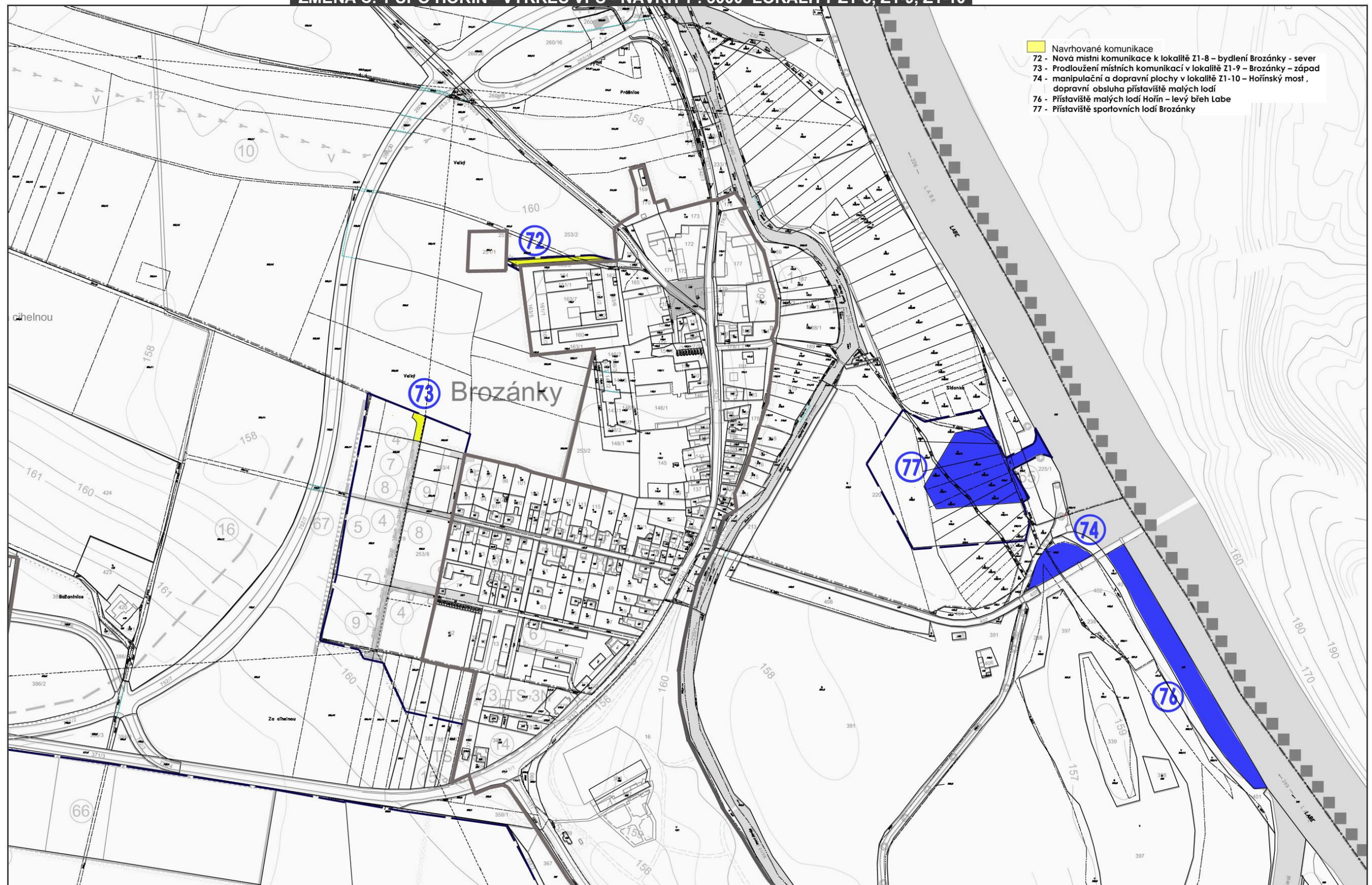
ZMĚNA Č. 1 ÚPO HOŘÍN - VÝKRES VPS - NÁVRH 1 : 5000-LOKALITY Z1-2,Z1-3,Z1-4,Z1-5



ZMĚNA Č. 1 ÚPO HOŘÍN - VÝKRES VPS - NÁVRH 1 : 5000-LOKALITY Z1-6,Z1-7



ZMĚNA Č. 1 ÚPO HOŘÍN - VÝKRES VPS - NÁVRH 1 : 5000 LOKALITY Z1-8, Z1-9, Z1-10



ZMĚNA Č. 1 ÚPO HOŘÍN - VÝKRES ÚSES - LEGENDA; UMÍSTĚNÍ VÝŘEZŮ NAD VÝKRESEM

STAV NÁVRH VÝHLED

■■■■■■■■ HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ / HRANICE KATASTRU

—	—	—	HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
---	---	---	------------------------------------

 HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

   ZEMĚDĚLSKÉ AREÁLY A OBJEKTY

	GH		GOLFOVÉ HŘIŠTĚ
--	----	--	----------------

OR	OR		ORNÁ PŮDA
----	----	--	-----------

   **LESNÍ PŮDA**

LO	LO		LOUKY A PASTVINY
----	----	--	------------------

   ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

			SADY
---	---	---	-------------

ES			EXTENZIVNÍ SADY
----	--	--	-----------------

 ASANOVANÁ REGISTROVANÁ SKLÁDKA

   **NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR, OSA**

LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

 REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM

 LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

Z	Z		ZAHRADY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ
---	---	--	----------------------------

ZM			ZAHRADY MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
----	--	--	------------------------------

