

**OBSAH :**

<b>A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....</b>	<b>2</b>
<b>A.I. Základní údaje.....</b>	<b>2</b>
A.I.1. Zadání úkolu a jeho hlavní cíle: .....	2
A.I.2. Zhodnocení současné ÚPD a ÚPP.....	2
A.I.3. Použité podklady.....	2
A.I.4. Členění dokumentace .....	4
A.I.5. Technika a způsob zpracování .....	4
<b>A.II. Řešené území - jeho hlavní vlastnosti z hlediska vnějších a vnitřních vztahů.....</b>	<b>5</b>
A.II.1. Geografická poloha, hranice a vnější vazby .....	5
A.II.2. Určující faktory jednotlivých funkčních složek .....	5
<b>B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....</b>	<b>6</b>
<b>B.I. Historie .....</b>	<b>6</b>
<b>B.II. Urbanistické založení a vývoj.....</b>	<b>6</b>
<b>B.III. Stavební fond a kulturní památky .....</b>	<b>7</b>
<b>B.IV. Obyvatelstvo a bytový fond.....</b>	<b>8</b>
B.IV.1. Současný stav .....	8
B.IV.2. Perspektivy vývoje obyvatelstva.....	8
B.IV.3. Bytový fond .....	9
<b>B.V. Občanská vybavenost, obchod, služby.....</b>	<b>9</b>
<b>B.VI. Průmysl, těžba, stavebnictví.....</b>	<b>10</b>
<b>B.VII. Zemědělství a lesnictví.....</b>	<b>10</b>
B.VII.1. Zemědělství .....	10
B.VII.2. Lesnictví.....	14
<b>B.VIII. Rekreace a cestovní ruch.....</b>	<b>15</b>
<b>B.IX. Technická infrastruktura.....</b>	<b>16</b>
B.IX.1. Energetika .....	16
B.IX.2. Vodní hospodářství.....	19
B.IX.3. Vodní toky .....	21
B.IX.4. Meliorace.....	22
B.IX.5. Spoje.....	22
B.IX.6. Doprava .....	23
B.IX.7. Nadřazená vedení .....	25

<b>B.X. Struktura osídlení.....</b>	<b>25</b>
B.X.1. Obec Hořín v obslužných a pracovních vztazích .....	25
B.X.2. Koncepce jednotlivých částí obce.....	25
<b>B.XI. Krajina a životní prostředí .....</b>	<b>25</b>
B.XI.1. Hlavní charakteristiky řešeného území .....	25
B.XI.2. Ohrožení životního prostředí.....	26
B.XI.3. Likvidace komunálního odpadu .....	26
B.XI.4. Chráněná příroda .....	26
B.XI.5. Územní systém ekologické stability.....	27
B.XI.6. Geologie a radon .....	29
<b>B.XII. Požadavky civilní ochrany.....</b>	<b>31</b>
B.XII.1. Charakteristika řešeného území z hlediska problematiky civilní ochrany.....	31
B.XII.2. Stávající stav zajištění civilní ochrany.....	31
B.XII.3. kolektivní ochrana v obci Hořín.....	31
B.XII.4. Systém varování obyvatelstva .....	33
B.XII.5. Plán opatření pod vodními díly vltavské kaskády.....	34
B.XII.6. Plán opatření proti katastrofálním povodním .....	34
B.XII.7. Ohrožení obyvatel z hlediska možné průmyslové havárie s únikem plyných škodlivin.....	34
<b>D. Závazná část ve formě regulativů .....</b>	<b>35</b>
<b>D.I. Základní ustanovení .....</b>	<b>35</b>
<b>D.I.1. Polyfunkční území .....</b>	<b>35</b>
<b>D.I.2. Monofunkční plochy .....</b>	<b>39</b>
<b>D.I.3. Územní rezervy .....</b>	<b>40</b>
<b>D.I.4. Chráněná území.....</b>	<b>40</b>
<b>D.I.5. Neurbanizovaná území .....</b>	<b>40</b>
<b>D.2. Stanovení závazných a směrných částí ÚPn .....</b>	<b>41</b>
<b>D.3. Vymezení veřejně prospěšných staveb.....</b>	<b>42</b>
<b>D.4. Limity využití území .....</b>	<b>43</b>
<b>E. Závěr .....</b>	<b>45</b>

## A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

### A.I. Základní údaje

#### A.I.1. Zadání úkolu a jeho hlavní cíle:

Územní plán obce Hořín ( dále ÚPO ) v okrese Mělník řeší celé správní území obce, které se skládá ze čtyř katastrálních území – Hořín, Brozánky, Vrbno a Zelčín o celkové výměře **1455,34 ha**.

Jeho zpracování bylo zadáno obcí Hořín. Obec Hořín je pořizovatelem územního plánu ve smyslu stavebního zákona.

Návrh ÚPO byl zpracován na základě Souborného stanoviska ke konceptu Územního plánu obce Hořín schváleného obecním zastupitelstvem. Koncept územního plánu byl zpracován na podkladě Územních a hospodářských zásad ve smyslu tehdy platného znění stavebního zákona a na podkladě zpracovaných průzkumů a rozborů.

Hlavním cílem průzkumů bylo získání informací o řešeném území a jejich doplnění z hlediska současného stavu i výhledových záměrů.

Rozbory hodnotily především prostorové a funkční uspořádání obce a dopady jednotlivých složek odděleně i v celkovém působení do území z hlediska kvality životního prostředí.

Po náležitém projednání Návrhu územního plánu následovalo vydání čistopisu a schválení územního plánu obce.

#### A.I.2. Zhodnocení současné ÚPD a ÚPP

##### A.I.2.1. Nadřazená dokumentace

Materiálem, řešícím nadřazené funkční a prostorové vazby území obce Hořín je jednak urbanistická studie okresu Mělník, zadaná RRR OÚ Mělník, jednak dosud platný Územní plán VÚC pražské středočeské aglomerace, který, ač již není aktuální, dosud nebyl zrušen. V současné době je rozpracován Územní plán velkého územního celku Pražského regionu, který má výše uvedený ÚPnVÚC nahradit.

Předkládaný Územní plán obce Hořín není s platnou ani rozpracovanou nadřazenou územněplánovací dokumentací v rozporu, s výjimkou navržené mimoúrovňové křižovatky v severní partii katastru, na kterou upozornil ve svém stanovisku nadřízený orgán územního plánování. Na základě pokynu pořizovatele nebyla tato křižovatka v územním plánu řešena.

##### A.I.2.2. Zpracovaná a rozpracovaná ÚPD a ÚPP, koordinace

Pro obec Hořín dosud nebyl zpracován žádný územní plán ani urbanistická studie.

Územní plán obce Hořín není v rozporu s územněplánovacími dokumentacemi okolních obcí, ani s územním plánem města Mělníka.

Do katastrů sousedních obcí ( Býkev ) přesahují vymezená nevýhradní ložiska šterkopísků. Prozatím není evidován záměr na jejich těžbu.

Vazby na bývalé okresní město jsou především v oblasti nadřazených dopravních struktur, které jsou v současné době realizovány ( silniční síť ), nebo výhledově uvažovány ( lodní doprava ).

Z hlediska prostorové regulace je zástavba Hořína a všech jeho částí navržena v takové výškové hladině, aby nenarušila jedinečné panorama Mělnického zámku v pohledu od západu a stala se jeho odpovídající podnoží.

#### A.I.3. Použité podklady

1. Soupis územních rozhodnutí RRR OÚP Okresního úřadu Mělník.
2. Přehled vydaných stavebních povolení Městského úřadu Mělník, stavebního úřadu.
3. Pokyny pro zpracování čistopisu ÚPO Hořín – Prisvich s.r.o. prosinec 2004
4. Koncept urbanistické studie okresu Mělník, U-24+AURS, 1999
5. ÚP VÚC Pražského regionu, projednávaný koncept, AURS, 1999
6. Okresní generel místního ÚSES Mělník – jih, Ing. Milena Morávková, 1999
7. Podklady referátu památkové péče OÚ Mělník
8. Mělnicko - postižená oblast - Terplan, 1986
9. Sčítání lidu, domů a bytů, Mělník 1991

- |     |  |     |                                 |
|-----|--|-----|---------------------------------|
| 10. | Údaje správců sítí   | 32. | Údaje obecního úřadu Hořín      |
| 11. | Základní vodohospodářská mapa ČR 1 : 50 000, list 12-22 Mělník   | 33. | Údaje hlavních majitelů pozemků |
| 12. | Geologická mapa ČSR 1 : 50 000, list 12-22 Mělník + vysvětlivky  | 34. | Průzkum na místě                |
| 13. | Mapa inženýrskogeologického ražonování ČR 1 : 50 000, list 12-22 Mělník  |     |                                 |
| 14. | Geologická mapa ČSSR 1 : 200 000, list Praha + vysvětlivky   |     |                                 |
| 15. | Odvozená mapa radonového rizika ČR 1 : 200 000, list Praha, kraj střečočeský   |     |                                 |
| 16. | Rešerše archivních materiálů ČGÚ Praha   |     |                                 |
| 17. | Zpráva na posouzení stavu stávajících a starých skládek tuhého komunálního odpadu v okrese Mělník, GEO, s.r.o., Praha, listopad 1994 |     |                                 |
| 18. | Státní mapa odvozená 1 : 5 000, mapové listy Mělník 4-6, 5-6, 5-7, 4-7, 5-8, 4-8, 37   |     |                                 |
| 19. | Základní mapa ČR 1 : 50 000, listy 12-21 ; 12-22   |     |                                 |
| 20. | Mapy katastrální 1 : 2880, 1 : 2000, 1 : 1000  |     |                                 |
| 21. | Mapa Stabílního katastru 1 : 2880  |     |                                 |
| 22. | Místopisný slovník historický království českého, August Sedláček, 1909, ARGO Praha 1998   |     |                                 |
| 23. | Studie rozvoje vodovodů a kanalizací ve správě VKM, a.s. Hydroprojekt, 1995  |     |                                 |
| 24. | Generel odkanalizování obcí na okrese Mělník, Hydroprojekt 1992  |     |                                 |
| 25. | KSKM, doplnění vodárenské soustavy II. etapy, přívodní řad Hořín - Lužec, dokumentace pro územní řízení, VKM Kladno, 1997            |     |                                 |
| 26. | Projekt vodovodu pro obce Hořín a Brozánky, Ing. Jana Andrllová, 1996  |     |                                 |
| 27. | Studie obnovy břehových porostů a koncepčního využití poříční zóny Vltavy, KAP, s.r.o. Praha 1996                                    |     |                                 |
| 28. | Studie "Kanálové úseky na vltavské vodní cesty", Vodní cesty, a.s. 1996  |     |                                 |
| 29. | Generel rozvoje vodní cesty na dolní Vltavě, Povodí Vltavy 1993  |     |                                 |
| 30. | Plán rozvoje vodních cest na Labi a Vltavě pro okres Mělník, Povodí Vltavy 1994  |     |                                 |
| 31. | Plán opatření pod vodními díly Vltavské kaskády pro obec Hořín, Ok. Ú. Mělník, Sb. 111-3/95  |     |                                 |

#### A.I.4. Členění dokumentace

Dokumentace obsahuje textovou část s tabulkami, grafickou část a závaznou část ve formě regulativů. Pro větší přehlednost a srozumitelnost jsou tabulky vřazeny přímo do textu podle obsahu.

Grafická část obsahuje :

1/	Hlavní výkres	1 : 5 000
2/	Hlavní výkres pro zastavěná území	1 : 2 880
3/	Technická vybavenost	1 : 5 000
4/	Doprava	1 : 5 000
5/	Zemědělství , lesnictví, plán ÚSES	1 : 5 000
6/	Veřejně prospěšné stavby	1 : 5 000
7/	Širší územní vazby	1 : 50 000

Oproti Návrhu ÚPO byly na pokyn pořizovatele vypuštěny výkresy Limity využití území 1 : 5 000, Vodní hospodářství 1 : 2 880 a Energetika a spoje 1 : 2 880.

#### A.I.5. Technika a způsob zpracování

Návrh územního plánu obce Hořín je zpracován digitálně v plně vektorovém formátu. Jako výchozí podklad byly použity katastrální mapy k.ú. Hořín, Brozánky, Vrbno a Zelčín ve scanované podobě, vyrovnané a osazené do soustavy souřadnic JTSK. Nad tímto podkladem byla provedena komplexní vektorizace jako podklad pro návrh územního plánu obce. Pro uvedená k.ú. jsou v současnosti k dispozici katastrální mapy měřítek

**1 : 2880**, listy 3- 11 19, 3- 11 20, 3- 12 03, 3- 12 04, 3- 12 07, 3- 12 08, 3- 12 11, 3- 12 12, 4- 12 01, 4- 12 05, 4- 12 09.

**1 : 2 000**, listy - ME 461, 463, 473, 481, 482, 484, 562, 564, 572, 574.

**1 : 1 000**, listy – ME 3731, 3733, 4623, 4641, 4643, 4711, 4712, 4713, 4714, 4721, 4722, 4723, 4724, 4741, 4742, 4743, 4744.

Upřednostněn byl novější podklad většího měřítka, nejasnosti v případě rozporných údajů byly ověřeny přímo v terénu.

Pro lokalitu Mrkvice a pro k.ú. Zelčín byly využity jako podklad zpracované projekty komplexních pozemkových úprav.

Výškopisný podklad byl použit ze státního mapového díla ZABAGED1. Na pokyn pořizovatele bylo číslování vrstevnic zvětšeno a orientačně doplněno.

Scanované podklady a digitální výškopis byl poskytnut firmou Hydrosoft Praha, s.r.o., která byla zpracovatelem okresního GIS pro okres Mělník, ve spolupráci s Okresním úřadem Mělník, referátem regionálního rozvoje.

Digitální podoba územního plánu obce je zpracována duplicitně ve formátech dwg a ESRI shape-file. Je využitelná jako otevřený geografický informační systém provozovatelný se softwarovými produkty firmy ESRI, Inc.

## **A.II. Řešené území - jeho hlavní vlastnosti z hlediska vnějších a vnitřních vztahů**

### **A.II.1. Geografická poloha, hranice a vnější vazby**

Obec Hořín leží v centrální části okresu Mělník, v rovinatém terénu říčních teras při soutoku Labe s Vltavou. Na severu a západě navazuje řešené území na krajinné útvary úrodného Podřipska, na jihu a východě se území postupně svažuje k Labi a Vltavě, resp. Laterálnímu plavebnímu kanálu.

Na východě hraničí řešené území přímo s okresním městem Mělníkem, jehož území navazuje bezprostředně na tok Labe. Sídlní struktury Hořína, Vrbna a Brozánky tvoří vizuální podnož mohutnému terénnímu ostrohu města Mělníka. Funkčně pak řešené území poskytuje především obytné a rekreační zázemí okresnímu městu, na něž je dobře dopravně napojené.

Lokální dominantou rovinatého území je soutok dvou největších českých řek – Labe a Vltavy. Výraznou vzdálenější krajinnou dominantu tvoří masiv hory Říp.

Panoramatu celého řešeného území vévodí mohutný terénní ostroh při soutoku Labe s Vltavou, na kterém se tyčí věž mělnického kostela a budova zámku, shlížející do úrodné polabské krajiny.

Silniční tah I/16, spojuje obec na jihu a západě s Pražským středočeským regionem a městem Kralupy n/Vlt. A na východě a severu s okresním městem Mělníkem a s oblastí Boleslavská, Českolipská a Rumburského výběžku. Tranzitní doprava je odkloněna obchvatem mimo obec, což výrazně ovlivňuje kvalitu životního prostředí v obcích a přispívá k jejich poklidnému charakteru.

Jihovýchodní hranici řešeného území tvoří tok Vltavy a Labe. Na severu sousedí řešené území s katastrem obce Vilíněves a na západě s katastry Býkve a Chramostky. Území leží mimo železniční trasy.

Spádovost z hlediska pracovních příležitostí a služeb je výrazně směřována k Mělníku.

Na území obce žije v současnosti podle údajů obecního úřadu cca 700 stálých obyvatel. Hustota osídlení, tzv. obyvatel na 1 ha je poněkud pod úrovní hustoty okresu Mělník.

Z územních funkcí se nejvíce uplatňuje zemědělství a bydlení, v neposlední řadě též individuální rekreace, především v letní sezóně. Fenomén středočeské kulturní

krajiny s množstvím historických památek v těsné blízkosti spádového centra vytváří v území podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Jako celek má území obce vysoké hodnoty z hlediska zemědělského potenciálu a rovněž hodnoty kulturní. Výhledově je třeba počítat i s uplatněním komerčních funkcí, spojených s průtahem silnice I/16 s funkcí dálničního přivaděče k dálnici D 8, což může přispět především ke stabilizaci pracovních příležitostí.

Koncepce územního plánu respektuje a dotváří překrásné panorama Mělníka a jeho podnože v půdoryse i ve hmotách. Cílem řešení je postupné zapojení sídelních struktur Hořína, Brozánky a Vrbna do života okresního města při současném zachování jejich svébytnosti a „Genia loci“.

### **A.II.2. Určující faktory jednotlivých funkčních složek**

Hlavními faktory, které budou určovat rozvoj funkčních složek území obce Hořín, jsou vysoký zemědělský potenciál území, jeho funkce obytná, kulturní i rekreační a jeho dobrá dopravní přístupnost, jak po silnici, tak i lodní a leteckou dopravou.