PH PH PARKY A HŘBITOVY

PNZ IZ PNZ IZ PŘÍRODNÍ NELESNÍ ZELEŇ / IZOLAČNÍ ZELEŇ

 VODNÍ PLOCHY A TOKY / ZAMOKŘENÁ ÚZEMÍ

   VÝZNAMNÁ VYSOKÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ

☒ ☐ ☐ **VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK**

☒ ☐ ☐ VÝZNAMNÝ STROM

INTERAKČNÍ PRVEK

15600			HRANICE BPEJ. KÓD BPEJ
-------	--	--	------------------------

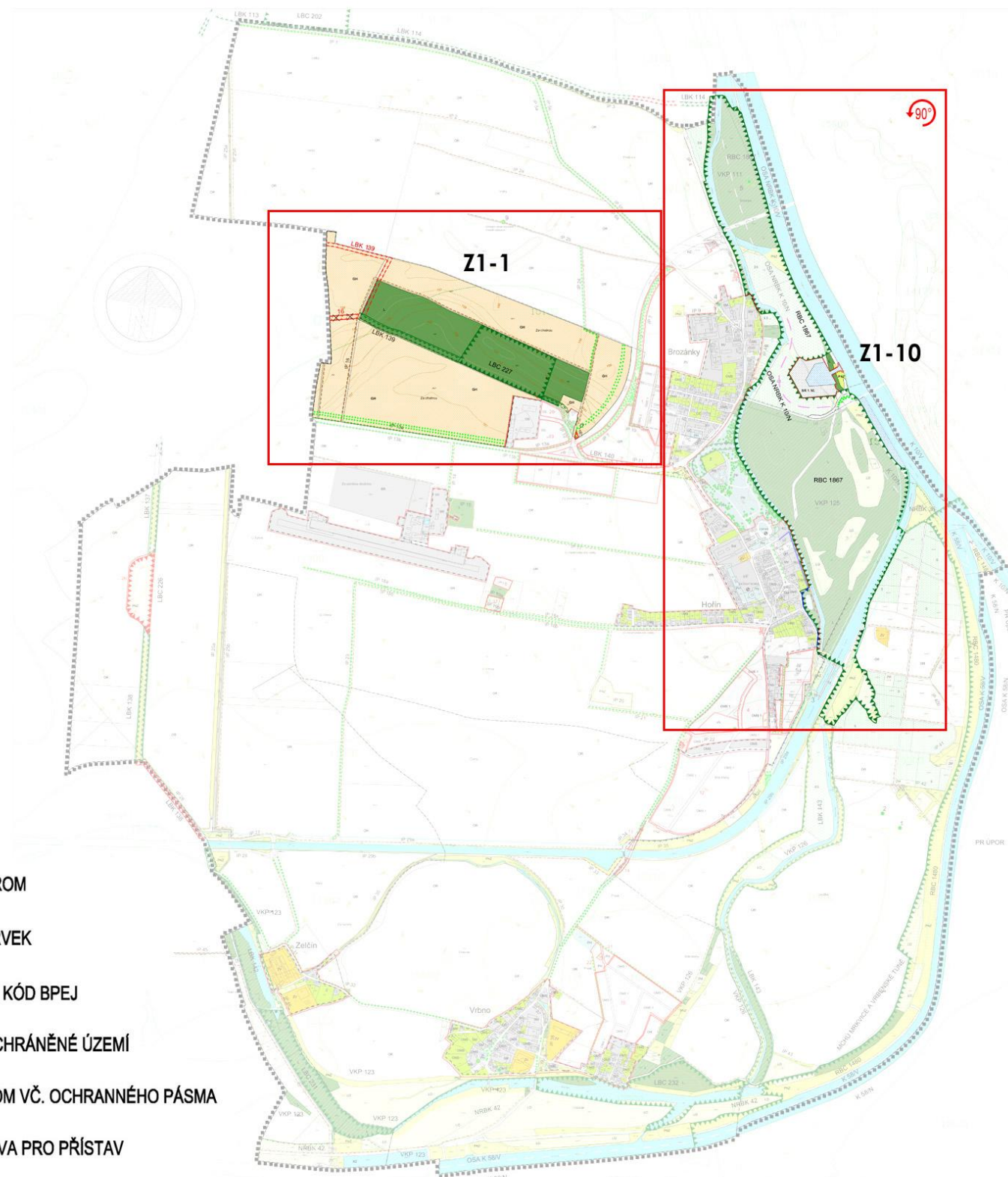


MALOPLOŠNÉ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ

OP 25m

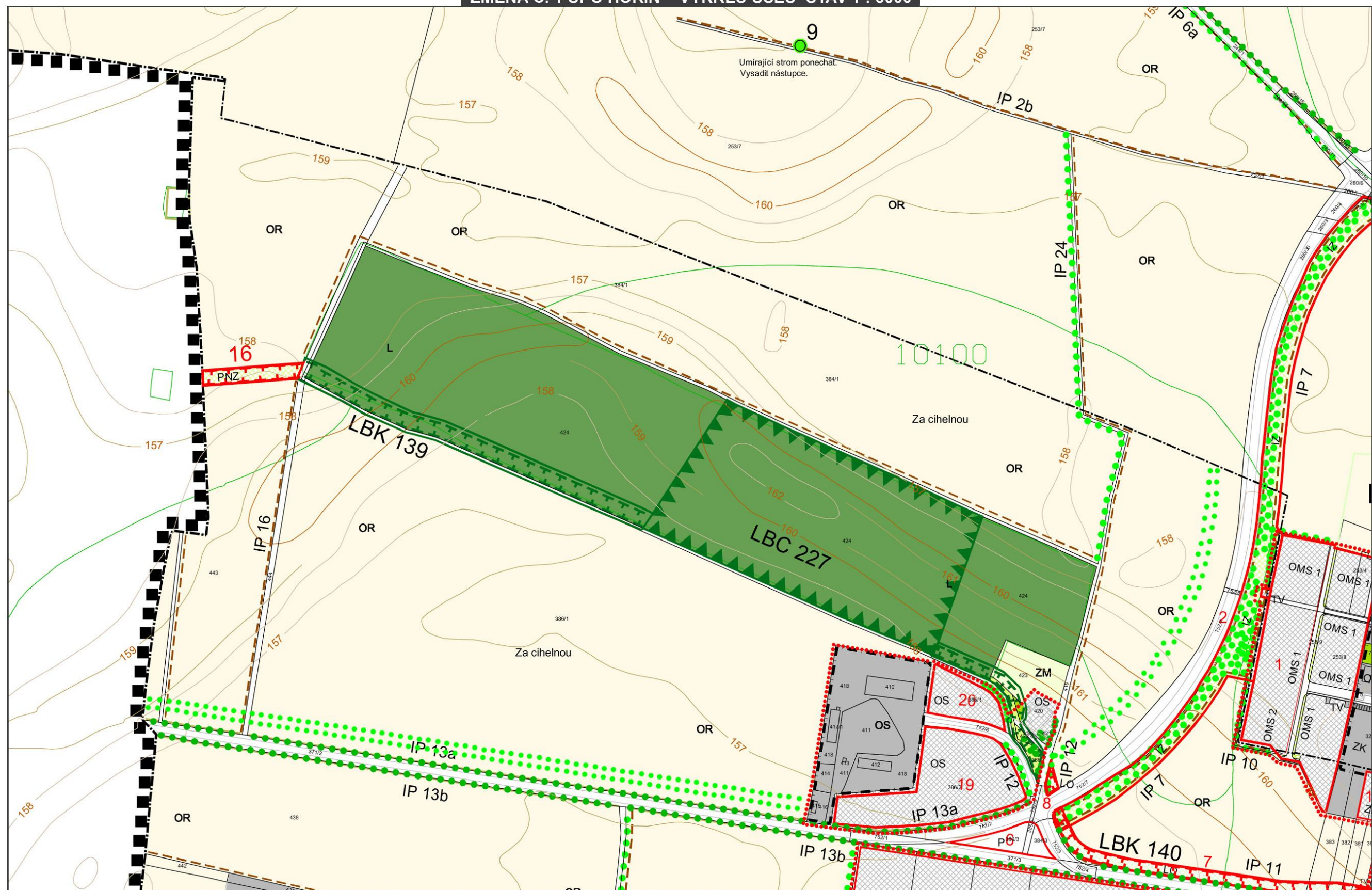
☐ ☐ ☒ ÚZEMNÍ REZERVA PRO PŘÍSTAV

17 ZÁBOR ZPE (PUPEL) / ČÍSLO LOKALITY (L - zábor PUPEL)

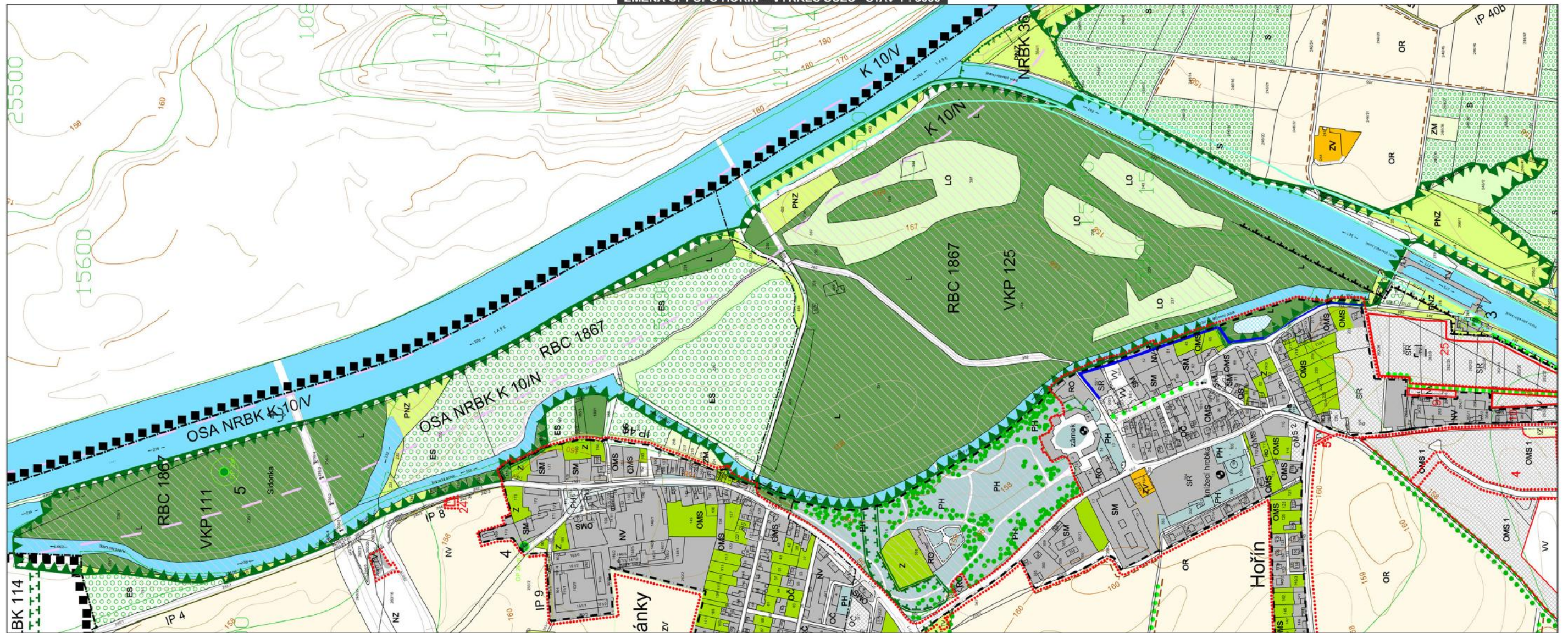


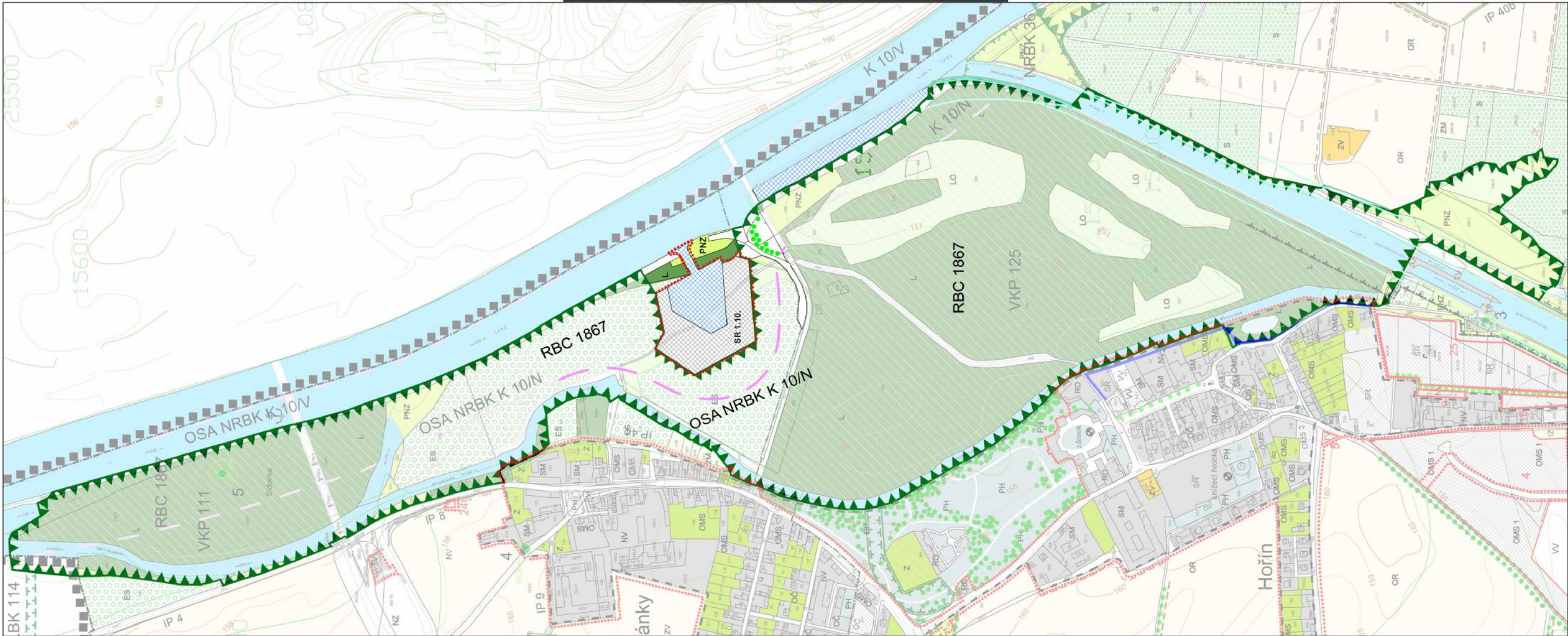
CELÉ ÚZEMÍ SPADÁ DO OCHRANNÉ ZÓNY NADREGIONÁLNÍCH BIOKORIDORŮ S OSAMI K 58 V,N A K 10 V,N