Návaznost na silniční dopravu se v budoucnu může stát jedním z rozhodujících faktorů rozvoje a ekonomické stability území.

Obec má svůj jedinečný výraz, který je třeba respektovat, citlivě dotvořit a zachovat rozmanitost řešeného území jako celku.

Především je nezbytné respektovat tradiční kulturní hodnoty středočeského prostoru a nenarušit jeho tradiční klima zásahy nevhodnými z hlediska měřítka, nebo funkčního využití území.

Z hlediska urbanistické kompozice jde především o dotvoření a rozvíjení původní struktury sídla a jeho částí v půdoryse i ve hmotách, které důsledně respektuje přirozené kulturní a krajinné struktury, původní urbanistické založení a vztah k panoramatu Mělníka.

Výrazným určujícím faktorem je snaha o udržení dosavadního vysokého stupně kultivovanosti středočeského prostoru a rehabilitace jeho sídelní struktury.

## B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Hořín zahrnuje v současné době katastry Hořína, Brožánek, Vrbna a Zelčína. V sedmdesátých letech, kdy byla uplatňována Středisková soustava osídlení, byl Hořín střediskovým sídlem. Po zrušení střediskové soustavy osídlení po roce 1989 vznikla obec Hořín ve své dnešní podobě.

Obec Hořín leží při soutoku Labe a Vltavy západně od Mělníka, severně tangována úsekem silnice I/16 z Nové Vsi do okresního města. U Nové Vsi silnice protíná severojižní frekventovaný tah I/8 (D8) Praha – Teplice a v Mělníku taktéž severojižní tah I/9 Praha – Česká Lípa. Poloha na spojnici těchto silničních tahů je určující pro zátěž severní části území tranzitní dopravou.

Západní část řešeného území sousedí s obcemi Býkev a Lužec. V severní oblasti, navazující na řešené území je výrazným centrem obec Cítov a Vilíněves a na východě Mělník.

Území je atraktivní především z hlediska zemědělské produkce, v menší míře též v oblasti individuální rekreace a cestovního ruchu, v zástavbě dominuje funkce obytná.

Spádově je řešené území orientováno kompletně k Mělníku.

Po omezení pracovních příležitostí v zemědělství se ještě více posílila vyjížděka za prací mimo obec. Navržená orientace zemědělství dává předpoklad zmírnění těchto trendů.

Navržené řešení se snaží posílit svébytnost obce umístěním takových aktivit, které přinesou do území pracovní příležitosti. Posiluje funkci řešeného území jako obytného zázemí okresního města a vymezuje územní rezervy pro vytvoření kvalitního rekreačního prostoru nadmístního významu.

### B.I. Historie

Obce v řešeném území jsou starobylého založení, protože sídelní struktura oblasti je v zásadě stabilizována již od doby českého raného středověku, tzv. od 10. až 11. století.

Podřípsko a celé úrodné Polabí patří k nejdříve a nejhustěji osídlovaným částem Čech. Z území obce i z okolí pochází množství archeologických nálezů dokládajících prakticky kontinuální osídlení od neolitu až po dobu hradištní. Proto se i sídelní struktura tohoto prostoru stabilizovala velmi brzy a pozdější vlivy ji podstatně

nezasáhly. Vnitřní kolonizace tu znamenala převážně jen administrativní opatření – vymáhání zákupu a přechod od naturální na peněžní rentu. Obce, některé ještě s drobnými feudálními sídly, dočasně zaniklé a opuštěné za třicetileté války, se většinou obnovily na původních lokalitách. Vznik barokního velkostatku i jeho pozdější redukce a raabizační parcelace zasáhly výrazně pouze vnitřní strukturu sídel, nikoliv již stabilizovanou kostru sídelní struktury.

Obec Hořín se v historických pramenech připomíná již roku 1319. Byla vždy mělnickým podhradím a v polovině 18. století zde založili svou rodovou rezidenci mělničtí Lobkowitzové. To se dodnes promítá v barokním půdorysu obce, ve kterém je na osu zámeckého průčelí komponován hlavní obecní prostor, vzniknuvší patrně propojením původního jádra obce se zámeckým areálem.

Doklady o existenci osady Vrbno pocházejí z 11. století, obec i kostel jsou doloženy r. 1241. Nejstarší sídelní jednotka se nalézala na jižním okraji nad tzv. Starou Vltavou, jejíž poloha je doložena na nejstarších katastrálních mapách. Severněji lze předpokládat pozdější manský dvůr s vazbou na prvotní románský tribunový kostel.

S osadou Vrbno se setkáváme též v písemných pramenech v souvislosti s majetkem mělnické kapituly. Nejstarší zpráva o existenci osady Vrbno je datována po r. 1055 a Vrbno a sousední Hořín jsou uváděny jako osady, patřící k mělnickému hradu.

Dlouhodobým působením královských zájmů a prostřednictvím majetku hradské správy z Mělníka byly v letech 1319 a 1321 královnou Eliškou Přemyslovnou vysazeny nové grunty ve Vrbně. Ve 14. století vzrůstala držba křížovníků s červenou hvězdou, ve století 15. se objevují další majitelé – Mléčkové z Vrbna.

Po dobu barokní ztratila obec svůj dřívější význam ve prospěch sousedního Hořína.

V sedmdesátých a osmdesátých letech našeho století hrozila vážně zasáhnout starobylou sídelní strukturu státem prosazovaná středisková soustava osídlení, která by v důsledku znamenala zánik drobných venkovských sídel.

Obec Hořín a sousední osady vznikly jako zemědělské obce a po celou dobu své existence byly těsně spjaty se zemědělstvím, které bylo určujícím faktorem v celém jejich historickém vývoji.

### B.II. Urbanistické založení a vývoj

Podnes zachovaná kompozice obce Hořín je barokního původu. Na osu průčelí zámeckého areálu navazuje hlavní vnitřní prostor barokní obce, spojující se zámek původní náves. Mírné porušení půdorysné symetrie je dáno polohou staré návsi.



Dnes je tento historicky modelovaný prostor více – méně zanedbán a zasluhoval by odbornou péči. Jsou zde soustředěny funkce příslušející smíšenému území, což svědčí o tom, že i dnes je tento prostor správně vnímán.

Ostatní parcelace obce je pozdějšího data, např. rozparcelovaný hon na jihozápadním okraji obce - „Na kopečku“ ( 20. až 30. léta 20. stol. ).

V současnosti probíhá nová, převážně obytná výstavba v prolukách v intravilánu obce.

Vrbno má zachován středověký půdorys v návaznosti na umístění původní tvrze. Hmotově i v kompozici vzácně dochovaná obec je navržena na vyhlášení památkovou zónou. Pozdějším vývojem vznikly velké plochy zemědělských areálů, částečně v místě původních statků. Současná komplikovaná situace v zemědělství je z velké části příčinou jejich neutěšeného stavu, který hrozí vyústit do nákladné demolice.

Původní zemědělské zaměření nedává již dnes obci dostatečnou náplň pro plnohodnotný rozvoj a je otázkou, zda a jak se podaří zachránit kulturní bohatství původně vzkvétajícího sídla.

Osada Zelčín je seskupením několika obytných domů při rozsáhlém areálu zemědělské výroby. Dnes je tato lokalita předmětem restituace a podle údajů obecního úřadu restituenti využívají areál jako drůbeží farmu.

Brozánky – původně brod přes Labe k Mělníku – osada rozložená podél komunikace do šíře polabské roviny tvoří dnes obytné zázemí okresního města.

### **B.III. Stavební fond a kulturní památky**

Kvalita stavebního fondu v řešeném území do značné míry vypovídá o vývoji a dění v území. Povšehně lze konstatovat, že stavební fond, s výjimkou nově vybudovaných a udržovaných rekreačních a některých obytných objektů, je v poměrně špatném stavu. V nejhorším stavu jsou objekty bývalého státního vlastnictví – bývalé státní statky a kulturní památky.

Značně poškozené jsou zemědělské budovy – statky s příslušenstvím, jejichž současné využití je většinou problematické, ať už jsou v soukromém vlastnictví, nebo jsou předmětem restituací, či využívané zemědělskými družstvy. Do značné míry se na tomto stavu podílí nevyjasněná státní agrární politika.

V neutěšeném stavu je zámecký areál. Objekt zámku, mlýn, přilehlý velký dvůr, oranžerie a ostatní objekty budou v brzké době vyžadovat velké investice, které by zabránily jejich devastaci.

Soupis kulturních památek :

#### **Hořín :**

1304 – areál zámku

- budova zámku
- kostel sv. Jana Nepomuckého
- hospodářská budova I.
- hospodářská budova II.
- park
- mlýn
- zřícenina
- dům zahradnictví
- hájovna
- socha sv. Jana Nepomuckého

1305 – kaple nejsvětější trojice

1306 – areál hrobní kaple Lobkoviců

- hrobní kaple
- ohradní zeď s přístupovým schodištěm

1308 – socha sv. Anny

3682 – výklenková kaple ( trojboká )

3683 – Vraňansko – hořínský plavební kanál se zdymadlem

- zdymadlo
- plavební kanál ( část )

3684 – hájovna č.p. 40

Objekty navržené k památkové ochraně v r. 1994 :

- areál č.p. 7
- výklenková kaple
- areál dvora č.p. 28

**Brozánky :**

- zvonice se zvonem
- areál č.p. 5
- vejminek se špýcharem č.p. 21

**Vrbno**

1309 – areál kostela Povýšení sv. Kříže

- kostel
- márnice
- hřbitovní zeď

**Obec navržena na vyhlášení památkové zóny**

Předkládaný návrh územního plánu respektuje a chrání památkové objekty v území jak navržením jejich přiměřeného funkčního využití, tak jejich zapojením do prostorové kompozice území.

**B.IV. Obyvatelstvo a bytový fond****B.IV.1. Současný stav**

Obec Hořín ve své současné podobě je územím mírně depopulačním. Vývoj počtu obyvatel mezi lety 1970 a 1980 byl mírně klesající, po roce 1980 však přichází rychlý pokles počtu obyvatel zapříčiněný odlivem zejména mladší populace do panelových sídlišť v Mělníce a okolních městech. Středisková soustava osídlení zřejmě vývoj počtu obyvatel obce příliš neovlivnila. V současnosti lze počítat s prolongací mírných depopulačních trendů v souvislosti s útlumem zemědělské produkce.

Vývoj je dokumentován následující tabulkou, údaje jsou převzaty ze Sčítání lidí, domů a bytů – okres Mělník 1991 a z retrospektivního lexikonu obcí za léta 1869 až 1950. Údaje za poslední roky jsou zjištěny zpracovatelem na obecním úřadě a přímo v terénu.

Tab. Č. 1 Vývoj obyvatelstva obce Hořín v letech 1869 až 1996

rok	1869	1900	1930	1950	1970	1980	1991	1996	2000	návrh
-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------

Počet obyv.					1051	933	762	700		1000
-------------	--	--	--	--	------	-----	-----	-----	--	------

tab. Č. 2 Věková struktura obyvatelstva v roce 1991

Počet obyvatel								
		0-14	M15-59	Ž15-54	M60+	Ž55+	Poprod. Věk	Prům. věk
762		129	258	198	51	126	23,2	38,8

Z tabulky č. 1 jasně vyplývá depopulační trend v řešeném území a vyvstává otázka, jak se bude obec vyvíjet v dalších letech. Na celkovém úbytku obyvatelstva se značně podílí migrace.

Jednou z rozhodujících příčin současné populační nestability je neutěšená situace v zemědělství ( nevyjasněná agrární politika, opuštěné zemědělské objekty, zanedbaná krajina ), která nepřispívá k udržení a rozvoji pracovních příležitostí v místě a k sepětí lidí se sídlem a jeho okolím.

**B.IV.2. Perspektivy vývoje obyvatelstva**

Vzhledem k dosavadnímu vývoji je nutno počítat alespoň v bezprostředně následujícím období s případným menším úbytkem obyvatelstva v obci a s pokračujícím stárnutím populace. Případnou změnu dosavadních trendů by mohla podmínit vhodná populační politika obecního úřadu zaměřená na podporu nové rodinné výstavby. Zpomalením vývoje spádových sídel ( Mělník, Horní Počaply ) lze předpokládat určité omezení především migračních trendů.

Stabilizaci populačního vývoje může v budoucnu kladně ovlivnit vytváření pracovních příležitostí v obci a pestrá nabídka obytných ploch. Navržené řešení se snaží saturovat tyto potřeby návrhem ploch ve vzájemně přiměřeném poměru při současném respektování funkce Hořína jako kvalitního obytného zázemí okresního města.

V pozdějších letech se očekává postupný nárůst populace a stabilizace přirozeného populačního vývoje. Na konci návrhového období se předpokládá dosažení cca 1000 až 1100 obyvatel, což odpovídá úrovni roku 1970.



**B.IV.3. Bytový fond**

Dosavadní vývoj bytového fondu svědčí o jeho trvalém dlouhodobém úbytku.

Uvádíme vývoj počtu trvale obydlených domů a neobydlených domů :

tab. č. 2 Počet trvale obydlených domů v obci Hořín v letech 1970 - 1991

Trvale obydlené domy			Neobydlené domy	Návrh Obydlené domy
1970	1980	1991	1991	
189	206	232	54	328

Počet bytů se mění především výstavbou rodinných domků, která byla dosud značně omezená. V současnosti lze ještě očekávat menší úbytek bytového fondu chátráním neudržovaných staveb. V dalších letech bude postupně bytů v obci opět přibývat.

Územní plán vymezuje dostatečné plochy pro výstavbu rodinných domů jak v prolukách původní zástavby, tak na volných plochách.

V Hoříně jsou navrženy plochy pro výstavbu 55 rodinných domů a tomu odpovídající plochy pro vybavenost. V Brozánkách se předpokládá výstavba 29-ti rodinných domů a ve Vrbně 6-ti rodinných domů. V Zelčíně se nová obytná zástavba nepředpokládá.

Současné vybavení bytů je dosud podstandardní, neexistuje v celé obci splašková kanalizace, plynofikace dosud neprobíhá, vytápění je u převážné většiny bytů na pevná paliva nebo na rozvážený topný plyn či elektrický. Telefonizace obce je uspokojivá, obec má nový vodovod pro Brozánky a Hořín.

Územní plán navrhuje komplexní odkanalizování Hořína s Brozánkami, které jsou částí území s nejvyšší koncentrací obyvatelstva. V další fázi je navrženo odkanalizování Vrbna samostatným systémem. Odkanalizování Zelčína není reálné z ekonomických důvodů, nakládání s odpadními vodami z domácností je v Zelčíně řešitelné v rámci zemědělských provozů.

Dále ÚPO navrhuje komplexní gazifikaci Hořína a Brozánky, výhledově pak s možným napojením i do Vrbna a Zelčína.

Zásobování vodou pro Vrbno a Zelčín je projektováno v rámci rozvoje vodárenské soustavy KSKM napojením na hlavní vodovodní přívaděč z Liběchovky společně pro Lužec a Chramostek.

Stavebně technický stav objektů dokumentuje výkresová část dokumentace Průzkumů a rozborů.

**B.V. Občanská vybavenost, obchod, služby**

Obec Hořín je územím s nedostatečnou úrovní obslužného zabezpečení obyvatel. Je to dáno její specifickou polohou v okrese Mělník a dosavadním depopulačním vývojem. V obci Hořín je jedna prodejna potravin naproti obecnímu úřadu, v Brozánkách je rovněž jedna, ve Vrbně chybí.

Obec Hořín má jeden pohostinský provoz - hospodu, ve které se nepřipravují teplé pokrmy. V Brozánkách hospoda není a ve Vrbně je zavřená.

Co se týče služeb, ve Hoříně v současnosti nejsou lokalizovány a obyvatelstvo za nimi dojíždí především do Mělníka.

Část prostor, většinou hospodářských částí bývalých usedlostí, je pronajata pro komerční využití a část je pronajata pro podnikatelské účely (MAVELA atd.).

Lůžková kapacita v obci v současnosti není. Maloobchodní obrat na jednoho obyvatele se zpracovateli územního plánu nepodařilo zjistit.

Navržená koncepce vybavenosti, obchodu a služeb uvažuje s rehabilitací původních návsi. Objekty a plochy při návších jsou vymezeny pro smíšenou funkci. To v praxi znamená, že do těchto ploch lze umístit právě funkce obchodu, služeb, ubytování a jiné vybavenosti v kombinaci s bydlením.

Na návěs v Brozánkách navrhujeme umístit hospodu v objektu statku při severní straně. Ve statku při východním okraji je navržen penzion do 15 lůžek v kombinaci s agroturistikou. Západní a jižní partie návsi je třeba dokončit i ve hmotách a umístit sem především obchody. Ze samotného prostoru návsi je vymístěna tranzitní doprava, což umožňuje krátkodobý pobyt a setkávání obyvatel obce.

Návěs v Hoříně a přilehlé objekty a plochy jsou rovněž navrženy převážně v rámci smíšeného území. Kromě obchodu, služeb a školských zařízení počítá územní plán s umístěním aktivit, sloužících turistům a návštěvníkům obce i zámku.

Hospodu v Hoříně v centru obce je třeba zachovat a podporovat.

V jižní části obce v nové obytné zástavbě jsou navrženy drobnější plochy pro vybavenost při křížení významných komunikací.