ZMĚNA Č. 1 ÚPO HOŘÍN - VÝKRES ÚSES- STAV 1 : 5000



ZMĚNA Č. 1 ÚPO HOŘÍN - VÝKRES ÚSES - STAV 1 : 5000

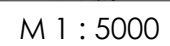




ZMĚNA č.1 ÚPO HOŘÍN – ZÁBORY ZPF – LOKALITY Z-2, Z1-3, Z1-4, Z1-5

— HRANICE SOUČ. ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ — HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

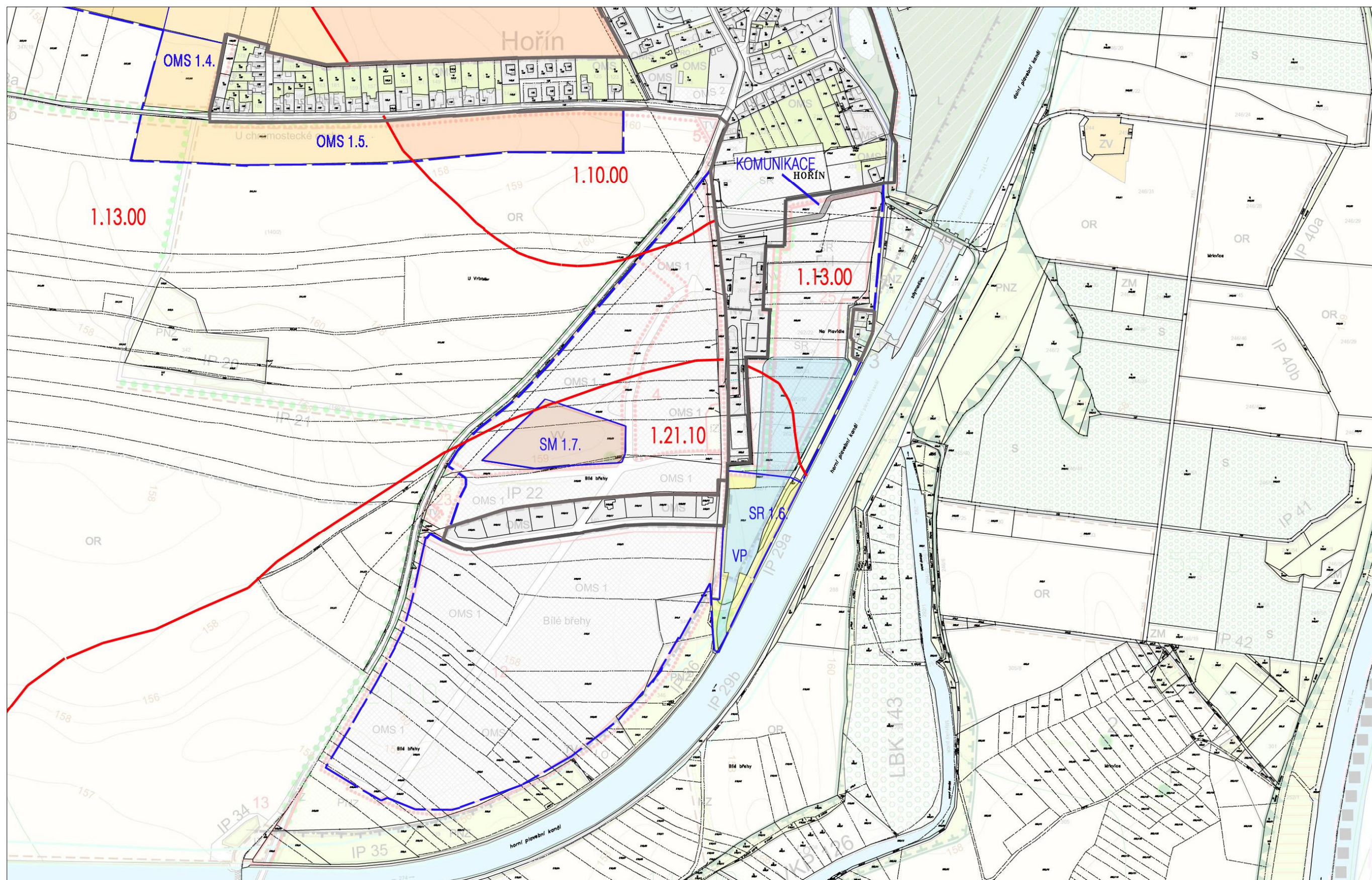


M 1 : 5000

ZMĚNA č.1 ÚPO HOŘÍN – ZÁBORY ZPF – LOKALITY Z1-6, Z1-7

HRANICE SOUČ. ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

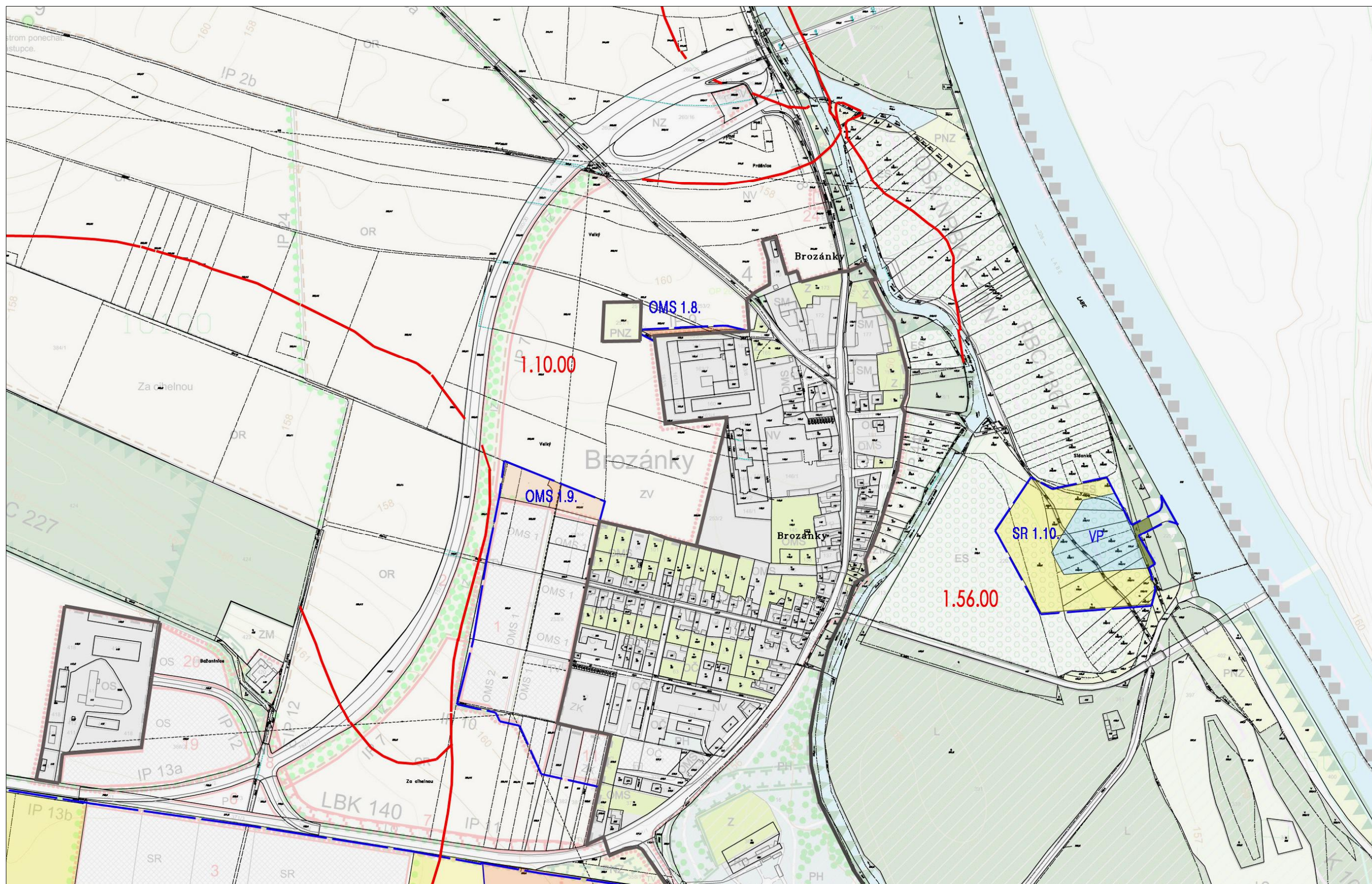


1 : 5000

ZMĚNA č.1 ÚPO HOŘÍN – ZÁBORY ZPF – LOKALITY Z-8, Z1-9, Z1-10

HRANICE SOUČ. ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

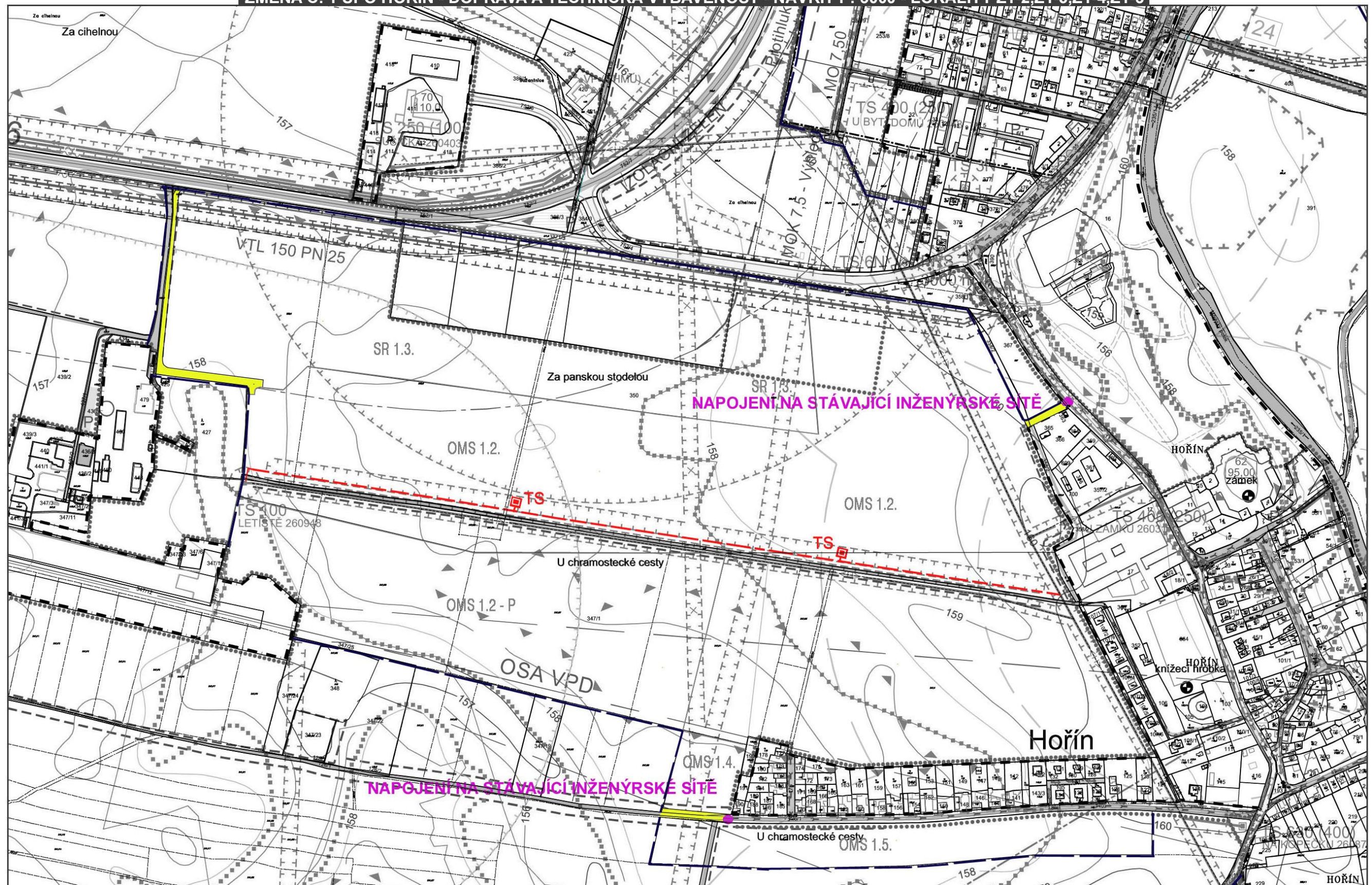


M 1 : 5000

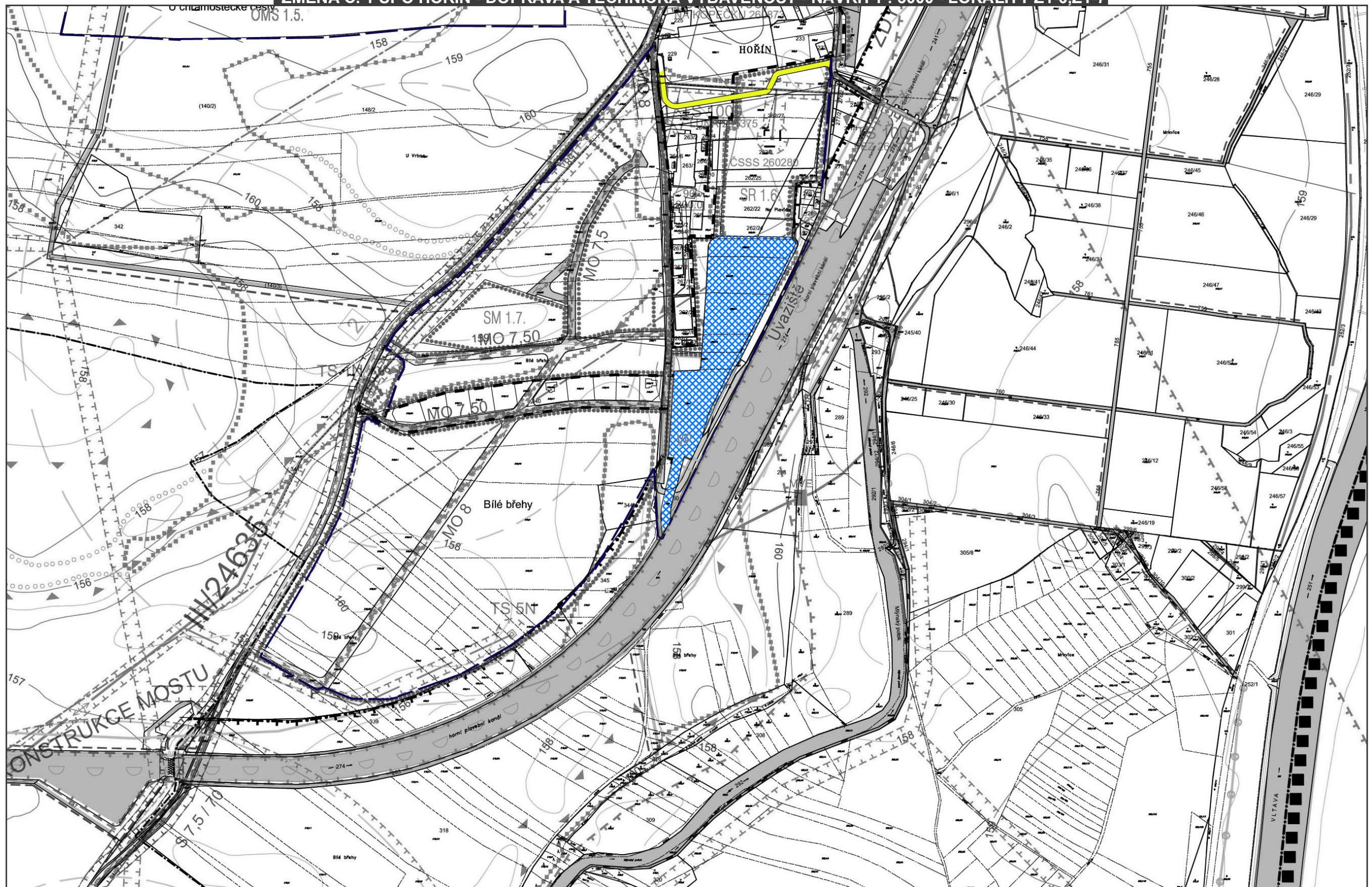
ZMĚNA Č. 1 ÚPO HOŘÍN - VÝKRES DOPRAVY A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY- LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLED				
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ / HRANICE KATASTRU			Q100 DLE ÚDAJŮ Z ROKU 1997
			HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ			LODĚNICE
			HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ			VODOVODNÍ ŘAD
			ODVODŇOVACÍ KANÁL (SE STÁLOU HLADINOU)			HORKOVOD + OCHRANNÉ PÁSMO
			ODVODŇOVACÍ PŘÍKOP (VĚTŠINOU SUCHÝ)			VENKOVNÍ VEDENÍ 22 kV + OCHRANNÉ PÁSMO
			ZATOPENÉ ÚZEMÍ PŘI POVODNI ZE SRPNA 2002			VENKOVNÍ VEDENÍ 22 kV , TRAFOSTANICE - KE ZRUŠENÍ
			OSA PROTIPOVODŇOVÁ HRÁZ			TRAFOSTANICE 22 / 0,4 S OCHRANNÝM PÁSMEM
			VODOVOD A OCHRANNÉ PÁSMO			KABEL 22 kV
			ZÁVLAHOVÝ ŘAD A OCHRANNÉ PÁSMO			PLYNOVOD VVTL S BEZPEČNOSTNÍM A OCHR. PÁSMEM
			ZÁVLAHOVÝ ŘAD KE ZRUŠENÍ			PLYNOVOD VTL S BEZPEČNOSTNÍM A OCHR. PÁSMEM