Ve Vrbně odvisí realnost umístění vybavenosti na tom, zda se podaří z původně zemědělské obce vytvořit sídlo atraktivní pro bydlení. Dosavadní společenský a ekonomický vývoj nedává předpoklad pro rozvoj obce, naopak. Územní plán dimenzuje vybavenost na výhledové řešení, které jako podmínku realizovatelnosti staví investice do území, jinak hrozí obci další devastace. Zde je třeba říci, že územní plán nemůže suplovat společenský vývoj.

V Zelčíně navržené řešení nepočítá s rozvojem bydlení a proto zde vybavenost neumísťuje.

Z výše uvedeného je patrné, že pro obec v budoucnu bude znovuoživení služeb jedním z důležitých úkolů.

V Hoříně je základní škola, do které dojíždějí děti z ostatních částí obce a z Býkve a Jenišovic. Škola je poměrně slušně udržovaná a je u ní vybudován venkovní sportovní a rekreační areál.

Se školou v Hoříně sousedí mateřská školka a provoz školní jídelny. Obě školy územní plán ponechává v dnešní lokalitě. Pro dimenzování školy na návrhové období územního plánu jsou rozhodující dva podstatné faktory :

1/Zpomalení růstu spádového centra Mělníka - důsledkem je dostatek kapacit v mělnických školách

2/Kompozice Hořína jako obytného zázemí Mělníka - důsledkem je nárůst počtu dětí a potřeba školských kapacit.

V současnosti fungující školský autobus dováží děti z Hořína do školy v Mělníce. Otázkou je, je - li toto řešení přijatelné ve výhledu při zvětšení počtu dětí. Územní plán navrhuje pro výhledový počet obyvatel realizovat přístavbu základní školy.

Pro předškolní děti navrhuje územní plán realizaci mateřské školy na soukromé bázi v rámci obytných ploch.

Z hlediska zdravotnictví spadáje obec zcela k Mělníku.

Zajištění základní zdravotní péče je navrženo rovněž na privátní bázi v rámci nových obytných ploch.

## B.VI. Průmysl, těžba, stavebnictví

Žádná z řemeslných výroby v řešeném území nikdy nenabyla průmyslového charakteru a ani v budoucnosti zde není předpoklad pro umísťování rozsáhlejších aktivit zpracovatelského průmyslu.

Za prací v průmyslu vyjíždí obyvatelstvo především do Mělníka a Horních Počapel.

S dokončovanou realizací nové trasy přivaděče k dálnici D8 a samotné dálnice směrem ke státní hranici se podstatně zlepší dopravní přístupnost obce. Ani tento fakt však zřejmě nepodmíní umísťování průmyslových ploch.

Rozvoj zpracovatelských ploch by mohl být podnícen např. v souvislosti s pěstováním technických plodin, nebo ovoce a to na plochách bývalých zemědělských areálů, či vymezených územních rezerv v Brozánkách. Obec tak získá pracovní příležitosti v místě, přispívající ke stabilizaci populačních trendů. Je však třeba zdůraznit, že jakékoli výrobní aktivity a programy v území lze umístit pouze v omezené míře a kapacitě - s ohledem na charakter území pouze ve formě " nerušící výroby ", která nemá nárok na větší plochy a neobtěžuje území hlukem, exhalacemi, či dopravní zátěží.

Těžební prostory se v řešeném území nevyskytují. Ani záměry na případnou těžbu různě mocných vrstev terasových štěrkopísků, které budují prakticky celé území obce, nejsou známy. V návrhovém horizontu územního plánu obce se těžba štěrkopísků nepředpokládá. Vzmezená prognózní ložiska štěrkopísků Býkev a Hořín jsou vyznačena v grafické části, s těžbou se prozatím neuvažuje.

Do řešeného území okrajově zasahuje ložisko černého uhlí mělnické pánve a jsou vymezeny prognózní zásoby této suroviny. S těžbou se nepočítá a územní plán plochy pro těžbu nevymezuje ani v dlouhodobém výhledu. Vzhledem k vysoce zvodnělému nadloží není těžba uhlí reálná. Ložisko bylo aktuálně vyřazeno z prognózních zásob.

V rámci ploch skladovacích a komerčních se počítá se skladováním, případně prodejem stavebních hmot.

## B.VII. Zemědělství a lesnictví

### B.VII.1. Zemědělství

#### Stávající stav :

V celém řešeném území byly prakticky dokončeny restituční akce a došlo k transformaci původního sloučeného JZD Nová Ves. Nyní v území hospodaří na orné půdě ZD Nová Ves, společnost Terra Bohemica a několik soukromých zemědělců.

Soukromé hospodářství v Zelčíně se obnovuje a orientuje se na drůbežářskou produkci, místo původních kravínů.

Prosperující soukromé hospodářství je rovněž ve Vrbně.

Rozsáhlý zemědělský areál v Hoříně u zámku je v současnosti bez využití. Areál bývalého statku a teletníku v Brozánkách je využíván nezemědělsky. Zemědělský areál na jihu Hořína je využíván pouze minimálně zemědělským družstvem Nová Ves.

Areál Terra Bohemica při silnici I/16 je svou náplní orientován především na technické zázemí zemědělské výroby.

Plochy pro překládku agrochemikálií do práškových letadel a kapacity pro uskladnění agrochemikálií při Hořínském letišti jsou ve špatném stavebním a technickém stavu, což v současnosti značně omezuje možnosti jejich využití.

Orná půda v území je přes útlumové tendence stále v celém rozsahu obdělávána, především pro její dobrou kvalitu a úrodnost.

Půdní a klimatické podmínky jsou pro zemědělství příznivé, i když ne zcela ideální. Řešené území náleží klimatickému regionu T2 - teplý suchý s průměrnými teplotami 8 až 9°C, srážkami cca 500 mm za rok, průměrným počtem 40 až 60 suchých dnů za vegetační období a vláhovou jistotou vyjádřenou koeficientem 0-2.

Půdotvorným substrátem jsou na většině území říční uloženiny charakteru štěrkopísků ( říční terasy ), a spráše charakteru hlinitopísčitých uloženin. Mezi Hořínem a Vrbnem jsou i polohy vátých písků.

Uvedeným podmínkám odpovídá i přirozený vývin půd. V řešeném území jsou zastoupeny téměř výhradně následující hlavní půdní jednotky ( HPJ ) :

- 01 - Černozemě na spraši, středně těžké, převážně s příznivým vodním režimem.
- 05 - Černozemě středně těžké výsušné na spraši s málo vododržným podložím.
- 10 - Hnědozemě na hlinitopísčitých sedimentech, středně těžké, převážně s příznivým vodním režimem.
- 13 - Hnědozemě na hlinitopísčitých sedimentech, lehké, s méně příznivým vodním režimem.
- 21 - Hnědé půdy a drnové půdy na píscích, velmi lehké a silně výsušné.
- 55 - Nivní a lužní půdy na nivních uloženinách, velmi lehké, výsušné.
- 56 - Nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké, s příznivými vláhovými poměry.

Půdy jsou ohroženy větrnou erozí, která zejména v současnosti po zčelení do rozsáhlých honů způsobuje jejich degradaci odnosem jemnozeme a humózní složky. Tyto důvody vedly k tomu, že Hořín a jeho okolí je typickou závlahovou oblastí.

Závlahová soustava je projektována na využití pásových zavlažovačů nebo klasického trubního závlahového detailu. Závlaha je v současnosti především vzhledem nepříznivým makroekonomickým podmínkám využívána nedostatečně.

Závlaha byla v území navrhována mimo jiné i pro svou půdoochrannou funkci proti větrné erozi, jako kompenzační opatření proti negativnímu dopadu zcelování pozemků do velkých honů. Při současném snížení závlahových dávek, se na postižených honech nebezpečí větrné eroze podstatně zvyšuje.

Územní plán umísťuje do území novou liniovou zeleň podél cest a v rámci funkčních prvků ÚSES, která bude mít příznivý vliv na omezení větrné eroze.

Špatný až dezolátní stav většiny objektů zemědělské výroby, především velkovýrobního charakteru dokumentuje současný útlum a problémy zemědělské výroby.

**Přehled ploch zemědělské půdy ( ha ):**

	<b>Hořín</b>	<b>Brozánky</b>	<b>Vrbno</b>	<b>Zelčín</b>	<b>Celkem</b>
<b>Orná</b>	419,75	211,08	208,91	205,79	1045,53
<b>Chmelnice</b>	0	0	0	0	0
<b>Vinice</b>	0	0	0	0	0
<b>Zahrada</b>	6,31	6,80	4,30	0,39	17,8
<b>Ovocný sad</b>	32,84	13,66	0,54	0	47,04
<b>Louka</b>	14,09	0	7,32	0	21,41
<b>Pastvina</b>	1,23	0,04	1,90	2,13	5,3
<b>Celkem</b>	<b>474,22</b>	<b>231,58</b>	<b>222,98</b>	<b>208,31</b>	<b>1137,09</b>

**Celková výměra katastrů :**

Hořín : 656,31 ha

Brozánky : 279,93 ha

Vrbno : 283,51 ha

Zelčín : 235,59 ha

**Obec celkem : 1455,34 ha****Pozemkové úpravy**

V katastru Hořín v lokalitě Mrkvice proběhly komplexní pozemkové úpravy, které vymezily novou organizaci půdního fondu. V katastru Zelčín je schválený projekt komplexních pozemkových úprav.

V územním plánu jsou uvedené KPÚ respektovány. Pro další komplexní pozemkové úpravy bude platným podkladem územní plán obce. V rámci budoucích KPÚ na zbývajícím území budou zejména realizovány navržené prvky ÚSES.

**Návrh :**

V řešeném území bude zemědělství, především rostlinná výroba, nadále určujícím krajinnotvorným faktorem. Orná půda si zachová dominantní postavení v celkovém využití ploch. Oproti současnému stavu však dojde k posunu v celkové struktuře zemědělského půdního fondu ve prospěch sadů a trvalého drnu. V územním plánu se nerozlišují louky od pastvin, využití trvalého drnu se podrobně nevymezuje.

V živočišné výrobě ustupuje chov skotu a prasat ve prospěch drůbežářství. Žádné kapacitní objekty pro chov skotu a prasat v území nejsou a nové se nenavrhují. Jediným zařízením velkovýrobního charakteru pro drůbežářskou produkci je zemědělský areál v Zelčíně, který má stanovenou ochranné pásmo 450 m. Tomu odpovídá kapacita do 10 000 ks slepic nebo brojlerů. Pokud bude zájem opětovně obnovit v Zelčíně chov skotu místo drůbeže, připadá v úvahu kapacita do 200 VDJ.

V Brozánkách bylo vyhlášeno ochranné pásmo velkokapacitního teletníku. Vzhledem k jeho dalšímu nezemědělskému využití se toto pásmo navrhuje ke zrušení.

Objekty velkostatku Hořín jsou v ÚPD navrženy jako zázemí pro přilehlé plochy sadů a související rostlinnou výrobu. Mají přímou vazbu na zemědělské pozemky směrem na jihozápad a příjezd z hlavní ulice směrem od zámku.

Využívání závlah se předpokládá na úrovni současné kapacity závlahové soustavy Vltava V.

Se zemědělskou výrobou byly vždy těsně spjaty především malé obce v řešeném území, Vrbno a Zelčín. Charakter zemědělské výroby v oblasti, její prosperita a rozvoj bude určující pro samotnou budoucí existenci Zelčina a bude hrát stěžejní roli i v dalším vývoji Vrbna.

Zábory zemědělské půdy jsou navrženy především v souvislosti se zástavbou pro rodinné bydlení v Hoříně, v Brozánkách a ve Vrbně. Jde o polohy v logické návaznosti na stávající souvisle zastavěné území, respektující většinou zátopové čáry Q 100, netřístící plochy ZPF. Kapacita je zdůvodněna v urbanistickém návrhu a odpovídá postavení obce v sídelní struktuře a zájmu o bydlení v oblasti.

Lokalita č. 3 v Brozánkách. Tato lokalita se dále na etapy nerozděluje, protože je z ekonomického hlediska nejvýhodnější postupovat ve výstavbě v jediném sledu vzhledem k využití pořízených podmiňujících investic – komunikace, sítě. Pro umožnění výstavby v Brozánkách a zároveň pro celkové zlepšení hygienických poměrů v celé obci je navržen pruh izolační vysoké zeleně podél nové trasy silnice I/16, která není dosud od obce nijak oddělena a zvyšující se provoz na této komunikaci je v zástavbě nepříjemně vnímán ( zábor č. 4 ). Současně v první etapě bude možné využít stávající proluky v Brozánkách i v Hoříně v souvisle zastavěném území – lokality č. 2, 6a, 6b.

Lokalita č. 7 v Hoříně, rovněž se předpokládá její zainvestování a zastavění v co nejkratším časovém sledu. Současně je možná zástavba i v ploše zaniklého zemědělského areálu, která vytvoří novou ulici směrem k bytovce u zdymadla - lokality č. 11a, 11b, 12a, 12b a 13.

Předpokládá se doplnění výstavby na dalších plochách v Hoříně, tj. lokality 8, 9, 10, 14, 15, 16 a lokalita č. 5.

Mimo etapizaci stojí navrhovaná výstavba v Novém Vrbně, která je pokračováním zástavby podél založené ulice a nemá žádnou faktickou spojitost

s rozsáhlejší výstavbou v Hoříně a v Brozánkách. Rovněž se nezařazuje do etap zábor pro nový most na silnici do Vrbna a zábor pro ÚSES.

**Vyhodnocení záboru ZPF :**

lokality číslo	etapa	katastr	kultura	plocha ( ha )	BPEJ	třída ochrany ZPF	důvod	Poloha vůči současně zastav. území
1		Brozánky, Hořín	orná	3,68	1.10.00	I	Výstavba RD	mimo
2		Brozánky, Hořín	orná	1,08	1.01.00	I	Izolační zeleň	mimo
				1,10	1.10.00	I		
				0,53	1.13.00	II		
3		Hořín	orná	5,0	1.13.00	I	Sportovní plochy	mimo
4		Hořín	orná	3,47	1.13.00	II	Výstavba RD.	mimo
				3,51	1.21.10	V		
5		Hořín	orná	0,03	1.10.00	I	Tech. vybavení	mimo
6		Hořín	orná	0,2757	1.13.00	II	Parkoviště	mimo
7		Hořín	orná	0,51	1.10.00 1.13.00	I, II	ÚSES	mimo
8		Hořín	orná	0,03	1.13.00	II	ÚSES	mimo
9		Hořín	orná	0,1	1.13.00	II	Nerušící výroba	mimo
10		Hořín	orná	0,25	1.13.00 1.21.10	II, V	Nerušící výroba	mimo
11		Hořín	orná	0,20	1.10.00	I	Zahr. kolonie	mimo
12		Hořín	orná	11,84	1.21.10	V	Rodinné domy	mimo
13		Hořín	orná	0,14	1.21.10	V	Most přes kanál	mimo
14		Hořín	orná	0,12	1.21.10	V	Most přes kanál	mimo
15		Vrbno	orná	8,73	1.05.01	III	Rodinné domy	mimo
16		Hořín	orná	0,22	1.10.00	I	ÚSES	mimo
17		Hořín	orná	0,45	1.13.00	II	ÚSES - IP	mimo
18		Hořín	orná	0,29	1.13.00	II	LPF - OR	mimo
19		Hořín	orná	0,17	1.13.00	II	Obchod, služby	mimo
20		Hořín	orná	0,51	1.13.00	II	Obchod, služby	mimo
21		Vrbno	orná	0,21	1.05.01	III	Park	mimo
22		Vrbno	orná	0,45	1.05.01	III	Park	mimo
23		Hořín	orná	0,02	1.21.10	V	Tech. vybavení	mimo

24		Brozánky	orná	0,016	1.10.00	I	Tech. vybavení	mimo
25		Hořín	orná	3,03	1.13.00 1.21.10	II, V	Sport a rekreace	mimo
26		Zelčín	orná	3,0	1.13.00	II	ÚSES - LBC	mimo
CELK				48,96				

Zábor č. 20 je kompenzován rekultivací plochy po odlesnění – 0,29 ha v místě sestupné roviny k přistávací dráze letiště.

**B.VII.2. Lesnictví**

Lesy mají v území především krajinnotvorný význam, důležité jsou rovněž funkce vodoohospodářské a půdoochranné, ostatní produkční funkce jsou a i v budoucnu budou podružné. V Hořínské bažantnici, která je nejkompaktnějším lesním celkem v území, jsou předpoklady pro rozvoj myslivosti a souvisejících aktivit v oblasti chovu a péče o lovnou zvěř.

Odbornou správu lesů v území vykonávají Lesy ČR, Mělník.

Hodnotné lesní celky v území jsou :

- Hořínská bažantnice - doubrava v prostoru terénní deprese po bývalém říčním rameni a v jejím okolí, 18 ha. Je v soukromém majetku.
- Zámecký park - lužní les, „anglický park“, doubrava s lípou, olší, jasanem.
- Sidonka – lužní les, doubrava s topolem, olší, jasanem.

Z hlediska poškození lesních ploch jsou všechny lesy v řešeném území zařazeny do kategorie „B“.

Zbývající lesní plochy jsou drobné lesíky, většinou doubravy a olšiny.

**Zábory lesní půdy** pro výstavbu navrhovány nejsou. S odlesněním se počítá pouze v případě části lesíka "U chramostecké cesty", celkem 0,03 ha (2974 m<sup>2</sup>) zábor č. 20L, které je zdůvodněno uvolněním koridoru vzletové a přistávací dráhy pro letiště Hořín. Na odlesněné ploše bude orná půda. Náhradou je navrženo nové zalesnění v téže lokalitě na stávající orné půdě. Z důvodu celistvosti obhospodařovaných ploch je nová lesní plocha v nepodstatně větším rozsahu, než má navržený zábor – 0,04 ha (4020 m<sup>2</sup>). Nový



porost se přimkne ke Chramostecké cestě a naváže na liniovou zeleň navrženou podél cesty v rámci systému rozptýlené zeleně v krajině.

Všechny lesy v řešeném území mají dominantní **krajinotvornou** funkci a po celé návrhové období ÚPO bude tento stav zachován.

V rámci realizace funkčních prvků ÚSES nejsou lesy navrhovány. Je navrhována přírodní nelesní zeleň. I když některé z těchto ploch budou osázeny i lesními stromy, nebudou plnit funkci lesa, protože nebudou jako les obhospodařovány - není v těchto plochách například vůbec přípustná těžba dřeva.

#### Výměry lesní půdy :

	stav	ubývá	přibývá	návrh
Hořín :	26,79 ha	0,03 ha	0,04 ha	26,80 ha
Brozánky :	11,27 ha	0	0	11,27 ha
Vrbno :	6,82 ha	0	0	6,82 ha
Zelčín :	5,48 ha	0	0	5,48 ha
Celkem :	50,36 ha			50,37 ha

Celková lesnatost řešeného území o výměře **1455,34 ha** činí **3,46 %**. Jde o velmi nízkou lesnatost způsobenou historickým odlesněním ve prospěch intenzivního zemědělství. Nízká lesnatost je z hlediska krajinotvorného v návrhu územního plánu částečně kompenzována návrhem funkčních prvků ÚSES s vysokou zelení.

## B.VIII. Rekreační a cestovní ruch

Obec Hořín není územím s výrazně vyvinutou rekreační funkcí. Podíl rekreačních objektů v obci není významný.

Obec nemá lůžkovou kapacitu hotelového ani soukromého charakteru.

Rekreační objekty - domy, nebo celé zemědělské usedlosti - jsou ve většině případů ve vlastnictví obyvatel Prahy, nebo okresu Mělník. Pro obec tento fakt znamená především to, že rekreační se na vnitřním životě obce (až na výjimky) téměř neúčastní a neobhospodařují okolní krajinu, zato domovní fond udržují v poměrně dobrém stavebním stavu.

Údaje o počtu rekreačních objektů z posledního sčítání lidu, domů a bytů v roce 1991 jsou pro obec Hořín uvedeny v tabulkách domovního fondu.

Územní plán navrhuje omezený počet pozemků v katastru Vrbna k výstavbě rekreačních domků. Rovněž vybrané stávající objekty bydlení zařazuje do funkce rekreačně - obytné a rozšiřuje tak možnosti jejich využití.

Obec má dostatek ploch, vhodných k umístění kvalitních rekreačně - pobytových, či sportovních aktivit pro okresní město.

Územní plán vymezuje územní rezervu pro umístění sportovní - rekreačních ploch nadmístního významu do jižní partie katastru mezi Hořín a Vrbno. Jedná se o plochy dobře dopravně přístupné a atraktivní svým kontaktem s vodním živlem. Ve výhledu je třeba zajistit ekonomickou realnost a ekologickou nezávadnost záměrů na jejich využití.

Výhledová dobrá dopravní přístupnost a nesporné přírodní a kulturní kvality území mohou přispět k rozvoji volného i vázaného cestovního ruchu.

Při návštěvě v Brozánkách je navržena ubytovací kapacita v penzionu s agroturistickým zaměřením v prostoru bývalého statku.

Ubytovací kapacity vyšší kategorie lze výhledově umístit v zámku, aby však byly ekonomicky reálné, je nutno jejich zřízení vázat např. na využití územní rezervy pro rekreaci, či jiných, turisticky atraktivních aktivit.

Sportovní - rekreační plochy (parcour) jsou navrženy v lokalitě při zdymadle, kde se provozují i dnes. Je navrženo jejich propojení procházkovou cestou s Brozánkami a Mělníkem.

Při plavebním kanále je navržen malý přístav s nezbytným zázemím pro sportovní lodě.

Zvýšení atraktivity z hlediska cestovního ruchu může přinést do území navržená rekonstrukce hořínského letiště, zahrnující rozšíření rozjezdové a přistávací dráhy.

## B.IX. Technická infrastruktura

### B.IX.1. Energetika

#### B.IX.1.1. Zásobování teplem

##### Stávající stav :

Objekty v řešených obcích jsou vytápěny převážně pevnými palivy - hnědé uhlí. V Hoříně a v Brozánkách v posledních letech stoupá podíl vytápění elektrickým proudem a to jak akumulací, tak přímotopné. U akumulací vytápění se v několika případech využívá kombinace s topeništěm na pevná paliva - dřevní odpad. Podíl elektrického vytápění v Hoříně a v Brozánkách dosáhl v současnosti cca 25 %. Elektrorozvodné závody postupně vytvářejí podmínky pro jeho další uplatňování. Uplatňuje se rovněž vytápění rozváženým topným plynem, ale v menší míře.

Ostatní způsoby vytápění se prakticky neuplatňují. Rovněž využívání netradičních zdrojů energie - sluneční kolektory, tepelná čerpadla, se prakticky neuplatňuje.

Ohřev teplé užitkové vody je řešen většinou elektrickými bojlerů. Vaření je převážně na propan-butan z tlakových lahví, v menší míře, zejména v nové zástavbě, na elektřinu nebo kombinované - elektrické pečící trouby a plynové vařidlové hořáky.

##### Nadřazený systém zásobování teplem :

Katastrálním územím obcí Hořín a Zelčín prochází horkovod z elektrárny Mělník do teplárny Třeboradice, který zásobuje teplem jako jeden z hlavních zdrojů systém CZT pro východní část hl. m. Prahy. Vedení je ve správě Pražské teplárenské, a.s. Energotrans. Se zásobováním obcí v řešeném území z tohoto zdroje se nepočítá.

##### Návrh :

V řešeném území je navrhován komplexně postupný přechod na vytápění ušlechtilými palivy. V Hoříně a Brozánkách bude jako hlavní topné medium využíván zemní plyn. Plynofikace Vrbna a Zelčína je technicky možná a je reálná i z hlediska kapacity přívodního VTL řadu DN 150. Představuje však vysoké investiční náklady na budování přívodního řadu pro obě obce vzhledem k poměrně malému ročnímu odběru. Plynofikace Vrbna a Zelčína je uvažována ve výhledu.

V obcích Vrbno a Zelčín bude po dobu návrhového období ÚPO využíváno elektrického vytápění v kombinaci s dalšími čistými zdroji energie. Počítá se i s využíváním kombinovaných systémů vytápění, např. akumulací systémy pracující s

tepelnými zdroji na el. proud v kombinaci s topeništi na spalování dřevního odpadu nebo energetické biomasy. Počítá se i s využíváním rozváženého topného plynu.

Možnosti využívání netradičních zdrojů energie se nabízejí především v souvislosti s provozy živočišné výroby. Optimální lokalitou pro jejich aplikaci je Zelčín. V úvahu připadá využívání bioplynu, větrné energie, slunečních kolektorů a nízkopotenciálního tepla pomocí tepelných čerpadel.

Územní plán závazně nepředepisuje pro jednotlivé lokality a vlastníky konkrétní topná media. Návrhem plynofikace Hořína a Brozánky je otevírána možnost hromadného přechodu na vytápění zemním plynem v těchto obcích.

Přechod na ušlechtilá paliva je třeba podporovat politikou Okresního úřadu ( dotační politika ) a obce ( poplatky za znečišťování ovzduší ).

#### B.IX.1.2. Zásobování el. energií

##### Stávající stav :

V řešeném území byla v polovině šedesátých let v zásadě dobudována síť vysokého napětí ( 22 kV ) napojená na rozvodnu 110/22 kV Mělník. Obce jsou vybaveny trafostanicemi 22/0,4 kV o výkonu 100 až 400 kVA v následující struktuře:

<b>Hořín:</b>	dvojité bet. sloup 250 kVA - u zámku	
	mřížová 400 kVA - Na kopečku	
	mřížová 100 kVA - zdymadlo	
	dvojité bet. sloup 400 kVA – Luna	-odběratelská
	mřížová 100 kVA – letiště	-odběratelská
	dvojité bet. sloup 100 kVA - Terra Bohemica	-odběratelská
<b>Brozánky:</b>	mřížová 250 kVA - u bytových domů	
	dvojité bet. sloup 250 kVA - u statku	
<b>Vrbno:</b>	mřížová 250 kVA	
<b>Zelčín:</b>	mřížová 250 kVA	

Trafostanice v Hoříně Na kopečku a v Brozánkách u statku jsou nově zřízené a umožňují spolu s rekonstruovanými úseky vrchního vedení NN a v Brozánkách i s novým úsekem kabelu NN zlepšené zásobování obou obcí.

Vedení vysokého napětí bylo překládáno v rámci stavby nové trasy silnice I/16 na nový most. Hlavní vedení „Vraňany“ postačuje kapacitně současným potřebám obcí a je v poměrně dobrém technickém stavu. Transformátory jsou opravovány výměnným způsobem.

Rozvody NN jsou převážně venkovní na sloupech, částečně na konzolách na fasádě domů. Podíl kabelizace je minimální. Zakabelizována je oblast nové zástavby v Brozánkách. V Hoříně jsou jednotlivé krátké kabelové trasy, viz grafická část. Ve Vrbně a v Zelčíně jsou veškeré rozvody NN venkovní. Dokumentace venkovních rozvodů NN není k dispozici.

V Brozánkách a v Hoříně byla část venkovních rozvodů NN vyměněna. Na mnoha místech však síť NN neodpovídá dnešním požadavkům na provádění, rozvody jsou dožité a nevyhovují ani výkonově. Kritická situace je v některých částech Vrbna.

#### Návrh :

V Hoříně a v Brozánkách územní plán předpokládá kompletní kabelizaci sekundárních rozvodů NN v rozsahu stávající i nové zástavby. Ve Vrbně je rovněž navržena komplexní kabelizace v rozsahu památkové zóny i v navrhované nové zástavbě v Novém Vrbně. Přejít na kabelové rozvody v původní zástavbě Nového Vrbna a v Zelčíně se předpokládá v rámci postupného nahrazování dožitého venkovního vedení.

V rámci nové výstavby v Hoříně a v Brozánkách se předpokládá přestavba a doplnění rozvodů VN 22 kV. Stávající venkovní vedení podél Brozánky a Hořína směrem na Vrbno bude vymístěno do nové polohy mimo zastavěné území. V souvislosti s novou výstavbou v Hoříně budou zřízeny nové distribuční trafostanice řešené jako kabelové umístěné v objektech, napojené VN distribuční kabelovou smyčkou. Umístění trafostanic je voleno tak, aby sekundární rozvody byly co nejkratší a zároveň byl umožněn logický postup výstavby směrem od jádra obce k jejímu okraji.

Pro podporu rozvoje elektrického vytápění je navržena jedna další kiosková TS ve Vrbně.

Zahájení nové výstavby v Brozánkách i v Hoříně je možné bez zásahů do stávajících rozvodů VN. Pro dostavbu v navrhovaných plochách obytné zástavby v Hoříně je však přeložka venkovního vedení nutná. Jde konkrétně o vnější pás ( ulici ) zástavby na jihu Hořína, pozemky podél silnice na Vrbno a o novou ulici od křižovatky Na kopečku směrem ke zdymadlu.

#### Návrh trafostanic :

**Hořín:** dvojité bet. sloup 400 kVA - u zámku  
kiosková 630 kVA - Na kopečku  
mřížová 100 kVA – zdymadlo  
TS 1 kiosková 400 kVA  
TS 2 kiosková 400 kVA  
kiosková 100 kVA – přístav  
V objektu 1000 kVA - Luna -odběratelská  
mřížová 100 kVA – letiště -odběratelská  
dvojité bet. sloup 100 kVA - Terra Bohemica -odběratelská

**Brozánky:** mřížová 400 kVA - u bytových domů  
dvojité bet. sloup 630 kVA - u statku

**Vrbno:** mřížová 400 kVA obec  
Kiosková 400 kVA Nové Vrbno

**Zelčín:** mřížová 250 kVA

#### Bilance spotřeby el. energie :

Hořín :	počet jednotek	příkon na jednotku	celkem
<b>Současná zástavba :</b>			
Rodinné domy v kat. A	36	5,5	198
Rodinné domy v kat. B1	22	7	154
Rodinné domy s el. vytáp.	20	20	400
b.j. v bytových domech	4	4,5	18
Zámek			45

Výroba a živnostenské provozy			85
Zemědělství			25
Veřejná vybavenost			25
Technická vybavenost			15
Veřejné osvětlení			6
<b>Nová zástavba : (přibývá)</b>			
Rodinné domy v kat. A	20	6,5	130
Rodinné domy v kat. B1	25	7,5	187,5
Rodinné domy s el. vytáp.	5	25	125
Rekreační a ubytovací zařízení			60
Výroba a živnost. provozy			1000
Technická vybavenost			1
Veřejné osvětlení			4,5
Součet :			2479
Součet výkonu navržených TS			3530

<b>Brožánky :</b>	počet jednotek	příkon na jednotku	celkem
<b>Současná zástavba :</b>			
Rodinné domy v kat. A	24	5,5	132
Rodinné domy v kat. B1	17	7	119
Rodinné domy s el. vytáp.	12	20	240
b.j. v bytových domech	35	4,5	157,5
Výroba a živnostenské provozy			75
Veřejné osvětlení			4,5
<b>Nová zástavba : (přibývá)</b>			
Rodinné domy v kat. A	13	6,5	84,5
Rodinné domy v kat. B1	14	7,5	105
Rodinné domy s el. vytáp.	2	25	50
Technická vybavenost			8
Veřejné osvětlení			1
Součet :			976,5
Součet výkonu navržených TS			1030

<b>Vrbno :</b>	počet jednotek	příkon na jednotku	celkem
<b>Současná zástavba :</b>			
Rodinné domy v kat. A	5	5,5	27,5
Rodinné domy v kat. B1	7	7	49
Rodinné domy s el. vytáp.	18	20	360

Zemědělství			20
Veřejné osvětlení			2
<b>Nová zástavba : (přibývá)</b>			
Rodinné domy v kat. A	1	6,5	6,5
Rodinné domy v kat. B1	1	7,5	7,5
Rodinné domy s el. vytáp.	5	25	125
Výroba a živnost. provozy			4
Veřejná vybavenost			50
Technická vybavenost			4
Veřejné osvětlení			1
Součet :			675,5
Součet výkonu navržených TS			800

<b>Zelčín :</b>	počet jednotek	příkon na jednotku	celkem
<b>Současná zástavba :</b>			
Rodinné domy v kat. A	1	5,5	5,5
Rodinné domy v kat. B1	2	7	14
Rodinné domy s el. vytáp.	2	20	40
b.j. v bytových domech	2	4,5	9
Zemědělství			125
Veřejné osvětlení			6
Součet :			199,5
Součet výkonu navržených TS			250

Pozn.: Uvedený současný příkon pro objekty ve stávající zástavbě vyjadřuje rovněž návrhový stav po přechodu na ušlechtilé zdroje energie a zohledňuje očekávaný standard vybavení v návrhovém období ÚPD.

\* Do nové zástavby je zahrnuta i výrobní společnost Luna Mělník, protože se jedná o objekt a areál kompletně rekonstruovaný.

#### B.IX.1.3. Zásobování plynem

##### Stávající stav :

Řešeným územím probíhá od západu na východ podél silnice I/16, dále okrajem zámeckého parku a na starý mělnický most trasa vysokotlakého plynovodu DN

150, PN 25, která odbočuje z dálkového plynovodu DN 500 v prostoru Nové Vsi a zásobuje plynem Mělník. Dopravovaným médiem je zemní plyn.

Ochranné pásmo VTL plynovodu činí 4 m na obě strany od líce potrubí, bezpečnostní pásmo činí 20 m.

Obce v řešeném území nejsou gazifikovány.

#### Návrh :

Územní plán počítá s plnou plynifikací Hořína a Brozánky středotlakou plynovodní distribuční sítí s tlakovou hladinou 300 kPa. Plynifikace Vrbna je navržena jako výhled za návrhovým horizontem ÚPO.

Plynifikace navazuje na projektované zásobování Mělníka VTL plynovodem od jihu, které uvolní kapacitu pro plynifikaci obcí podél trasy uvedeného VTL řadu DN 150.

Plynová regulační stanice je navržena co nejblíže k těžišti odběru, avšak mimo souvisle zastavěné území, do prostoru při křižovatce mezi Hořínem a Brozánkami. Navržená kapacita 3000 m<sup>3</sup>/h předpokládá rovněž zásobování jižního okraje Mělníka (Rybáře) středotlakým plynem prostřednictvím stávajícího potrubí DN 150.

STL distribuční síť se předpokládá v provedení z plastového potrubí, domovní regulátory STL/NTL budou v majetku jednotlivých odběratelů.