			VODNÍ PLOCHY			PLYNOVOD STL - REKONSTRUKCE VTL
			PROTIPOVODŇOVÁ ZEĎ			PLYNOVOD STL
			POZOROVACÍ VRT ČHMÚ			RR TRASA
			ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD			SÍŤOVÝ ROZVADEČ
			VÝTLAK SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - DÁLKOVOD			PRODUKTOVOD VČETNĚ OCHR.PÁSM.
			SPLAŠKOVÁ KANALIZACE			SPOJOVÝ KABEL MÍSTNÍ SÍŤ
			ODPAD VYČIŠTĚNÝCH ODPADNÍCH VOD			DÁLKOVÝ KABEL
			OCHRANNÁ PÁSMA VODOHOSPODÁŘ. DĚL, VRTŮ A ZDROJŮ			DÁLKOVÝ OPTICKÝ KABEL - DOK
			Q100 VLTAVA KLECANY - MĚLNÍK			OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ
			Q100 LABE MĚLNÍK - HORNÍ POČAPLY			MALÁ VODNÍ ELEKTRÁRNA
			AKTIVNÍ ZÓNA VLTAVA KLECANY - MĚLNÍK			KOTVIŠTĚ
			AKTIVNÍ ZÓNA LABE MĚLNÍK - HORNÍ POČAPLY			ZAMOKŘENÁ ÚZEMÍ
						ROZŠÍŘENÍ PLAVEBNÍHO KANÁLU
			SILNICE I. TŘÍDY			
			SILNICE II. TŘÍDY			
			SILNICE III. TŘÍDY, V OBCI SBĚRNÉ KOMUNIKACE F. TŘÍDY B II (šrafovaně - ke zrušení)			
			OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE			
			ZKLIDNĚNÉ KOMUNIKACE			
			POLNÍ A LESNÍ CESTY			
			ÚČELOVÉ KOMUNIKACE			
			PĚŠÍ KOMUNIKACE			
			TRASA LODNÍ DOPRAVY V PLAVEBNÍM KANÁLE			
			CYKLOTURISTICKÉ TRASY 2 ČÍSLO			
			DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST 300m, 500m			
			REZERVA PRO ROZŠÍŘENÍ PLAVEB. KANÁLU			
			REZERVA PRO PŘÍSTAV			
			ÚZEMÍ ZASAŽENÉ HLUKEM ZE SILNICE I / 16			
			ÚZEMÍ ZASAŽENÉ EXHALACEMI ZE SILNICE I / 16			
			DOPRAVNÍ ZNAČENÍ - ZAČÁTEK, KONEC OBCE			
			OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKACÍ I., II., III. TŘÍDY			
			ZNAČENÉ TURISTICKÉ TRASY			
			PARKOVIŠTĚ			
			VÝZNAMNÁ PARKOVIŠTĚ			
			KOTVIŠTĚ			
			OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ			

ZMĚNA Č. 1 ÚPO HOŘÍN - DOPRAVA A TECHNICKÁ VYBAVENOST - NÁVRH 1 : 5000 - LOKALITY Z1-2,Z1-3,Z1-4,Z1-5



ZMĚNA Č. 1 ÚPO HOŘÍN - DOPRAVA A TECHNICKÁ VYBAVENOST - NÁVRH 1 : 5000 - LOKALITY Z1-6, Z1-7



„C“ VYMEZENÍ ZÁVAZNÉ ČÁSTI ZMĚNY Č.1 ÚPO HOŘÍN

Závacnou část změny č.1 ÚPO Hořín tvoří :

- 1) Urbanistická koncepce změny č.1,
- 2) vymezení zastavitelných území,
- 3) využití ploch a jejich uspořádání,
- 4) zásady uspořádání dopravního a technického vybavení,
- 5) vymezení prvků ÚSES,
- 6) stanovení limitů využití území,
- 7) vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby.

Závacná část změny č.1 ÚPO Hořín je graficky vymezena ve výkrese „návrh změny č.1 - hlavní výkres (výkres funkčního využití území) – návrh“, měřítko 1:5000, který je součástí grafické části změny č.1 ÚPO Hořín, popřípadě v dalších výkresech grafické části změny č.1.

Změna č.1 ÚPO Hořín řeší území správního území obce, zejména k.ú. Hořín, a k.ú. Brozánky.

1) Urbanistická koncepce změny č.1 :

Urbanistickou koncepci Změny č.1 ÚPO Hořín tvoří :

- a) zásada udržení významu krajinných a historických hodnot území obce a vztahu mezi osídlením a vodními toky na území obce,
- c) zintenzivnění využití vodních toků jako dopravní cesty s nadřazeným významem i jako místa pro sport a rekreaci,
- d) posílení funkce bydlení jeho rozvojem ve vymezených zastavitelných územích,
- e) zvýšení nabídky ploch pro rekreaci a sport,
- f) doplnění regulativů využití území ÚPO Hořín.

2) Vymezení zastavitelných území :

Změna č.1 ÚPO Hořín vymezuje zastavitelná území, vyznačená v grafické části změny č.1 ÚPO Hořín, ve výkrese „návrh změny č.1 - hlavní výkres (výkres funkčního využití území) – návrh“, a jsou popsána v textové části změny č.1 ÚPO. Jedná se o území OMS – obytná území malých sídel, SR – sport a rekreace, a SM – smíšené území, řešící jednotlivé části lokalit změny.

3) Využití ploch a jejich uspořádání :

Pravidla pro využití ploch jsou stanovena formou regulativů.

DOPLNĚNÍ A ZMĚNA REGULATIVŮ :

POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ

1.1. OMS – obytná území malých sídel :

Doplňuje se pravidlo pro využití území označeného OMS 1.2.–P :

1.) Plocha označená jako OMS 1.2.–P je pro výstavbu nadzemních objektů využitelná až po zrušení ochranného pásma letiště Hořín.

Dále se doplňuje podmínka :

2.) V území, ležícím uvnitř ochranného pásma vzletového a přiblížovacího prostoru letiště Hořín, je limitována výška staveb, a to podle ustanovení zákona č. 49/1997, o civilním letectví, dle § 37 „ochranná pásma, odstavce (4) ochranné pásmo vzletových a přiblížovacích prostorů , písmeno b)“. Okamžikem zrušení ochranného pásma letiště Hořín tato omezení pozbývají platnosti.

4.1. SR – sport a rekreace :

V odstavci „B – funkční využití“ regulativů využití území, v řádku „malá ubytovací zařízení“, se vypouští slovo „malá“.

Stanovují se doplňující regulativy využití území pro plochu SR 1.3.:

SR 1.3. – PLOCHA PRO SPORT A REKREACI HOŘÍN – „ZA PANSKOU STODOLOU“

Doplnění přípustného využití území :

- výstavba areálů pro jezdecký sport, a to včetně odpovídajících staveb a zařízení

Stanovují se zvláštní regulativy využití území pro plochu SR 1.6. a SR 1.10.:

SR 1.6. – PŘÍSTAVIŠTĚ SPORTOVNÍCH LODÍ, HOŘÍN – BÍLÉ BŘEHY

(1) Přípustné využití :

- a) stavby a zařízení, vytvářející provozní, servisní, hygienické a společenské zázemí přístaviště sportovních lodí, a to charakteru staveb souvisejících s vodními plochami a tokem – loděnice, servisní objekty, zázemí,
- b) doprovodné stavby, zařízení a úpravy vodního toku a vodních ploch, související s provozováním přístavu i vodního toku a díla,
- c) manipulační a odstavné plochy pro motorová vozidla,
- d) nízká i vysoká zeleň

(2) Vyjímecně přípustné využití :

- a) pohotovostní ubytovací jednotka, sloužící pro zabezpečení funkce přístaviště a to v nezbytném rozsahu, a pouze mimo oblast aktivní inundace vodního toku ;

(3) Nepřípustné využití

veškeré ostatní stavby mimo přípustných.

(4) Koncepce uspořádání plochy

- a) veškeré stavby v území budou řešeny s ohledem na polohu lokality v záplavovém území Labe, bude zajištěna zejména možnost průtoku přívalových vod,
- b) veškeré stavební objekty budou mít charakter lehkých staveb, odpovídajících tradičním formám staveb při vodních tocích, a to včetně materiálového řešení.

SR 1.10. – PŘÍSTAVIŠTĚ MALÝCH LODÍ HOŘÍN, A PŘÍSTAVIŠTĚ MALÝCH A SPORTOVNÍCH LODÍ BROZÁNKY, VČETNĚ TURISTICKO – SPORTOVNÍHO ZÁZEMÍ

(1) Přípustné využití :

- a) stavby a zařízení, vytvářející provozní, servisní, hygienické a společenské zázemí přístaviště malých a sportovních lodí, a to pouze charakteru staveb souvisejících s vodními plochami – loděnice, servisní objekty, společenské zázemí ;
- b) doprovodné stavby, zařízení a úpravy vodního toku a vodních ploch, související s provozováním přístavu i vodního toku a díla,
- c) manipulační a odstavné plochy pro motorová vozidla,
- d) nízká i vysoká zeleň

(2) Vyjímecně přípustné využití :

- a) pohotovostní ubytovací jednotka, sloužící pro zabezpečení funkce přístaviště a to v nezbytném rozsahu, a pouze mimo oblast aktivní inundace vodního toku

(3) Nepřípustné využití

veškeré ostatní stavby mimo přípustných.

(4) Koncepce uspořádání plochy

- a) veškeré stavby v území budou řešeny s ohledem na polohu lokality v záplavovém území Labe, bude zajištěna zejména možnost průtoku přívalových vod,
- b) v území aktivní inundace vodního toku budou umísťovány pouze stavby související s provozováním a údržbou vodního díla,
- c) vysoká, dendrologicky hodnotná zeleň nacházející se mimo navrhované nadzemní objekty na řešených plochách bude podle možností zachována,

- d) veškeré stavební objekty budou mít charakter lehkých staveb, odpovídajících tradičním formám staveb při vodních tocích, a to včetně materiálového řešení, s omezenou výškou objektů ;
- e) maximální procento zastavění území nadzemními objekty činí 25 % (tj. koeficient zastavěných ploch $KZP \leq 0,25$)
- f) v ploše SR 1.10. bude zachováno minimálně 40 % nezpevněných ozeleněných ploch.