Rozsah sítě : Hořín - 8100 m; Brozánky - 3700 m

Předpokládaná spotřeba ZP :

#### Maloodběr – Hořín :

147 RD	á 3500 m <sup>3</sup> /rok	514 500 m <sup>3</sup> /rok
4 byty	á 2 000 m <sup>3</sup> /rok	8 000 m <sup>3</sup> /rok
zemědělství		50 000 m <sup>3</sup> /rok
vybavenost		51 000 m <sup>3</sup> /rok

#### Brozánky :

66 RD	á 3500 m <sup>3</sup> /rok	231 000 m <sup>3</sup> /rok
35 bytů	á 2 000 m <sup>3</sup> /rok	70 000 m <sup>3</sup> /rok
vybavenost		25 000 m <sup>3</sup> /rok

Celkem : **899 500 m<sup>3</sup>/rok**

#### Velkoodběr -

výroba, spol. Luna	200 000 m <sup>3</sup> /rok
zámek Hořín	62 000 m <sup>3</sup> /rok
sklad. areál Brozánky	70 000 m <sup>3</sup> /rok
areál Terra Bohemica	110 000 m <sup>3</sup> /rok

Celkem : **442 000 m<sup>3</sup>/rok**

## B.IX.2. Vodní hospodářství

### B.IX.2.1. Zásobování vodou

#### Stávající stav :

V Hoříně a Brozánkách je nově vybudován veřejný vodovod napojený na nový vodovodní přívaděč DN 300 z vodojemů Rymář a Vehlovice, který bude pokračovat přes řešené území až do oblasti Kralup nad Vltavou.

Zdrojem vody pro uvedený hlavní řad jsou vrty v povodí Liběchovky. Jde o vysoce kvalitní zdroj pitné vody bez potřeby úpravy. Tlakové poměry jsou určeny kótou hladiny vodojemu Vehlovice - 229.0 m n.m. Akumulace vody ve stávajících a navržených vodojemech mimo řešené území pokrývá potřebu pro zásobování vodou Hořína a Brozánky, a v návrhu i Vrbna a Zelčína.

Zbývající části obce – Vrbno a Zelčín - nemají dosud vybudován veřejný vodovod. Domy jsou zásobovány z domovních studní. V Zelčíně je provozován vodní zdroj, vrt pro zemědělský areál. Vzhledem k poloze na šterkopískové říční terase, je zásobování co do množství vody bez obtíží, studně jsou hluboké v průměru od pěti do osmi metrů. Nevýhovující je však jakost podzemní vody a to prakticky na celém řešeném území. Vykazuje různou míru kontaminace, úniky ze zemědělské výroby a z domovních žump, která se projevuje zvýšenými koncentracemi dusičnanů a dusitanů nad hodnoty přípustné příslušnými předpisy..

#### Návrh :

Vodovodní řady pro novou výstavbu v Hoříně a Brozánkách naváží na založený systém veřejného vodovodu. Nové řady jsou navrhovány pokud možno jako okružní síť. ÚPO předpokládá budování vodovodu z plastového potrubí – tlakové PVC nebo IPE v otevřeném výkopu u uličních řadů v dimenzi D 90.

Zásobování Vrbna a Zelčina je navrženo podle zpracovaného projektu. Napojení přívodního řadu pro zmíněné obce je z pokračování výše uvedeného hlavního řadu, ze kterého v blízkosti Bykve odbočí větev DN 150 pro zásobování Lužce, Chramostku a současně ( DN 100 ) i Zelčina a Vrbna. V obou obcích bude pak budována nová vodovodní síť.

Spotřeba pitné vody :

Hořín :

750 obyvatel	á 160 l/os./den	120 000 l/den
vybavenost	á 20 l/os./den	15 400 l/den
závlaha zahrad 2 ha	á 10 000 l/ha/den	20 000 l/den
zemědělství ( odhad )		25 000 l/den
výroba a služby( odhad )		28 000 l/den
zámek		4 500 l/den
nadmístní vybavenost		500 l/den
letišťe		5 000 l/den

Celkem : **221 400 l/den**

Brožánky :

410 obyvatel	á 160 l/os./den	65 600 l/den
vybavenost	á 20 l/os./den	8 200 l/den
závlaha zahrad 0,6 ha	á 10 000 l/ha/den	6 000 l/den
výroba a služby( odhad )		12 000 l/den

Celkem : **91 800 l/den**

Síť Brožánky + Hořín :

$Q_{24}$	= 313,2 m <sup>3</sup> /den	
$Q_{\max d}$	= 469,8 m <sup>3</sup> /den	; kd = 1,5
$Q_h$	= 10,3 l/s	; kh = 1,9

Vrbno + Zelčín :

110 obyvatel	á 160 l/os./den	17 600 l/den
vybavenost	á 15 l/os./den	1 650 l/den
závlaha zahrad 0,4 ha	á 10 000 l/ha/den	4 000 l/den
zemědělství ( odhad )		20 000 l/den
nadmístní vybavenost ( soc. péče )		6 000 l/den

Celkem :

**49 250 l/den**

$Q_{24}$	= 49,3 m <sup>3</sup> /den	
$Q_{\max d}$	= 74,0 m <sup>3</sup> /den	; kd = 1,5
$Q_h$	= 1,8 l/s	; kh = 2,1

### B.IX.2.2. Odkanalizování

#### Stávající stav :

V řešeném území neexistuje soustavná kanalizace. V nové zástavbě Brožánek byly zřízeny jednotlivé krátké úseky dešťové kanalizace většinou z betonových trub ( DN 300 až 400 ) situované v poloze pod vozovkou. Jsou vyústěny samostatně do Mlýnského potoka. V ostatních zastavěných částech obcí je dešťová voda odváděna povrchově po krajnici vozovky nebo mělkými příkopy do terénu nebo do potoka či zanikajícího říčního ramene ( Vrbno Zelčín ). V řešených obcích se tedy jedná o systém povrchového odvodnění rozptýleně vyústěný. Za stávajících podmínek tento systém pro odvádění dešťových vod v zásadě postačuje, ani za přívalových dešťů nedochází k záplavám nemovitostí. Nehodí se však k odvádění splaškových vod a to ani po předchozím vyčištění domovní čistírnou nebo biologickým septikem. I v intravilánech obcí řešeného území tvoří převážnou část ploch lehké písčité půdy umožňující rychlé vsakování srážkových vod.

Likvidace komunálních splaškových vod není v řešeném území nikde zajišťována centrálně, není zde provozována žádná čistírna odpadních vod na veřejné kanalizaci. Splaškové vody jsou akumulovány v žumpách a příležitostně vyváženy. Mnohdy, především v okrajích zástavby jsou však rozličným způsobem odváděny podle podmínek vlastníka nemovitosti po sedimentaci a částečném biologickém vyčištění v žumpě buď do systému dešťového odvodnění, nebo do drenážního podmoku, nebo jsou využity pro závlahu zeleně na pozemku nemovitosti. Vzhledem k dobré propustnosti jak půdního krytu, tak podloží proniká značná část těchto vod do vod podzemních.

#### Návrh :

Hořín a Brožánky :

V řešeném území je rovinatý terén, který neumožňuje spolehlivé gravitační odkanalizování na jedinou čistírnu odpadních vod. V generelu kanalizace pro okres Mělník se počítalo s lokalizací čistírny odpadních vod pro Hořín a Brožánky v katastru Božánek, v severním cípu území při Mlýnském potoce a s převážně gravitačním odváděním odpadních vod. Při bližším prozkoumání lokalit se toto řešení nejevilo jako reálné. Plocha pro původně uvažovanou ČOV je v ceně lokalitě z hlediska ÚSES, založení ČOV by bylo nákladné vzhledem k členitosti terénu - příkrý břeh. Gravitační



odvádění odpadních vod nelze řešit tak, aby byly zajištěny unášecí síly potřebné pro samočištění kanalizace.

V Hoříně a Brozánkách je navržena podtlaková kanalizace systému AIRVAC svedená na nově navrženou čistírnu odpadních vod v Brozánkách.

V průběhu prací na konceptu byla prověřována i varianta odkanalizování pomocí tlakové kanalizace. Ta se však prokázala technicky a ekonomicky jako méně výhodná, protože vzhledem k délce tlakových řadů a omezenému výkonu čerpadel v domovních akumulacích jímkách není možné dopravit splaškové vody spolehlivě z ploch nově navržené zástavby v Hoříně až do čistírny odpadních vod v Brozánkách bez dalšího přečerpání.

Lokalita pro umístění nové ČOV v Brozánkách byla vytypována ve spolupráci s obecním úřadem. V rámci ČOV bude osazena i podtlaková stanice ovládající celý systém pro Hořín i Brozánky.

Podtlaková kanalizace bude tvořena větvnou sítí plastových trubních řadů řešených podle osvědčených zásad návrhu podtlakové kanalizace. Hlavní trasy budou tvořeny i několika souběžnými větvemi pro snazší ovládání a provoz. Maximální délka řadu činí 3700 m, což je v dané konfiguraci terénu technicky zvládnutelné. Profily řadů se pohybují od průměru 90 do 160. Jednotlivé nemovitosti budou napojeny po skupinách gravitačně do sběrných jímek osazených sacími ventily AIRVAC 3". Větší nemovitosti a areály budou mít samostatné sběrné jímky.

Návrh předpokládá cca **10 100** m potrubí a cca max. **115** ks sběrných jímek s ventilem.

**Čistírna odpadních vod** bude zároveň zajišťovat i čištění odpadních vod pro obce Býkev a Jenišovice, které nemají žádný vhodný recipient pro vypouštění vyčištěných odpadních vod. Vody z uvedených obcí budou dopravovány na ČOV Brozánky výtlačným potrubím DN 150.

Kapacita ČOV musí v první fázi pokrývat produkci splašků v rozsahu současné zástavby v Hoříně a Brozánkách, což s určitou rezervou představuje **800** EO.

Po dokončení navržené výstavby v Hoříně a v Brozánkách a po napojení odpadních vod z Býkve vzroste potřebná kapacita ČOV na **1500** EO. Z toho Hořín a Brozánky představují 1000 EO a přítok z Býkve a Jenišovic odpovídá v konečné fázi počtu 430 EO ( v současnosti 320 EO ).

Počítá se s osazením ČOV s moderní technologií s účinnou aktivací kontrolovanou a řízenou kyslíkovou sondou. Aerobně stabilizovaný kal se bude využívat v zemědělství. Plocha pro ČOV bude zabezpečena proti zatopení při  $Q_{100}$ . Odpad vyčištěných vod bude zaústěn do Hořínského potoka.

**Vrbno a Zelčín**

Ve Vrbně ani v Zelčíně se v nejbližších letech nepočítá s odkanalizováním. Odpadní vody budou akumulovány ve vodotěsných domovních žumpách a budou vyváženy na ČOV Mělník nebo novou ČOV Brozánky.

Ve vzdáleném výhledu je možné odkanalizovat Vrbno tlakovou kanalizací s vlastní malou čistírnou odpadních vod s kapacitou do 150 EO. Tlakový odpad vyčištěných vod je možné zaústit do Vltavy.

### B.IX.3. Vodní toky

#### Stávající stav :

Celé řešené území se nachází v rozlehlé soutokové oblasti Vltavy a Labe. Obě řeky, které původně v oblasti soutoku meandrovaly ve vlastních náplavech a měnily často svá koryta, jsou nyní stabilizované regulací. V roce 1905 byl uveden do provozu laterální plavební kanál Lužec - Hořín, který je 10,1 km dlouhý. Šíře kanálu při hladině činí 28,4 m a při dně 18,4 m. Břehy jsou opevněny dlažbou, částečně z betonových prefabrikátů a utěsněny jílovým těsněním. Hloubka kanálu je 2,5 m. Kanálem je vedena veškerá lodní doprava mezi Prahou a Mělníkem. Zdymadlo v Hoříně je technickou památkou.

Pozůstatkem původního koryta Vltavy jsou Zelčínské tůňe a Stará Vltava u Vrbna. Tyto vodní plochy navzájem propojené a spolu s drobnou vodotečí procházející Vrbnem odvodňují průsaky z laterálního plavebního kanálu. Hladina vody je závislá vzhledem k vysoké propustnosti podloží na úrovni hladiny vody ve Vltavě a v Labi. Stará Vltava je v dolní části propojena s novým korytem řeky. Voda ze Staré Vltavy napájí Hořínský potok, též označovaný jako Mlýnský potok, který protéká ve stopě starého říčního ramene Hořínským zámeckým parkem a pokračuje do Brozánky a dále se již mimo řešené území vlévá do Labe. Tok byl v minulosti energeticky využíván - u zámku stával na potoce mlýn.

Niva Vltavy od Zelčína až po soutok s Labem je záplavovým územím. Obce Zelčín a Vrbno s přilehlými pozemky jsou chráněny proti velkým vodám protipovodňovými hrázemi. Záplavové území při vyšších vodních stavech proniká i do ploch za plavebním kanálem a Mlýnským potokem. Jde o tichou inundaci bez proudění, které je usměrněno hrázemi do prostoru řeky a přilehlé nivy. Níže položené části území však nelze proti záplavám zcela ochránit zahrázováním, protože vzhledem k vysoké propustnosti podloží voda pronikne za vysokých vodních stavů do území průsakem v podloží. Rozsah zaplavovaného území je vyznačen v grafické příloze.

Koryto Vltavy, Stará Vltava a toky v katastru Vrbna a Zelčína jsou ve správě Povodí Vltavy, a.s., ( závod Dolní Vltava ) které vykonává funkce správce vodního toku a zajišťuje podmínky pro plavbu na řece. U Zelčína v blízkosti přechodu horkovodu přes

řeku je umístěna automatická analyzátorová stanice pro sledování vodního režimu provozovaná Povodím Vltavy.

Koryto Labe je ve správě Povodí Labe, a.s. Hradec Králové.

V řešeném území jsou dva pozorovací vrty mělkých podzemních vod pozorovací síť ČHMÚ, jsou vyznačeny v situaci technického vybavení. Mají ochranné pásmo o poloměru 500 m

#### **Návrh :**

Systém vodních toků a ochrany před povodněmi je v území částečně stabilizován.

Navrženou změnou je zesílení a zvýšení cca o 60 cm hráze v lokalitě V Babkách, která chrání vnitřní část obce Hořín před průnikem proudící vody. Rovněž se navrhuje oprava propustku v této hrázi a osazení protipovodňového uzávěru pro tento propustek. Je navržena výstavba protipovodňové zdi.

Ostatní protipovodňové hráze vyžadují pouze odpovídající údržbu. Zeleň bude doplněna podle Studie obnovy břehových porostů a koncepčního využití přírodní zóny Vltavy, KAP, s.r.o. Praha 1996. Plošný průmět uvedeného řešení je obsažen ve výkresech funkčního využití ploch.

V území je nově navržen rybník za protipovodňovou zdí.

V území jsou vyhlášeny v roce 2004 záplavové čáry včetně aktivních zón pro Vltavu a Labe, avšak pouze na části území. V ostatním území platí záplavové čáry, vyhlášené v roce 1997. Aktualizované i původní hranice záplavových území včetně aktivních zón jsou vyznačeny ve výkresové části.

V aktivních zónách nebudou navrhovány stavby. V záplavovém území bude vždy rozhodováno o umístění staveb na základě stanovisek OBOU správců toku, tj. Povodí Labe i Povodí Vltavy.

Pokud je v hlavním výkresu vyznačeno OMS1 v záplavovém území, je tomu tak proto, že zpracovatel respektoval pravomocné územní rozhodnutí. ( Bílé břehy ). Dle názoru zpracovatele by vždy v záplavovém území měl platit regulativ OMS2.

V území je vymezeno pásmo pro výhledové rozšíření plavebního kanálu a pro malou vodní elektrárnu plánovanou na pravém břehu plavebních komor v Hoříně. S jinými způsoby využití vodní energie spádu hladin ve Vraňansko – Hořinském kanále a ve Vltavě či Labi se neuvažuje ani pro výhled. Zejména nejsou přípustné varianty s uvažováním průpichem přes území Mrkvice.

## **B.IX.4. Meliorace**

Celé řešené území se nachází v oblasti závlahové soustavy Vltava V. Závlaha je v majetku společnosti Závlahy Vltava V, s.r.o. . V území leží čerpací stanice na laterálním plavebním kanále u mostu na silnici do Zelčína. Další čerpací stanice je za Brozánkami již mimo řešené území. Závlahové řady jsou zakresleny v grafické části na základě podkladu poskytnutého býv. Státní meliorační správou. Závlaha bude nadále provozována se stávající kapacitou. Jedinou změnou je zrušení závlahových řadů v plochách nově navržené zástavby.

V území leží odvodňovací kanál z Chramostku, který ústí do Zelčinských a Vrbenských tůň a systému Stará Vltava - Mlýnský potok. Další drobné odvodňovací příkopy leží v nivě Vltavy a Labe. V území je stabilizován a bude zachován odvodňovací příkop na jihozápadním okraji nové zástavby v Hoříně. Jde o suchý příkop sloužící k soustředění a zásaku vody v době zvýšené hladiny podzemních příčných vod.

Hlavní odvodňovací zařízení jsou ve správě Zemědělské vodohospodářské správy v Brozánkách.

## **B.IX.5. Spoje**

#### **Stávající stav :**

Řešené území leží v atrakčním obvodu ATÚ Mělník. Jeho telefonizace je v současnosti vyhovující a to i pro potřeby dalšího rozvoje v nejbližších letech. V obci proběhla komplexní kabelizace telefonní sítě.

Podél nové trasy silnice 1. třídy I/16 byl v položen nový dálkový optický kabel s přípojí nových místních telefonních kabelů. Do Brozánky je položen nový přírodní kabel z tohoto směru.

#### **Návrh :**

Spojivé rozvody pro nově navrhovanou výstavbu naváží na stávající vedení. V území se pro novou výstavbu počítá s osazením cca dvou nových síťových rozvaděčů, viz příloha Technická vybavenost 1 : 5 000.

Předpokládá se dosažení 200%-ní telefonizace na konci návrhového období ÚPIO. Rozvody kabelové televize, zabezpečení a dalších spojových systémů budou řešeny podle potřeby a standardu oblastí, nepředstavují plošné nároky řešené územním plánem.

## B.IX.6. Doprava

### B.IX.6.1. Širší dopravní vztahy

#### Komunikace

Hlavní komunikační tah v území tvoří silnice I/16 Nová Ves - Mělník, která je dopravní spojnici mezi silnicemi I/9 (Mělník), I/8 (Nová Ves), R 7 (Slaný) a R 6 (Řevničov) a tvoří dálniční přívaděč z území, kterým prochází. Na dálnici D 8 je silnice I/16 napojena v mimoúrovňové křižovatce u Nové Vsi.

Hlavní komunikační tah řešeného území tvoří zprovozněná přeložka silnice I/16, která prochází v severozápadní části řešeného území. Z této zprovozněné přeložky silnice I/16 se před přemostěním Labe odpojuje silnice druhé třídy II/264 do Roudnice n.Lab.

Ze stejné křižovatky na silnici I/16, kde se severním směrem odpojuje silnice II/264, se jižním směrem odpojuje silnice III/24637. Ta po odpojení podchází silnici I/16 a pokračuje severním směrem na Vliněves a Dolní Beřkovice.

Jihozápadně od Brozánků se odpojuje ze silnice I/16 silnice III/24635, která tvoří severojižní osu řešeného území, ve kterém spojuje obce Vrbno a Zelčín. Dále pak pokračuje na Lužec n.Vlt., Vraňany a Mlčechvosty.

Mimoúrovňové křížení, obsažené v nadřazené dokumentaci na pokyn pořizovatele územní plán obce Hořín neřeší.

#### Železniční doprava

Řešeným územím neprochází žádná železniční trať ČD. Nejbližší železniční stanice jsou v Mělníku, Vraňanech a Dolních Beřkovicích. Nejbližší železniční zastávka je v obci Cítov.

#### Autobusová doprava

Autobusová doprava zajišťuje obsluhu území hromadnou dopravou při každodenních cestách za prací.

#### Lodní doprava

Řešeným územím prochází trasa laterálního Hořínsko-Vraňanského plavebního kanálu. Zmiňovaný kanál je součástí Vltavské vodní cesty a v úseku Vraňany - Hořín převádí lodní dopravu z Vltavy od Vraňan po soutok s Labem.

V územním plánu je zohledněna územní rezerva pro eventuelní rozšíření plavebního kanálu, úpravu jeho trasy a přestavbu plavebních komor v Hoříně.

#### Letecká doprava

V řešeném území leží letiště Mělník-Hořín provozované společností LPS, letecké práce a služby spol. s r.o.. V předkládaném konceptu územního plánu byly zohledněny požadavky této společnosti na úpravu letiště.

#### Pěší doprava

Řešeným územím neprochází žádné značené turistické trasy. Pouze v Hořínském parku je vedena značená turistická trasa (žlutá značka) jako vycházková stezka z Mělníka.

#### Cykloturistické trasy

V řešeném území se nacházejí značené cykloturistické trasy č. 2 vedoucí podél Vltavy ve směru od Prahy. Přichází do území ve dvou větvích – první přes lávku horkovodu ve směru od Kozárovic, - druhá po levém Vltavském břehu od přívozu v Lužci. Cyklotrasa pokrčuje směrem k Polabské cyklostezce, která pokračuje od Brozánků severně po silnici III. třídy a východně přes starý most do Mělníka.

### B.IX.6.2. Navržené řešení

#### Silniční komunikace

Základní skelet komunikační sítě řešeného území tvoří zprovozněná přeložka státní silnice I.třídy I/16 a stávající státní silnice III.třídy III/24635 Mlčechvosty-Vraňany-Lužec n.Vlt.-Hořín. Silnice II/246 a III/24637 mají pro řešené území pouze okrajový význam.

Hlavní dopravní osu řešeného území tvoří silnice III/24635, která spojuje obce Vrbno, Zelčín a Hořín a napojuje je na silnici I/16. Obec Brozánky je napojena místní komunikací na silnici III/24635 na jihu a na silnici III/24637 na severu.

V územním plánu je zakotven záměr na rekonstrukci silničního mostu přes plavební kanál mezi Vrbnem a Hořínem. Současný mostek nemá dostatečný šířkový profil a požadovanou únosnost pro potřeby dopravní obsluhy území.

Přemostění nebude v kolizi s plánovaným rozšířením plavebního kanálu.

V zastavěném území obcí Vrbno, Zelčín a Hořín má silnice III/24635 sběrnou funkci. Sběrnou funkci má i výše uváděná místní komunikace v obci Brozánky.

#### Místní komunikace

Ostatní komunikace obce jsou navrhovány převážně v kategorii obslužných komunikací, které jsou s ohledem na místní podmínky doplněny zklidňovacími komunikacemi.

V území s novou zástavbou, převážně rodinnými domy, jsou navrženy obslužné a zklidňené komunikace tak, aby navazovaly na stávající obslužné komunikace obce, respektovaly konfiguraci terénu a zohledňovaly urbanistické záměry v území.

### **Autobusová doprava**

Ze zpracovaných průzkumů a rozborů vyplývá, že obsluha řešeného území autobusovou dopravou je přiměřená a stávající poloha autobusových zastávek v obcích je vyhovující a proto nedošlo v tomto směru k žádným podstatným změnám. Pouze v obci Hořín byla pro zlepšení dopravní obsluhy území navržena další autobusová zastávka, která obsluhuje hromadnou dopravou nově navrhovanou zástavbu v jižní části obce.

Z dostupných podkladů vývoje autobusové dopravy na celém území ČR se dá usuzovat, že význam autobusové dopravy klesá. V současné době se zatím nenechá odvodit v jakém rozsahu se tento pokles projeví na komfortu dopravní obsluhy obce.

### **Lodní doprava**

Návrh vedení vodní dopravní cesty řešeným územím vycházel ze studie "Kanálové úseky Vltavské vodní cesty" (zpracovatel Vodní cesty a.s., listopad 1966) a ze "Směrného územního plánu rozvoje vodních cest na Labi a Vltavě, okres Mělník" (zpracovatel Dopravní rozvojové středisko České republiky, prosinec 1994).

V uvedených materiálech je posuzováno vedení vodních cest územím ve variantě úpravy Vraňansko-Hořínského plavebního kanálu a ve variantě "říční" t.j. splavnění příslušného úseku Vltavy. Varianta splavnění Vltavy nemá podstatné prostorové nároky na zábory území, ale je hodnocena jako méně vhodná varianta řešení problému. Má rovněž nepříznivý dopad do kvalitních chráněných území v oblasti soutoku Vltavy s Labem a proto není ani ve výhledu toto řešení v územním plánu uvažováno.

Do předkládaného návrhu územního plánu svými územními nároky podstatně zasahuje varianta úpravy Vraňansko-Hořínského plavebního kanálu, která předpokládá přestavbu kanálu v pěti realizačních fázích. Tato varianta předpokládá rozšíření plavebního kanálu severním směrem ze stávající šířky cca 36m v úrovni hladiny na navrhovanou šířku plavební dráhy 45m se zvýšením hladiny v první fázi rekonstrukce o 0,3m a o 0,7m v závěrečné 5. fázi rekonstrukce. V územním plánu jsou tyto územní nároky týkající se rozšíření kanálu, úpravy jeho trasy a přestavby plavebních komor v Hoříně akceptovány.

Z územního hlediska tvoří nejzávažnější zásah výstavba nových plavebních komor v Hoříně. Ve 4. etapě výstavby má být postavena nová plavební komora třídy V.b o rozměrech 190,0x12,0x4,5m. Výstavba druhé nové plavební komory o rozměrech 115,0x12,0x4,5m je vzhledem k nákladům na stavbu pravděpodobná až v dalekém výhledu. S ohledem na památkově chráněný portál hořínských komor je doporučeno situování nové plavební komory do pravého břehu kanálu vedle malé plavební komory.

Součástí výstavby plavební komory by měly být i úpravy pravého břehu kanálu v dolní i horní rejdě.

### **Letiště Mělník-Hořín**

V rámci přestavby letiště je počítáno s úpravami, které jsou nezbytné pro splnění požadavků leteckého předpisu L14 Letiště, který stanovuje rozměry vzletové a přistávací dráhy (VPD) tak, aby bylo uznáno Ministertvem dopravy a spojů jako veřejné letiště pro všeobecné letectví. Po tomto uznání bude možné letiště využívat pro dopravní lety a bude sloužit pro potřeby podnikatelů a veřejnosti z Mělníka a okolí.

Plochu letiště je navrženo rozšířit ze současných 38 m na požadovaných 60 m. Délka stávající VPD 700 m je dostatečná. Při této přestavbě je dále nutné částečně odstranit porost blízkého remízku, který zasahuje do sestupové roviny.

### **Pěší doprava**

Na území vlastní obce a jejích částí je pěší doprava v rozsahu odpovídající velikosti obcí a charakteru zástavby a v územním plánu je zhruba zachován rozsah stávající pěší dopravy.

Územní plán preferuje ve svém řešení vedení společných tras pro pěší a cyklisty, které by na území obcí měly v maximální míře využívat k provozu obslužné a zklidňené komunikace. Samostatné vedení pěších a cyklistických tras je vzhledem k předpokládané hustotě automobilového, pěšího a cyklistického provozu v obcích neekonomické a není nutné.

### **Parkování a odstavování vozidel**

V návrhu ÚPO je rozsah parkovacích ploch uvažován na stupeň automobilizace 1 : 3 a nečiní v řešení území obce výraznější potíže.

Stávající parkovací možnosti v centru obcí jsou v podstatě zachovány. Dále jsou navrhována další parkoviště v nové zástavbě Hořína u plochy určené pro komerční účely, u sportovního areálu a u letiště Mělník-Hořín.

U nově navrhované bytové zástavby, která je uvažovaná v rodinných domech, je počítáno s tím, že každý objekt bude mít svou garáž a nebo místo pro odstavení vozidla na vlastním pozemku.

U nově navrhovaných objektů obchodu, služeb, drobné výroby, průmyslových ploch atd., je uvažováno s umístěním odstavů na vlastních pozemcích navrhovaných objektů. Konkretizace rozsahu odstavňových ploch musí být stanovena dle platných ČSN a vyhlášek až po upřesnění investorských záměrů v jednotlivých lokalitách.

**Dopravní vybavenost**

Návrh ÚPO se nezabýval územní lokalizací malých autoservisů a drobných služeb pro motoristy.

Zřizování těchto služeb se řídí zákonem nabídky a poptávky, takže jejich počet a rozsah nemůže územní plán stanovit. Jejich rozvoj je předpokládán ve smíšených územích a v plochách pro obchod a služby nebo nerušící výrobu a sklady.

**B.IX.7. Nadřazená vedení**

Řešeným územím procházejí následující nadřazená vedení bez přímé návaznosti na spotřebu v území :

- Plynovod VVTL DN 500 VÚD, ochranné pásmo 8 m, bezpečnostní pásmo 150 m.
- Produktovod Čepro, DN 200, ochranné pásmo 100 m.
- Dálkový horkovod EMĚ - Praha - Třeboradice, ochranné pásmo 30 m.
- Dálkový optický kabel ( DOK ) Český Telecom, a.s., ochranné pásmo 1m na obě strany.
- Dálkový kabel metalický, Český Telecom, a.s., SDK, ochranné pásmo 1m na obě strany.

**B.X. Struktura osídlení****B.X.1. Obec Hořín v obslužných a pracovních vztazích**

Území obce Hořín je možno souhrnně hodnotit jako " podhradí Mělníka ", ve kterém po útlumu zemědělských funkcí převažuje funkce obytného zázemí spádového centra.

Vnitřním jednotícím elementem je jednak spádovost území vzhledem k Mělníku a dále pak především způsob využití území převážně k zemědělství a bydlení.

Z hlediska budoucí vnitřní homogenity obce bude rozhodující, zda se podaří zpomalit depopulační tendence rozvojem místních pracovních příležitostí a vybudovat v obci zařízení místního ( nadmístního ) významu, sloužící jejím obyvatelům.

Celkově je obec ( a všechny její části ) obslužně i pracovní téměř kompletně závislá na vnějších vztazích.

**B.X.2. Koncepce jednotlivých částí obce****HOŘÍN**

Obec se bude rozvíjet jihozápadně od současného centra. Plochy pro kvalitní bydlení s přiměřenou vybaveností se rozvinou mezi ulicí Na kopečku a silnicí do Vrbna. Vznikne obytná čtvrť vyššího standardu s pohledem na Mělnický zámek.

**BROZÁNKY**

Rozvoj obce se bude odehrávat v plochách západně od centra a od dnešních bytových domů. Limitem pro rozvoj je silniční obchvat I/16 a zátopové území mezi navrženou zástavbou a původní trasou silnice.

**VRBNO**

Rozvoj obce je závislý na tom, zda se podaří v opuštěných objektech situovat zařízení veřejného vybavení nadmístního významu, pro které jsou v malebné obci optimální podmínky.

Stavební rozvoj bude probíhat v Novém Vrbně, kde jsou vyčleněny plochy pro několik rodinných domů.

**ZELČÍN**

V Zelčíně se nepředpokládá rozvoj bydlení ani vybavenosti. Dominantní funkcí v obci bude zemědělská výroba. Rozvoj výstavby je fakticky znemožněn ochrannými pásmo zemědělských provozů a ochrannými pásmo dálkovodů.

**B.XI. Krajina a životní prostředí****B.XI.1. Hlavní charakteristiky řešeného území**

klimatické poměry

Území leží v teplé klimatické oblasti T2, základní charakteristiky:

Počet letních dnů :	56 - 60
Dnů s teplotou nad 10°C	160 - 170
Počet mrazových dnů :	100 - 110
Počet ledových dnů :	30 - 40



Průměrná teplota v -

- lednu :	-2°C
- červenci :	18,5°C
- dubnu :	9°C
- říjnu :	8°C

Srážkový úhrn za veget. období : 350 - 400 mm

Srážkový úhrn v zimním období : 200 - 300 mm

Počet dnů se sněhovou pokrývkou : 40 - 50

Počet dnů zamračených : 120 - 140

Počet dnů jasných : 40 - 50

geomorfologie

Podle geomorfologického členění ČR náleží řešené území do jednotek :

VI Česká tabule > VIB Středočeská tabule > VIB-3 Středolabská tabule > VIB-3C Mělnická kotlina > VIB-3Ca Lužecká kotlina.

Část Lužecké kotliny, na které leží řešené území se člení na vlastní říčné nivu, prakticky území dodnes zaplavované při povodních a na výše položené partie starších říčních teras překrytých spraší. Jde o krajinu výrazně rovinatého charakteru, členěnou pouze stopami po starších říčních ramenech a meandrech.

V prostoru nivy se nacházejí slepá říční ramena a jejich zbytky - tůňe a drobné vodní toky s minimálním sklonem dna, tekoucí ve stopách starších říčních koryt. Okolí vodotečí a toků je místem soustředění kvalitní vysoké zeleně, která je významná pro podporu ekologické stability i jako esteticky významný prvek v krajině.

Na vyšších říčních terasách leží zástavba obcí a převážná část zemědělské půdy.

Významný vyvýšený bod v krajině, Jenišovický vrch ( 188 m n.m. ) leží již mimo řešené území.

## B.XI.2. Ohrožení životního prostředí

Ohrožení kvality životního prostředí především představuje intenzivní automobilová doprava, která zasahuje území hlukem a v menším plošném rozsahu exhalacemi. V grafické příloze je vyznačeno území, kterému je uvedenými vlivy ohroženo.

Dalším negativním dopadem je vliv lokálního vytápění na kvalitu ovzduší a vliv dálkového přenosu škodlivin. Podstatný je vliv elektrárny Mělník a dalších vzdálenějších zdrojů emisí - Neratovice, Štětí, Severní Čechy.

V předložené ÚPD se navrhuje zmírnění vlivu dopravy na silnici I/16 v okolí Brožánek výsadbou pásu izolační zeleně směrem k nejbližší obytné zástavbě.

## B.XI.3. Likvidace komunálního odpadu

Obce jsou napojeny na svozový systém města Mělník, přesto však v řešeném území leží několik skládek, které jsou v různé míře potenciálním ohrožením kvality životního prostředí.

Rekultivována je skládka Mavely "Pod školou" na pozemcích v obci. Dosud využívaná pro inertní odpad je skládka "Na kopečku". Nebezpečné je divoké skládkování nad Hořinským potokem, lokálita "V babkách".

Skládka Na kopečku bude ukončena a plocha bude rekultivována lesnický.

Skládka "V babkách" bude odstraněna, obsah odvezen na zabezpečenou skládku. Plocha bude uvedena do původního stavu - les.

V území bude celoplošně zaveden separovaný sběr odpadu napojený na svozový systém Mělníka.

## B.XI.4. Chráněná příroda

Územní plán v souladu se schváleným generem ÚSES navrhuje zřízení **maloplošného chráněného území Mrkvce a Vrbenské tůňe**. Rozsah návrhu MCHÚ je znázorněn na výkrese Zemědělství, lesnictví, plán ÚSES.