4.2. OS – obchod a služby :

V odstavci „B – funkční využití“ regulativů využití území, v řádku „malá ubytovací zařízení“, se vypouští slovo „malá“.

MONOFUNKČNÍ ÚZEMÍ :

Doplňuje se plocha

7. GH – GOLFOVÉ HŘIŠTĚ

1) Přípustné využití :

terénní a krajinné úpravy – hrací plocha golfového hřiště

(2) Vyjíměčně přípustné využití :

budování nezbytných doprovodných technických zařízení a staveb, sloužících pro údržbu hracích ploch

(3) Nepřípustné využití

veškeré ostatní stavby mimo přípustných.

(4) Koncepce uspořádání plochy

nadzemní stavby budou umisťovány pouze vyjíměčně, rozsah a velikost bude posouzena v územním řízení

4) Zásady uspořádání dopravního a technického vybavení,

Zásady uspořádání dopravního a technického vybavení jsou vyznačeny v grafické části, ve výkrese „návrh změny č.1 – výkres doprava a technická vybavenost – návrh“, měřítko 1:5000.

5) Vymezení prvků ÚSES :

Vymezení prvků ÚSES je vyznačeno v grafické části změny č.1 ÚPO Hořín - výkrese „výkres ÚSES – návrh“, měřítko 1:5000. Pro území, ve kterém jsou vymezeny prvky ÚSES, platí ustanovení zvláštních předpisů. K veškerým zásahům do prvků územního systému ekologické stability a významných krajinných prvků, včetně jejich ochranných pásem, je nutné vyžádat stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny.

6) Stanovení limitů využití území :

Limity využití území jsou vyznačeny v grafické části změny č.1 ÚPO Hořín ; limity představují ochranná pásma stávajících i navrhovaných staveb, zejména liniových.

7) Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby :

Veřejně prospěšnými stavbami, pro které lze vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit, jsou:

a) plochy pro dopravu – nové a rozšiřované místní komunikace

68 - Rozšíření místní komunikace k letišti, lokalita Z1-2

69 - Nová příjezdová komunikace do lokality Z1-2, Hořín - západ

70 - Nové příjezdová komunikace do lokalit Z1-2, Z1-4, Z1-5 , Hořín - jihozápad

71 - Nová místní komunikace v lokalitě Z1-6 – Bílé Břehy - Sever

72 - Nová místní komunikace k lokalitě Z1-8 – bydlení Brozánky - sever

73 - Prodloužení místních komunikací v lokalitě Z1-9 – Brozánky – západ

74 - manipulační a dopravní plochy v lokalitě Z1-10 – Hořinský most , dopravní obsluha přístaviště malých lodí

b) nové vodní plochy a zařízení vodní dopravy

75 - Přístaviště sportovních lodí při Vraňansko – Hořinském kanálu , Hořín – Bílé Břehy

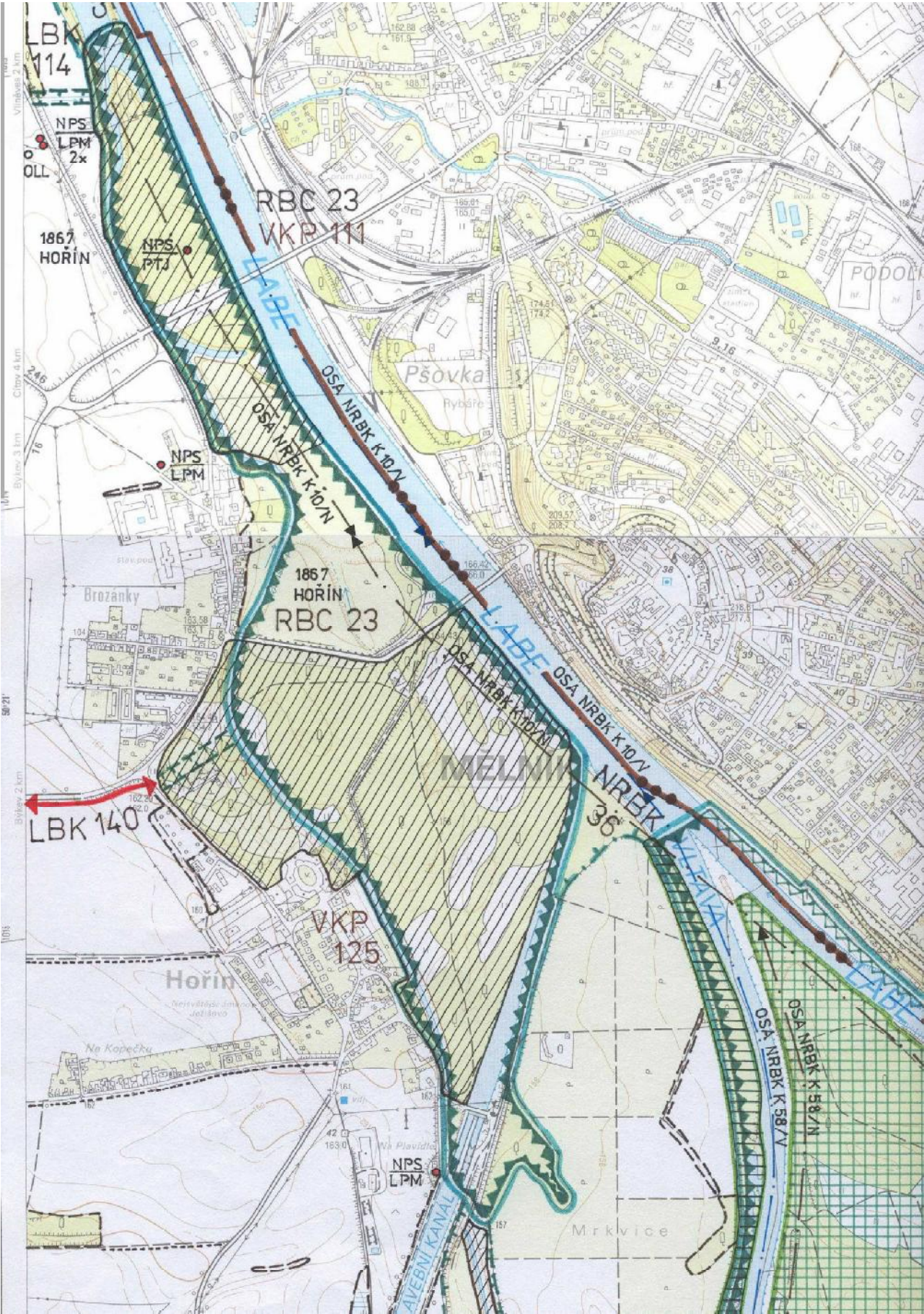
76 - Přístaviště malých lodí Hořín – levý břeh Labe

77 - Přístaviště sportovních lodí Brozánky

c) zásobování elektrickou energií

78 - Trafostanice a přeložky el vn vedení v lokalitě Z1-2 – „Panská Louka“

Vymezení veřejně prospěšných staveb je zakresleno ve výkrese „návrh změny - výkres veřejně prospěšných staveb“, měřítko 1:5000, který je součástí výkresové části změny č. ÚPO Hořín.



PŘÍLOHA : VÝSEK Z GRAFICKÉ ČÁSTI OG ÚSES :