Předmětem ochrany je zachovaný komplex mokřadů a lužních porostů, staré Vltavské koryto přeměněné v tůň s porosty stulíku, šmele okolíkateho a dalších vzácných mořadních a vodních rostlin, keřová společenstva vrb a liniové stromové porosty. Chráněna jsou i hnízdiště vodních ptáků.

Na území obce Hořín jsou dále vyhlášeny výnamné krajinné prvky :

**VKP 111 - Sidonka** - starý lužní les s významnými vlhkomišními společenstvy.

**VKP 125 - Park v Hoříně** - starý lužní les s relikty krajinářského parku patřícího k zámku Hořín. Kromě typických společenstev lužních lesů se vyskytují i cizokrajné dřeviny, jinan, tisovce, jertlín, zeravy, kaštanovec, atd. Cílem je obnova krajinářského parku s přirozenými společenstvy.



**VKP 126 - Loužka - Mrkvice** - lužní společenstva - porosty vrb, olší, vlhké louky, mokřady, hnízdiště vodních ptáků.

**VKP 123 - Luh pod Chramostkem a Zelčínem** - vlhký luh v nivě Vltavy, mrtvá ramena starého toku řeky - tůňe a doprovodné porosty tůň.

ÚPO přebírá záměr na vyhlášení památných stromů, číslování viz výkres zemědělství, lesnictví, plán ÚSES :

1,2 - duby letní na Mrkvici, dva vitální rozložené stromy, solitery v poli, místní prostorová dominanty, ochranné pásmo 20 m od obvodu kmene.

3 - lípa malolistá u zdymadla, ochranné pásmo 15 m od obvodu kmene.

4 - lípa malolistá v Brozánkách, ochranné pásmo 15 m od obvodu kmene.

5 - platan javorolistý na Sidonce, mohutný platan v zapojeném porostu lužního lesa, ochranné pásmo 20 m od obvodu kmene.

6 - olše lepkavá "u křížku", dominantní strom ( v blízkosti dvojice lip, již mimo řešené území ), ochranné pásmo 15 m od obvodu kmene.

7,8 - lípy malolisté ve Vrbně - památné stromy, lokální dominanty v obci, ochranné pásmo 15 m od obvodu kmene.

Do návrhu se nezapočítává:

9 - lípa v polích za bažantnicí, starý umírající strom s proschlou korunou, okolí zarostlé keři. Navrhuje se obnova soliterního stromu v lokalitě.

Návrh na památný strom :

10 – Dub letní na pozemku 340/57, k.ú. Hořín

## B.XI.5. Územní systém ekologické stability

Pro řešené území byl zpracován generel místního ÚSES - Okresní generel ÚSES Mělník - jih, zpracovatelka Ing. Milena Morávková, 2000.

Dominantními prvky ÚSES v řešeném území jsou nadregionální biokoridory vedené podél Labe a Vltavy, jejichž osy se na území Hořína při soutoku obou řek setkávají. Celé řešené území je v ochranné zóně nadregionálních biokoridorů.

Jde o osy K 10N a K 10V, vodní a nivní řada při Labi a o osy K 58 V a K 58 N, vodní a nivní řada při Vltavě. Podél os K58 je vymezen v katastru Vrbno a Zelčín

**nadregionální biokoridor NRBK 42** – lužní společenstva podél řeky, mrtvých a zaniklých říčních ramen, plně funkční biokoridor.

Celou oblast nadregionálního biokoridoru při Labi v řešeném území tvoří

**regionální biocentrum RBC 1867 Hořín**, které zahrnuje cenné zemí Sidonky, sady mezi Sidonkou a Hořinským parkem a samotný park v Hoříně. Jde o plně funkční biocentrum s unikátními společenstvy, viz VKP Sidonka a VKP park v Hoříně. V územním plánu se ponechávají sady na Sidonce, avšak vymezují se jako sady extenzivní, kde je zakázáno provozovat černý úhor a hnojit. V sadech mohou být nízko až polokmeny ovocných dřevin, nikoliv kordony, mezi stromy bude trávník.

**Regionální biocentrum RBC 1480 – Úpor a kelské louky** zasahuje do řešeného území pouze okrajově. Jde o biocentrum obsahující přírodní rezervaci Úpor, která sousedí s řešeným územím na soutokovém jesepe Labe a Vltavy, který do řešeného zemí spadá. Biocentrum je funkční a v katastru Hořína zahrnuje pobřežní porosty a společenstva podél Vtavy.

Lokální ÚSES je v řešeném území tvořen řadou LBK 139, LBC 227, LBK 140, řadou LBK 137, LBC 226, LBK 138 a řadou LBK 142, LBC 231,(NRBK 42), LBC 232, LBK 143.

Navržené prvky ÚSES jsou :

**LBC 226 – Ježířko** – biocentrum bude vytvořeno kolem přirozeného jádra, které tvoří pozůstatek dávného říčního ramene v polích – mokřad s porosty topolů, vrb a jilmu. Lokalita bude vytvořena jako plocha přírodní nelesní zeleně z autochtonních dřevin o celkové ploše 4,72 ha. Biocentrum je vymezeno v projektu pozemkových úprav.

**LBK 139 – Býkev – Bažantnice u Brozáněk** – navržena je pouze část vedoucí od remízku v polích na Býkevském katastru k bažantnici. Je navržena jako pruh nelesní vysoké zeleně ( javory, jeřáby, lípa, dub ) s keřovým patrem. Šířka pruhu bude 20 m.

Zbývající úsek vedený po jižním okraji v ekotonu bažantnice je funkční – šíře 20 m.

**LBK 140 – Bažantnice u Brozáněk – Hořín** – navržena je část vedoucí podél bývalé silnice I/16. Bude vytvořena pomocí reliktní Býkevské aleje. Stromořadí bude doplněno výsadbou nových lip a plocha biokoridoru bude tvořena převážně loukou se skupinami keřů. Minimální šířka činí 15 m.

V okolí bývalé myslivny je biokoridor částečně funkční. Je třeba provést dosadbu vhodných dřevin v šíři min. 15 m. Mezi stávajícími dřevinami se opakují některé exotické druhy známé ze zámeckého parku.

Všechny ostatní prvky ÚSES jsou funkční :

**LBC 227 Bažantnice u Brozáněk** – nejhodnotnější část lesního porostu v bažantnici, lužní les při vlhké terénní depresi po dávném toku řeky. Plocha 7,2 ha.

**LBC 231 – Zelčinská tůň** – staré vltavské koryto, nyní tůň s mokřady, břehovým porostem, vlhkofilními a mokřadními společenstvy, plocha 4,8 ha.

**LBC 232 – Vrbenská tůň** – staré vltavské koryto, nyní tůň s mokřady, břehovým porostem, vlhkofilními a mokřadními společenstvy, plocha 11,5 ha.

**LBK 137 – Býkev – za humny** – v řešeném území jde o vymezený biokoridor v projektu pozemkových úprav. Doprovodná zeleň podél cesty, keře, ovocné stromy, minimální šířka 20 m.

**LBK 138 – K třešňové aleji** – v řešeném území jde o vymezený biokoridor v projektu pozemkových úprav. Doprovodná zeleň podél cesty, keře, ovocné stromy, minimální šířka 20 m.

**LBK 142 – Luh pod Chramostkem** – v řešeném území Zelčinská tůň a doprovodné břehové porosty olší vrb, topolů a dubu, šíře se pohybuje okolo 50 m. Biokoridor je vymezen.

**LBK 143 – Loužka** – vymezený biokoridor podél toku mlýnského potoka nad jeho podchodem pod plavebním kanálem. Břehové porosty vrb a topolů, křovinatý lem terénního stupně nad loukami a poli v nivě soutoku.

#### Interakční prvky :

**IP 1** – doprovodná liniová zeleň podél Roudnické silnice – převážně navržená, autochtonné keře, jeřáby, javory.

**IP 2** – keřový doprovod polní cesty - navržený

**IP 3** – nízká zeleň podél zaniklé cesty po severní hranici katastru – keře, trnka, hloh, bez černý, stávající.

**IP 4** – alej podél silnice do Vliněvsi + porosty keřů – stávající

**IP 5a,b** – alej podél silnice Roudnické silnice – převážně navržená

**IP 6a,b** – pokračování aleje podél silnice Roudnické silnice – převážně navržená

**IP 7** – izolační zeleň u Brozánků navržený pás husté vysoké a keřové zeleně – autochtonní druhy – topoly, lípa, dub, javory, hloh, růže šípková, atd., navržená

**IP 8** – liniová zeleň při silnici u Brozánků – k doplnění

**IP 9** – liniová zeleň, topoly u bývalého teletníku v Brozánkách

**IP 10** – liniová zeleň podél nové výstavby v Brozánkách - navržená

**IP 11** – dosadba aleje podél silnice do Brozánků.

**IP 12** – dosadba zeleně u „myslivny“.

**IP 13a,b** – alej podél silnice I/16, obnovená Býkevská alej

**IP 14** – alej k letišti, navržená

**IP 15** – lesík u letiště, stávající

**IP 16** – keřový doprovod polní cesty k bažantnici, navržený

**IP 17** – alej podél cesty od statku k letišti, navržená

**IP 18a,b** – alej podél chramostecké cesty

**IP 19a** – remízek u chramostecké cesty – zachovaná část

**IP 19b** – remízek u chramostecké cesty – navržená část k výsadbě

**IP 20** – remízek Na kopečku ( bývalá skládka ), stávající porost

**IP 21** – alej podél cesty k remízku, navržená

**IP 22** – keře na terénní hraně v polích u zdymadla, stávající

**IP 23** – alej podél polní cesty od Zelčina k letišti – navržená

**IP 24** – keřový doprovod polní cesty za letištěm, navržený

**IP 25a,b** – oboustranný vegetační doprovod horkovodu, stávající

**IP 26** – keřový doprovod polní cesty ze Zelčina do Býče, k doplnění

**IP 27** – vegetační doprovod polních cest u přechodu horkovodu přes plavební kanál a můstku přes kanál – severní strana, k doplnění

**IP 28** – vegetační doprovod polních cest u přechodu horkovodu přes plavební kanál a můstku přes kanál – jižní strana, k doplnění

**IP 29a,b** – vegetační doprovod po obou stranách plavebního kanálu, stávající

**IP 30** – Vrbenec – zeleň podél cest, terénních hran a toku, keře a stromy, vrba, olše, topol – stávající

**IP 31** – zeleň u statku v Zelčíně, stávající

**IP 32** – remízek při silnici do Zelčina, stávající

**IP 33** – doprovodná zeleň u stávajícího mostu, k doplnění po rekonstrukci mostu na plochu bývalého tělesa nájezdu, jižní strana

**IP 34** – doprovodná zeleň u stávajícího mostu, k doplnění po rekonstrukci mostu na plochu bývalého tělesa nájezdu, severní strana

**IP 35** – nízká nelesní zeleň, bývalá pastvina u plavebního kanálu, stávající

**IP 36** – nízká nelesní zeleň, bývalá pastvina u plavebního kanálu, druhá část, stávající

**IP 37** – břehová zeleň u rybníčku ve Vrbně, stávající

**IP 38** – zeleň podél potoka ve Vrbně, k doplnění

**IP 39** – zeleň u hráze ve Vrbně, k doplnění

**IP 40a,b** – liniová nelesní zeleň na Mrkvici, vymezená v KPÚ

**IP 41** – výběžek lužního porostu na Mrkvici, vymezeno v KPÚ

**IP 42** – nelesní zeleň a louky na Mrkvici, jižní část, vymezeno v KPÚ

**IP 43** – zarostlá mez na Loužce, stávající

V předložené ÚPD je navržen a v příloze "Zemědělství, lesnictví ÚSES 1 : 5000" graficky dokumentován systém zeleně v krajině, jehož jádrem je ÚSES konkretizovaný na jednotlivé plochy v úrovni plánu. Označení biokoridorů a biocenter odpovídá schválenému generelu. V územním plánu jsou plně respektovány pozemkové úpravy.

Pokud bude v území zpracován další projekt komplexních pozemkových úprav, bude realizace ÚSES jeho nedílnou součástí.

## B.XI.6. Geologie a radon

Řešené území je budováno kvartérními fluvialními a eolickými sedimenty. Je rozděleno výrazným terénním stupněm tři až šest metrů vysokým, který probíhá od Zelčína obloukovitě k Novému Vrbnu a dále přibližně podél levého břehu Mlýnského potoka až na hranici řešeného území u Brozánků, na mladší holocénní říční nivu a na výše položené území budované pleistocénními sedimenty. Níže položené území se až na část oddělenou protipovodňovou hrází mezi Zelčínem a Vrbnem kryje se současným zátopovým územím při stoleté povodni. Jako ostrov z něho vyčnívá výše položené jádro obce Vrbno budované šterkovitými písky svrchního pleistocénu. Na jazykovitě vyběhající hraně výše položeného celku leží Zelčín a Nové Vrbno.

Níže položené území - holocénní říční niva je budována převážně fluvialními povodňovými hlínami až písčitými hlínami, místy, v menší míře, hlinitými písky až písky. V mrtvém říčním rameni - Stará Vltava - se mezi Zelčínem a Vrbnem vytvářejí polohy hníkalů.

Jde o území tvořící rozsáhlou nivu soutokové oblasti Vltavy a Labe. Sedimenty obou toků jsou litologicky odlišitelné. Sedimenty Labe se ve větší míře uplatňují od místní trati Mrkvice směrem k Brozánkům. V okolí Vrbna a Zelčína jde o Vltavské sedimenty. Mocnost holocénních sedimentů kolísá a většinou příliš nepřesahuje 2 m. Směrem k povrchu přibývá jemnější jílovité frakce, což odráží zesílení půdní eroze v procesu odlesnění, který souvisí s rozvojem zemědělství.

Holocénní náplavy spočívají na starších pleistocénních (Würm 2) náplavech, které vyplňují spodní část dnešní Labské a Vltavské nivy v oblasti soutoku. Jejich mocnost kolísá od dvou do pěti metrů. Spočívají na svrchnokřídových horninách (střední turon). Jde o šterkovité písky až šterky.

Na jejich povrch ve výše položené části řešeného území (mimo rozsah dnešní říční nivy) nasedají výše položené pleistocénní říční terasy - Würm 1 s úrovní povrchu 2 až 4 m nad úrovní dnešní nivy a Riss 2 s úrovní povrchu 5 až 15 m nad dnešní nivou.

Výše položené území je tvořené pleistocénními sedimenty. Na povrchu převládají sedimenty eolické - spraše a sprašové hlíny. V okolí hořínských plavebních komor a Nového Vrbna je rozsáhlejší poloha navátých písků.

Sprašové hlíny jsou hlinitopísčité až písčitolinité, při povrchu odvápněné, dosahují mocnosti 1 až 2 m a zakrývají fluvialní říční terasy.

I do výše položené části území proniklo v době před regulací obou toků několik říčních ramen, jejichž stopy se v náznamech zachovaly v širokém pásu mezi Chramostkem a Vliněvsí. V řešeném území je zbytkem říčního ramene protáhlá terénní deprese v Bažantnici, v nejnižším místě s polohou hníkalů.

Předkvartérní podloží je tvořeno středoturanskými vrstvami náležejícími k svrchnokřídovému platformnímu pokryvu (Jizerské souvrství, prachovité slínovce, slínité prachovce). Do hloubky pokračuje spodnoturanskými vrstvami Bělohorskými a cenomanskými vrstvami Korycanskými. Svrchnokřídový pokryv leží na permokarbonském souvrství a to nasedá na svrchnoproterozoický podklad ve hloubce cca 550 až 600 m.

### Ložiska nerostných surovin.

V řešeném území se nacházejí poměrně mocné vrstvy šterkopísků risské terasy většinou překryté vrstvou spraše. Výhradní ložiska nebyla vymezena, s těžbou se prozatím neuvažuje.

V řešeném území jsou vymezena nevýhradní ložiska šterkopísků Býkev (937002000) o rozloze 558,28 ha a Hořín (937002100) o rozloze 663,75 ha., která jsou vyznačena v grafické části.

V podložních karbonských souvrstvích jsou prokázány zásoby měmě kvalitního černého uhlí (mělnický slojový obzor - jelenické vrstvy). Do řešeného území

nezasahuje ložisko s vypočtenou zásobou. S těžbou se neuvažuje vzhledem k silnému zvodnění nadloží.

#### **Inženýrskogeologické poměry**

Podle mapy inženýrskogeologického rajonování ČR výše položená část území náleží k rajónům :

- Es rajon spraší s podrajony 22 a 25
- Ft rajon pleistocenních říčních teras, podrajón 14
- Ep rajón eolitických písků s podrajóny 44 a 47 ( okolí zdymadel a Nového Vrbna )

V uvedených rajónech jsou vesměs příznivé základové poměry pro zakládání běžných staveb.

Níže položená část území náleží k rajónům :

- Fn rajón náplavů nížinných toků s podrajónem 65
- Or rajón rašelinišť s podrajónem 88

V rajónu Fn jsou pomínečně vhodné základové poměry. Je třeba počítat s nižší únosností základové spáry a s vyšší ( kolísající ) hladinou podzemní vody. V rajónu Or jsou základové poměry všeobecně nevhodné.

Grafická příloha s vyznačením rajónů je součástí Průzkumů a rozborů.