Název skladebné části ÚSES: "Hořín"	Pořadové číslo v OG: RBC 23
Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum regionální (vložené v rámci NRBK – osa nivní)	
Číslo mapového listu 1 : 10 000 : 12-22-03, 12-22-08	
Číslo mapového listu 1 : 25 000 : 12-221	Číslo mapového listu 1 : 50 000 : 12-22
Název výchozího generelu ÚSES : Podřipsko – k.ú. Brozánky, Býkev, Cítov, Daminěves, Dolní Beřkovice, Horní Počápley, Hořín, Chramostek, Jenišovice, Křivenice, Lužec n. Vltavou, Vliněves, Vrbno, Zelčín	
Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES : BC 65, BK 66, BC 67	Číslo prvku v ÚTP : 1867, K 10/N
Katastrální území : Hořín, Brozánky	Číselný kód kú. dle ISU :
Parcelní čísla :	
Plocha v ha : 98 ha – změřená z digitálních údajů 89,44 – nyní navrhovaná 84,97 ha	
Sosiekoregion : I.3 – Polabská tabule	Bioregion : 1.7 Polabský
Biochora dle sosiekoregionu : I.3/1	Biochora dle bioregionu : 2N.U
Existenční stav : vymezené	
Vztah k ÚPD a ÚPP : rozpracovaný ÚP, k 15.12.99	Datum schválení :
Funkčnost : funkční	
Reprezentativnost : reprezentativní	Biogeografická poloha : centrální
Skupiny typů geobiocénů : 2B3, 2BC4, 2B4	
Koeficient ekologické stability : 3, 4, 4-5	Fyziotyp aktuální vegetace : LO (RU), VO/LO, MT/KU, DH
Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb. : VKP ze zákona – niva Labe a Vltavy	
Ostatní územní ochrana : Labe – vodohospodářsky významný tok, zátopové území, ochranné pásmo zámku s parkem Mělník + Hořín, park – kulturní památka, zdymadlo Hořín – kulturní památka, Vraňansko-hořínský kanál – kulturní památka, most přes Labe – navržený k znovuprohlášení za kulturní památku	
Stávající podmíněnost funkčního využití území : Vraňansko-hořínský plavební kanál, ochranné pásmo silnice I. tř. č. 16 (přemostění), ochranné pásmo silnice III. tř. Brozánky – Mělník, ochranné pásmo dálkového podzemního vedení (plyn), ochranné pásmo elektrického vedení 22 kV	
Ohrožení : Postižená oblast Mělnicko dle usnesení vlády č. 76/80	
Charakteristika lokality : Součást rozsáhlého vegetačně svérázného a krajinářsky velmi cenného komplexu luhů v nivě levého břehu Vltavsko-labského soutoku (Sidonka, luh Mrkvice), park v Hoříně tvořen starým lužním lesem, který byl v minulosti upraven, v lese je několik neobhospodařovaných louček, místy vysazené exotické dřeviny, typický jarní a letní aspekt pro tyto lužní porosty. V lokalitě mezi Sidonkou a Hořínským parkem starý jablonořový sad. Pobřeží Labe a tůň doprovázejí vrbiny a nitrofilní bylinné rostliny.	
Popis současného stavu bioty : Jasan ztepilý, topol černý, platan javorolistý, dub letní, javor mléč, lípa, habr obecný, olše lepkavá, vrba křehká, v. bílá, jilm vaz, bez černý, vrba trojmužná, hloh, líska obecná, v podrostu chmel otáčivý, opletník plotní, kopřiva dvoudomá, kostřava obrovská, bršlice kozí noha, v mokřadech stulík žlutý, závitka mnohokořenná, zblochan vodní, rdesno peprník, ostrice štíhlá, na sušších místech kostival lékařský, louky: kakost luční, psárka luční, pryskyřník plazivý, podél břehu Labe netýkavka žlaznatá, kopřiva dvoudomá. Park Hořín – obsáhlý sortiment jalovců, tisovec dvouřadý, jinan, jedlovec kanadský, metasekvoje, zeravy, mezi nejzajímavější listnáče patří javor francouzský, stříhanolistá olše lepkavá, převislá olše šedá, ořechovec vejčitý, kaštanovec jedlý, tulipánovníky, platany, jerlín japonský, lípa americká, stříhanolistá lípa velkolistá, výběr dubů, podražec, čimšiník, hortenzie kosmatá, šácholany ...	
Cílový stav : Lesní společenstvo, sad, park typu přirozené části pražské Stromovky	
Návrh opatření : Současný stav je uspokojivý – neudržováním se obnovil přirozený charakter lesa a tento charakter je nutno při případných úpravách zachovat, doporučena obnova pravidelného kosení lesních louček a podrostu sadu, obnova sadu	
Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb. : Navržené VKP „Sidonka“, „Park v Hoříně“	
Mapoval: Ing. Smola, RNDr. Sádlo, Greenteam FOREST, Praha 8, 1995	

Název skladebné části ÚSES: "Labe" úsek RBC Hořín – RBC Úpor a Kelské louky	Pořadové číslo v OG: NRBK 36
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor nadregionální	
Číslo mapového listu 1 : 10 000 : 12-22-08	
Číslo mapového listu 1 : 25 000 : 12-221	Číslo mapového listu 1 : 50 000 : 12-22
Název výchozího generelu ÚSES : Podřipsko – k.ú. Brozánky, Býkev, Cítov, Daminěves, Dolní Beřkovice, Horní Počáply, Hořín, Chramostek, Jenišovice, Křivenice, Lužec n. Vltavou, Vliněves, Vrbno, Zelčín	
Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES : BK 66	Číslo prvku v ÚTP : K 10/V, N
Katastrální území : Hořín	Číselný kód kú. dle ISU :
Délka v m : 250 m	Šířka v m : min. 50 m (dáno šířkou toku a břeh. porostu)
Sosiekoregion : I.3 Polabská tabule	Bioregion : 1.7 Polabský
Biochora dle sosiekoregionu : I.3/1	Biochora dle bioregionu : 2N.U
Poloha v rámci evropské ekologické sítě (E ECONET) : Zóna zvýšené péče o krajinu	
Existenční stav : vymezený	
Funkčnost : funkční	
Vztah k ÚPD a ÚPP : rozpracovaný ÚP, k 15.12.99	Datum schválení :
Skupiny typů geobiocénů : 2B4	
Koeficient ekologické stability : 3-4, 4	Fyziotyp aktuální vegetace : VO, LO
Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb. : VKP ze zákona – niva Labe	
Ostatní územní ochrana : Labe, Vltava, Vraňansko-hořínský kanál – vodohospodářsky významné toky, Vraňansko-hořínský kanál – kulturní památka	
Stávající podmíněnost funkčního využití území	
Ohrožení : Postižená oblast Mělnicko dle usnesení vlády č. 76/80, ruderalizace	
Charakteristika lokality : Nadregionální biokoridor je vymezen vlastním tokem Labe a plavebního kanálu na soutoku s Vltavou a dále starým lužním lesem při březích všech tří toků při okraji velkoplošného sadu Mrkvice.	
Popis současného stavu bioty : Topol černý, olše lepkavá, dub letní, jasan ztepilý, při břehu vrba bílá, v. křehká, vrby keřové, v porostu krušina olšová, střemcha hroznovitá, dymnivka dutá, orsej jarní, mokřýš střídavolistý, sasanka pryskyřníkovitá, křivatec žlutý, bršlice kozí noha, kopřiva dvoudomá, krabilice mámivá, při břehu svízel přítula, vratič obecný, svlačovec křovištní, lilek potměchuť, rdesno řídkokvěté, chrastice rákosovitá, chmel otáčivý ...	
Cílový stav : Lesní a pobřežní společenstvo	
Návrh opatření : Vrbokopřivové plochy u řeky lze prozatím ponechat přirozenému vývoji, vhodné by bylo ponechat porost bez těžebního zásahu jako přirozený „prales“ až do rozpadové fáze.	
Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb. :	
Mapoval: Ing. Hradečný, Ing. Smola, RNDr. Sádlo, Greenteam FOREST, Praha 8, 1995; Ing. Morávková, 1999	

VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK		(Mělník - jih)	VKP 125
Název:	PARK V HOŘINĚ		Ochrana: VKP, RBC, NRBK, kulturní památka
Registrace:			
Název výchozího generelu ÚSES:			
Podřipsko - k.ú. Brozánky, Býkev, Cítov, Daminěves, Dolní Beřkovice, Horní Počáply, Hořín, Chramostek, Jenišovice, Křivenice, Lužec nad Vltavou, Vliněves, Vrbno, Zelčín			
Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES: HO 1			
Číslo map. listu 1 : 10 000 : 12-22-08			
Číslo map. listu 1 : 25 000 : 12-221		Číslo map. listu 1 : 50 000 : 12-22	
Katastrální území: Hořín			
Plocha v ha: 47,50 ha		Nadmořská výška: 158 - 165 m	
Bioregion: 1.7 Polabský		STG: 2B3, 2BC4	
Fyziotyp: LO, MT, KU		Stupeň ekol. stability: 3 – 4, 4	
Charakteristika lokality a popis současného stavu bioty:			
Součást rozsáhlého, vegetačně svérázného a krajinářsky velmi cenného komplexu luhů v nivě levého břehu vltavsko-labského soutoku.			
Tato část je tvořena starým lužním lesem, který byl v minulosti parkově upraven. V lese je několik neobhospodařovaných louček, bohatý jarní aspekt, v parku za zámkem exotické druhy stromů.			
Jasan ztepilý, topol černý, platan javorolistý, dub letní, javor mléč, lípa, habr obecný, olše lepkavá, vrba křehká, v. bílá, jilm vaz, bez černý, vrba trojmužná, hloh, líska obecná, v podrostu chmel otáčivý, opletník plotní, kopřiva dvoudomá, kostřava obrovská, bršlice kozí noha, v mokřadech stulík žlutý, závitka mnohokořenná, zblochan vodní, rdesno peprník, ostřice štíhlá, na sušších místech kostival lékařský, louky: kakost luční, psárka luční, pryskyřník plazivý, podél břehu Labe netýkavka žlaznatá, kopřiva dvoudomá. Park za zámkem – obsáhlý sortiment jalovců, tisovec dvouřadý, jinan, jedlovec kanadský, metasekvoje, zeravy, mezi nejzajímavější listnáče patří javor francouzský, stříhanolistá olše lepkavá, převislá olše šedá, ořechovec vejčitý, kaštanovec jedlý, tulipánovníky, platany, jerlín japonský, lípa americká, stříhanolistá lípa velkolistá, výběr dubů, podražec, čimišník, hortenzie kosmatá, šácholany ...			
Významné druhy živočichů: hajní druhy ptactva, datlovití, entomofauna (páchník).			
Ohrožení a návrh péče:			
Nekosení louček.			
Neudržováním se obnovil přirozený charakter lesa a tento charakter je i nadále vhodné udržovat (tím se nesníží estetické kvality parku), v lesním porostu hospodařit výběrným způsobem, obnovit kosení louček, ne však přeměna na anglické trávníky.			
Mapoval: RNDr. Sádlo, Ing. Smola, 1995			

VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK		(Mělník - jih)	VKP 111
Název: SIDONKA		Ochrana: VKP, RBC, NRBK	
Registrace:			
Název výchozího generelu ÚSES: k.ú. Brozánky, Býkev, Cítov, Daminěves, Dolní Beřkovice, Horní Počáply, Hořín, Chramostek, Jenišovice, Křivenice, Lužec nad Vltavou, Vliněves, Vrbno, Zelčín			
Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES: BR 1			
Číslo map. listu 1 : 10 000 : 12-22-03			
Číslo map. listu 1 : 25 000 : 12-221		Číslo map. listu 1 : 50 000 : 12-22	
Katastrální území: Brozánky			
Plocha v ha: 18,7 ha		Nadmořská výška: 158 – 160 m	
Bioregion: 1.7 Polabský		STG: 2B3, 2BC4-5	
Fyziotyp: LO(RU)		Stupeň ekol. stability: 2, 3-4, 4	
Charakteristika lokality a popis současného stavu bioty: Součást rozsáhlého, vegetačně svérázného a krajinářsky velmi cenného komplexu luhů v nivě levého břehu vltavsko-labského soutoku. Hlavní ochrannářská hodnota spočívá v pestré mozaice, floristicky je to celkem málo významná oblast. Tento úsek je strukturně poměrně méně pestrý, převládá topolo-jasanová kultura. V jednom místě je jabloňový sad. Pobřeží Labe a tůně doprovázejí vrbiny a nitrofilní bylinné porosty. Součástí VKP je část starého ovocného sadu. V porostu jasan ztepilý, platan javorolistý, topol černý, vrba křehká, v. bílá, jilm vaz, vrba trojmužná, bez černý, kopřiva dvoudomá, bodlák kadeřavý, opletník plotní, krabilice mámivá, kostřava obrovská, bršlice kozí noha, v mokřadech ostřice štíhlá, stulík žlutý, závitka, kostival lékařský, kakost luční.			
Ohrožení a návrh péče: Dle LHP, současný stav je uspokojivý			
Mapoval: RNDr. Sádlo, Ing. Smola, 1995			

ázev skladebné části ÚSES: "Bažantnice u Brozánek"	Pořadové číslo v OG: LBC 227
Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum lokální	
Číslo mapového listu 1 : 10 000 : 12-22-07	
Číslo mapového listu 1 : 25 000 : 12-221	Číslo mapového listu 1 : 50 000 : 12-22
Název výchozího generelu ÚSES : Podřipsko – k.ú. Brozánky, Býkev, Cítov, Daminěves, Dolní Beřkovice, Horní Počáply, Hořín, Chramostek, Jenišovice, Křivenice, Lužec n. Vltavou, Vliněves, Vrbno, Zelčín	
Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES :	Číslo prvku v ÚTP :
Katastrální území : Hořín	Číselný kód kú. dle ISU :
Parcelní čísla :	
Plocha v ha : 7 ha	
Sosiekoregion : I.3 – Polabská tabule	Bioregion : 1.7 Polabský
Biochora dle sosiekoregionu : I.3/1	Biochora dle bioregionu : -2R.E
Existenční stav : vymezené	
Vztah k UPD a ÚPP : rozpracovaný ÚP, k 15.12.99	Datum schválení :
Funkčnost : funkční	
Reprezentativnost : reprezentativní	Biogeografická poloha : centrální
Skupiny typů geobiocénů : 2BD3-4	
Koeficient ekologické stability : 4	Fyziotyp aktuální vegetace : DH (LO), DH/LO
Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb. : VKP ze zákona – les	
Ostatní územní ochrana :	
Stávající podmíněnost funkčního využití území : Výhradní ložisko	
Ohrožení : Postižená oblast Mělnicko dle usnesení vlády č. 76/80, bezprostředně sousední intenzivní zemědělská činnost (ruderalizace, smyv z polí), změna vodního režimu	
Charakteristika lokality : Část lesního porostu – bažantnice v poli. Jedná se o zachovalý lužní les s přirozenou druhovou skladbou s převahou dubu, v porostu malé tůňky pravděpodobně zbytky bývalého mrtvého ramene při soutoku Vltavy a Labe.	
Popis současného stavu bioty : Dub letní, jasan ztepilý, jilm vaz, lípa srdčitá, vtroušeně bříza bělokorá, v depresích olšina s vrbou bílou a křehkou. V lemu ojediněle akát. V podrostu bez černý, střemcha hroznovitá, typický jarní a letní aspekt – dymnivka dutá, orsej jarní, sasanka pryskyřníkovitá, křivatec žlutý, kopřiva dvoudomá, bršlice kozí noha, hojně jmelí.	
Cílový stav : Mokřadní, lesní společenstvo	
Návrh opatření : Podpořit přirozenou druhovou skladbu dle typolog. jednotky.	
Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb. :	
Mapoval: Ing. Morávková, 1999	

Název skladebné části ÚSES: "Býkev – Bažantnice u Brozáněk"		Pořadové číslo v OG: LBK 139
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální		
Číslo mapového listu 1 : 10 000 : 12-22-07		
Číslo mapového listu 1 : 25 000 : 12-221	Číslo mapového listu 1 : 50 000 : 12-22	
Název výchozího generelu ÚSES :		
Podřípsko – k.ú. Brozánky, Býkev, Cítov, Daminěves, Dolní Beřkovice, Horní Počáply, Hořín, Chramostek, Jenišovice, Křivenice, Lužec n. Vltavou, Vliněves, Vrbno, Zelčín		
Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES :		Číslo prvku v ÚTP :
Katastrální území : Býkev, Hořín		Číselný kód kú. dle ISU :
Délka v m : 1 450 m	Šířka v m : min. 15 m	
Sosiekoregion : I.3 – Polabská tabule	Bioregion : 1.7 Polabský	
Biochora dle sosiekoregionu : I.3/1	Biochora dle bioregionu : -2R.E	
Poloha v rámci evropské ekologické sítě (E ECONET) :		
Existenční stav : vymezený, navržený k založení		
Funkčnost : částečně funkční		
Vztah k ÚPD a ÚPP : rozpracovaný ÚP, k 15.12.99	Datum schválení :	
Skupiny typů geobiocénů : 2B3, 2BD3-4		
Koeficient ekologické stability : 1, 4	Fyziotyp aktuální vegetace : SE, DH(LO)	
Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb. : VKP ze zákona - les		
Ostatní územní ochrana :		
Stávající podmíněnost funkčního využití území : Závlahový trubní řad, ochranné pásmo teplovodu		
Ohrožení : Postižená oblast Mělnicko dle usnesení vlády č. 76/80, ruderalizace, smyv z polí		
Charakteristika lokality : Cesta v polích lemovaná travinnobylinnými ruderalizovanými společenstvy, orná půda, okraj bažantnice v poli. Jedná se o zachovalý lužní les s přirozenou druhovou skladbou s převahou dubu.		
Popis současného stavu bioty : Běžné polní plevely, agrocnóza. Okraj bažantnice: dub letní, jasan ztepilý, jilm vaz, lípa srdčitá, vtroušeně bříza bělokorá, akát. V podrostu bez černý, střemcha hroznovitá, kopřiva dvoudomá, bršlice kozí noha ...		
Cílový stav : Liniové společenstvo s dřevinami, lesní společenstvo.		
Návrh opatření : Podél cesty a v poli založit jednostranný pás TTP v požadované šíři, doplnit o DB, LP, HB. V lesním porostu podpořit přirozenou druhovou skladbu dle typolog. jednotky.		
Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb. :		
Mapoval: Ing. Hradečný, Ing. Smola, RNDr. Sádlo, Greenteam FOREST, Praha 8, 1995; Ing. Morávková, 1999		

REGISTRAČNÍ LIST

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE OBCE – ZMĚNY ÚPO

Název ÚPD/ÚPP	Změna č.1 ÚPO Hořín
Řešené území	k.ú. Hořín, k.ú.Brozánky,

číslo (kód) ÚPD / ÚPP :

Pořizovatel: Obecní úřad Hořín, Hořín 19, 276 01 Mělník, IČ 00236837

Schvalující orgán: Obec Hořín

Zpracovatel: • název : Petr Foglar – architektonická kancelář

• odpovědný projektant : Ing.akad.arch.Petr Foglar

• IČO : 664 73 021

Etapy:	Akce	Datum	Pozn
Zahájení prací (uzavření smlouvy)	Zahájení prací	9.11.2005	
Průzkumy a rozbor	Odevzdání		Nebyly zpracovávány
Zadání ÚPD/ÚPP	Zahájení projednání	22.3.2006	
	Ukončení projednání		
	schválení	28.6.2006	
Koncept řešení ÚPD (případně urbanistická studie)	Odevzdání		Byl sloučen s návrhem řešení
	Zahájení projednání		
	Ukončení projednání		
Souborné stanovisko (zadání pro zprac.návrhu)	schválení	27.6.2006	Schválené zadání pro zprac. návrhu
Návrh ÚPD	Odevzdání	11.8.2006	
	Zahájení projednání		
	Ukončení projednání		
	Stanovisko nadřízeného orgánu		
	Schválení návrhu		
	Nabytí účinnosti vyhlášky obce o závazné části ÚPD		

Použitá technologie zpracování : DIGITÁLNÍ, RASTROVÁ

Měřítko hlavního výkresu: 1: 5 000

Návrhové období: 2010

Výhledové období:

ÚPD obsahuje zastavitelná území: ano

Záznam proveden dne :

Zpracoval:

Telefon/fax

PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍVětší nebo rovny 0,5 ha
vymezené změnou č.1 ÚPO Hořín

pořadové číslo plochy	Výčet katastrálních území	Označení (název plochy)	Výměra v ha	druh funkčního využití
1	2	3	3	4
1	k.ú. Hořín	Z1-2 Hořín-Panská louka	46,594	A
2	k.ú. Hořín	Z1-3 Hořín-Za Panskou stodolou	11,960	C
3	k.ú. Hořín	Z1-4	0,846	A
4	k.ú. Hořín	Z1-5	3,587	A
5	k.ú. Hořín	Z1-6	1,100	C
6	k.ú. Hořín	Z1-7	1,113	A
7	k.ú. Brozánky	Z1-10	1,739	C