#### **Hydrogeologické poměry.**

Hladina podzemní vody je ovlivněná úrovní hladiny v obou tocích. V zastavěném území se nachází v rozmezí 5 až 10 m pod povrchem terénu. Zvodnělé vrstvy jsou tvořeny vesměs dobře propustnými štěrkopísky. Vody jsou kontaminovány znečištěním pocházejícím většinou ze zemědělské výroby, méně úniky komunálních splašků ze žump. V okolí zemědělských objektů u zdymadel je zaznamenána kontaminace PCB. Vody nejsou agresivní na beton.

#### **Zhodnocení radonového rizika.**

Podle odvozené mapy radonového rizika ČR se řešené území nachází v oblasti se středním a vysokým rizikem pronikání radonu z geologického podloží.

Výše položená část území ( vymezení viz kapitola "Geologická stavba území" ) náleží do oblasti se středním rizikem. Na sprašových pokrývech se objemová aktivita  $^{222}\text{Rn}$  očekává v rozmezí 20 - 70 kBq/m<sup>3</sup>.

Níže položená část území tvořená kvarterními náplavy náleží do oblasti s vysokým rizikem. Vysoké riziko pronikání radonu z podloží představuje při poměrně značně propustných zeminách již objemová aktivita převyšující 30 kBq/m<sup>3</sup>. Kvarterní náplavy jsou závažně charakterizovány vysokou variabilitou hodnot objemové aktivity  $^{222}\text{Rn}$ .

Do oblasti s vysokým rizikem byly zahrnuty i jednotlivé enklávy výše položeného území bez sprašového pokryvu s obnaženým povrchem říční terasy.

Zdrojů radonu v horninovém prostředí řešeného území může být několik typů. Jde pravděpodobně o zvýšené obsahy radionuklidů ve valounech granitoidů z různých oblastí českého masivu dotransportovaných do území. Vyšší objemovou aktivitu vykazují štěrky z povodí Vltavy. Dále může být zdrojem zvýšených objemových aktivit i pronikání radonu z větších hloubek, které však není v území prokazatelné. Zvýšené koncentrace uranu jsou například v mnoha případech vázané na okrajové části uhelných slojí.

Rozsah ploch charakterizovaných rozdílným rizikem pronikání radonu z podloží je vyznačen v grafické příloze Průzkumů a rozborů, která slouží pro orientační vymezení rizikových oblastí, nikoliv jako podklad pro detailní interpretaci radonového rizika na jednotlivých stavebních pozemcích. Obsah radonu v půdním vzduchu vykazuje značnou místní variabilitu a může být ovlivněn i negeologickými faktory, např. klimatickými a meteorologickými. Rozhodující je vždy pouze přímé měření.

## B.XII. Požadavky civilní ochrany

### B.XII.1. Charakteristika řešeného území z hlediska problematiky civilní ochrany

Obec Hořín a všechny její místní části leží ve střední části Polabské nížiny v kontaktu s městem Mělník při Vltavsko-Labském soutoku v oblasti intenzivně využívané jak pro zemědělství, tak pro průmysl.

Řešeným územím probíhá produktovod DN 200, plynovod s velmi vysokým tlakem DN 500, a vysokotlaký plynovod DN 150. Především první dva z uvedených dálkovodů představují v případě havárie závažné nebezpečí pro obyvatelstvo.

Obec leží v záplavovém území průlomovou vlnou v případě destrukce VD Orlík. Maximální kóta záplavy v Hoříně může dosáhnout úrovně 163,30 m.n.m. Hořín by byl zcela zaplaven a silně poškozen. Čelo povodňové průlomové vlny dosáhne Hořína za 6,50 hodiny.

Velká část stávající zástavby ve vlastním Hoříně leží v zátopě povodní do  $Q_{100}$ , menší část stávající zástavby leží i pod úrovní zátopové čáry  $Q_{10}$ . Hořín je proti proudící vodě chráněn protipovodňovými hrázemi, záplava při povodních může poškodit nemovitosti pouze působením zaplavení stojatou nebo pomalu proudící vodou. I část nově navrhované zástavby je položena pod úroveň stoleté vody, půjde však pouze o technická podlaží domů (nad  $Q_{20}$ ) vybudovaná tak, aby nemohlo působením záplavy dojít k porušení stavebních konstrukcí. Podlahy obytných místností jsou navrhovány zásadně nad úrovní stoleté vody.

V blízkosti obce leží několik průmyslových závodů, které představují potenciální nebezpečí průmyslové havárie s únikem plynných jedovatých látek. Jde rovněž o provozy strategického významu, které by se v případě válečného konfliktu staly možnými cíli nepřátelských útoků nebo diverzních akcí. Jsou to:

Elektrárny Mělník, vzdálenost 6 km vzdušnou čarou.

Kaučuk Kralupy nad Vltavou, rafinerie a chemická výroba, vzdálenost 12 km vzdušnou čarou.

Spolana Neratovice, chemická výroba, vzdálenost 15 km vzdušnou čarou.

Obec leží v rovinatém území, které neposkytuje přirozeně chráněné polohy zejména před působením ionizujícího záření a tlakové vlny.

### B.XII.2. Stávající stav zajištění civilní ochrany

V současnosti je veškerá agenda a organizace CO v obci zajišťována prostřednictvím obecního úřadu. Na obecním úřadě je uložena následující dokumentace týkající se CO :

1. Plán opatření pod vodními díly Vltavské kaskády pro obec Hořín, Okr. úřad Mělník R. obrany a ochrany Sb. 111-3/95.
2. Souhrnný plán ukrytí.
3. Plán vyrozumění a varování.
4. Plán opatření přednosty Ok.Ú. k řešení následků pod VD.
5. Výpis z hydrotechnických údajů při narušení VD Orlík.
6. Plán spojení pro opatření přednosty Ok.Ú. k řešení situace v zatopené oblasti.
7. Povodňový plán obce

### B.XII.3. kolektivní ochrana v obci Hořín

Kolektivní ochrana v obci Hořín včetně jejích částí Brozánky, Vrbno a Zelčín je zabezpečena prostřednictvím improvizovaných úkrytů. Stálé tlakově odolné úkryty, ani stálé protiradiační úkryty v obci nejsou. Uvedené improvizované úkryty chrání proti ozáření a radiačnímu spadu. Nechrání proti účinkům jedovatých látek, bojových, ani průmyslových škodlivin.

Podle plánu ukrytí zpracovaného pro obec Hořín v roce 1987 jsou v obci evidovány tyto úkryty :

Evidenční číslo	Katastrální území	Adresa ( č.p. )	kapacita	Plánováno osob	Ukryvané osoby
1	Hořín	19, Ob. Úřad	46	25	Zaměstnanci obyvatelstvo
2	Brozánky	Agrostav	70	30	Zaměstnanci obyvatelstvo
3	Hořín	Plav. Komory	18	12	zaměstnanci
4	Hořín	28, statek	120	50	Zaměstnanci obyvatelstvo

5	Hořín	7, sklady	65	50	zaměstnanci
6	Hořín	Terra Bohemica	70	70	zaměstnanci
7	Hořín	Luna	20	11	zaměstnanci
8	Brozánky	17	25	18	zaměstnanci
9	Vrbno	28, zemědělství	15	11	zaměstnanci
10	Zelčín	13, zemědělství	10	4	zaměstnanci
11	Hořín	ZŠ	39	34	žactvo
12	Hořín	MŠ	33	33	žactvo
13	Hořín	Zámek	160	150	obyvatelstvo
14					
15					
16					
17	Brozánky	4	82	54	obyvatelstvo
18	Brozánky	2	44	22	obyvatelstvo
19	Brozánky	12	24	11	obyvatelstvo
20	Brozánky	26	88	57	obyvatelstvo
21	Brozánky	7	12	7	obyvatelstvo
22	Brozánky	69	110	73	obyvatelstvo
23	Brozánky	70	96	63	obyvatelstvo
24	Brozánky	67	15	8	obyvatelstvo
25	Brozánky	49	11	9	obyvatelstvo
26	Brozánky	72	10	4	obyvatelstvo
27	Brozánky	25	10	6	obyvatelstvo
28	Brozánky	39	11	7	obyvatelstvo

29	Brozánky	66	8	5	obyvatelstvo
30	Brozánky	43	8	5	obyvatelstvo
31	Brozánky	51	7	5	obyvatelstvo
32	Brozánky	37	7	4	obyvatelstvo
33	Brozánky	56	7	4	obyvatelstvo
34	Brozánky	53	7	3	obyvatelstvo
35	Brozánky	73	10	6	obyvatelstvo
36	Brozánky	71	11	7	obyvatelstvo
37	Brozánky	46	6	4	obyvatelstvo
38	Brozánky	34	6	3	obyvatelstvo
39	Brozánky	33	4	2	obyvatelstvo
40	Brozánky	9	4	2	obyvatelstvo
41	Brozánky	58	5	4	obyvatelstvo
42	Hořín	27	54	36	obyvatelstvo
43	Hořín	35 byty Povodí	45	30	obyvatelstvo
44	Hořín	5	41	27	obyvatelstvo
45	Hořín	104	37	24	obyvatelstvo
46	Hořín	21	35	22	obyvatelstvo
47	Hořín	108	29	19	obyvatelstvo
48	Hořín	24	28	8	obyvatelstvo
49	Hořín	65	24	16	obyvatelstvo
50	Hořín	85	15	8	obyvatelstvo
51	Hořín	73	22	14	obyvatelstvo
52	Hořín	81	22	14	obyvatelstvo
53	Hořín	46	18	13	obyvatelstvo



54	Hořín	39	15	8	obyvatelstvo
55	Hořín	83	15	9	obyvatelstvo
56	Hořín	67	14	7	obyvatelstvo
57	Hořín	59	14	8	obyvatelstvo
58	Hořín	58	14	5	obyvatelstvo
59	Hořín	55	12	5	obyvatelstvo
60	Hořín	8	13	10	obyvatelstvo
61	Hořín	43	12	8	obyvatelstvo
62	Hořín	9	12	8	obyvatelstvo
63	Hořín	62	10	4	obyvatelstvo
64	Hořín	100	10	6	obyvatelstvo
65	Hořín	90	9	6	obyvatelstvo
66	Hořín	101	6	3	obyvatelstvo
67	Hořín	25	9	6	obyvatelstvo
68	Hořín	18	8	5	obyvatelstvo
69	Hořín	96	7	4	obyvatelstvo
70	Hořín	11	8	5	obyvatelstvo
71	Hořín	41	7	4	obyvatelstvo
72	Vrbno	1	75	52	obyvatelstvo
73	Vrbno	19	50	35	obyvatelstvo
74	Zelčín	13	31	14	obyvatelstvo
75	Vrbno	8	24	16	obyvatelstvo
76	Vrbno	60	18	12	obyvatelstvo
77	Vrbno	57	16	11	obyvatelstvo
78	Vrbno	76	15	10	obyvatelstvo
79	Vrbno	36	15	8	obyvatelstvo

80	Vrbno	65	14	8	obyvatelstvo
81	Vrbno	75	12	8	obyvatelstvo
82	Vrbno	79	9	5	obyvatelstvo
83	Vrbno	84	6	2	obyvatelstvo
84	Vrbno	68	7	4	obyvatelstvo
85	Vrbno	44	8	5	obyvatelstvo
86	Vrbno	9	5	2	obyvatelstvo
			<b>2164</b>	<b>1407</b>	

Celková kapacita úkrytů přes 2000 obyvatel je více než postačující pro ukrytí všech obyvatel Hořína po celé návrhové období územního plánu.

V současnosti má Hořín včetně Brozáněk, Vrbna a Zelčína cca 750 obyvatel a v návrhové období dosáhne cca 1000 – 1 300 obyvatel.

Ve stávající zástavbě jsou všechny úkryty velmi dobře dostupné, docházková vzdálenost je ve většině případů do 100 m, 200 m nikde nepřesáhne.

Vzhledem k optimalizaci docházkové vzdálenosti doporučuje zpracovatel územního plánu pamatovat na zřízení prostor vhodných k upravení na improvizované úkryty v nové zástavbě v Hoříně. Jde o ucelený soubor rodinných domů mezi areálem Luna a silnicí do Vrbna. Doporučuje se vybudování cca deseti prostor pro ukrytí. Lokalizovány mohou být v technických podlažích rodinných domů, které budou v lokalitě budovány.

V lokalitě nové zástavby v Brozánkách se doporučuje zajistit cca 5 prostor pro PRÚ-BS, například v navrhovaném bytovém objektu.

#### **B.XII.4. Systém varování obyvatelstva**

V Hoříně se nachází siréna napojená na centrální ovládání sloužící k uvědomování obyvatelstva o ohrožení. Je situována na střeše mateřské školy. Dosah sirény podle technické specifikace je 1500 m. V rovinném území bez terénních překážek je siréna slyšitelná spolehlivě v celém rozsahu správního území obce, tj. od Brozáněk až po Zelčín. Kromě toho jsou v celém území slyšitelné sirény z Mělníka a siréna umístěná na střeše obecního úřadu v Býkvi.

V celé obci je zaveden místní rozhlas, který v případě ohrožení slouží k objasnění příčin mimořádné situace a k vydání pokynů pro zabezpečení ochrany.

V případě ohrožení státu a vyhlášení mimořádných opatření budou podrobné informace vyvěšeny na vývěškách obecního úřadu ve všech ucelených částech obce.

### **B.XII.5. Plán opatření pod vodními díly vltavské kaskády**

Celé území obce leží v oblasti zátopy průlomovou vlnou vzniklou narušením vodního díla Orlík. Maximální kóta záplavy v Hoříně může dosáhnout úrovně 163,30 m.n m. Hořín by byl zcela zaplaven a silně poškozen. Čelo povodňové průlomové vlny dosáhne Hořína za 6 hodin a 30 minut. Vrchol průlomové vlny by zaplavil Hořín za 21 hodin 50 minut.

Cílem civilní ochrany při destrukci VD Orlík je včasná evakuace obyvatelstva mimo ohrožené území. Organizační centrum evakuace je v Mělníku. Nouzové umístění obyvatel je organizováno v rozsáhlejších objektech – školy, restaurace, ...

### **B.XII.6. Plán opatření proti katastrofálním povodním**

V hlavním výkrese a ve výkrese Technická vybavenost jsou vyznačeny zátopové čáry a aktivní zóny pro stoletou povodeň na Labi a Vltavě, vyhlášené ke dni zpracování čistopisu. V území, kde nejsou aktualizované zátopové čáry vyhlášeny, jsou platné čáry, vyhlášené v roce 1997.

Pod úrovní pětileté povodně se nenachází žádná obytná zástavba. Pod úrovní desetileté povodně se nachází několik rodinných domů v Hoříně. Novější z nich v poloze za hřbitovem a hřištěm jsou vybudovány s ohledem na možné zatopení stojatou nebo pomalu proudící vodou. Obytná podlaží mají situována nad úrovní hladiny stoleté vody.

V území zatápném stoletou vodou leží velká část vlastní obce Hořín a některé objekty na okraji Vrbna a na severovýchodním okraji Brozánky. Zelčín je mimo záplavové území. Místní část Vrbno by v případě stoleté povodně byla zcela komunikačně odříznuta.

Obec má zpracovaný povodňový plán, který řeší vyhlášení jednotlivých stupňů povodňové aktivity a příslušná opatření k odvrácení škod.

Obec a všechny její části jsou chráněny proti zvýšeným průtokům povodňovými hrázemi a protipovodňovou zdí. Území obce je chráněno v úrovni 50 leté vody. Chrání však účinně i proti proudící vodě – zátopa je stojatou nebo jen pomalu proudící vodou.

Navržené stavby budou přizpůsobeny možnosti zatopení. Obytná podlaží nad úrovní stoleté povodně, technická podlaží nad úrovní dvacetileté povodně, stavební konstrukce a založení odolné proti účinkům zatopení.

#### **B.XII.6.1. Ohrožení obyvatel z hlediska možné průmyslové havárie s únikem plyných škodlivin**

Území je ohroženo únikem plyných škodlivin z produktovodu, který probíhá katastrem Zelčín a prochází i vlastní zástavbou obce. Dále prochází katastrem Zelčina i plynovod s velmi vysokým tlakem zemního plynu DN 500.

Za opatření týkající se možné havárie produktovodu i VVTL plynovodu jsou zodpovědní jejich provozovatelé, Čepro, a.s. a Transgas, a.s.

Konkrétní pokyny a informace o chování obyvatelstva v případě ohrožení zdraví úniky škodlivých látek jsou obsaženy v informační brožuře „Jak jednat v případě vzniku mimořádné události, havárie, nehody v mělnickém regionu“, se kterou bylo obyvatelstvo seznámeno.

Další ohrožení území představuje transport nebezpečných látek po silnici I/16, která prochází po severní straně území obce katastry Hořín a Brozánky. Po provedení obchvatu Brozánky na nový most přes Labe, se riziko havárie a následného ohrožení snížilo.

V případě havárie s únikem neznámých látek, bude neprodleně upozorněn Hasičský záchranný sbor a Policie české republiky. Pro obyvatelstvo platí zásady uvedené v citované brožuře.

## D. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ

### D.I. Základní ustanovení

Plán využití ploch člení řešené území na jednotlivá polyfunkční území a monofunkční plochy. Dále jsou vyznačena chráněná území, územní rezervy a asanační území. Nově stavěné, modernizované nebo rekonstruované stavby a zařízení musí odpovídat charakteristice území a ploch.

#### D.I.1. Polyfunkční území

Polyfunkční území jsou charakteristická horizontální a vertikální skladebností funkcí. Volbou vhodných a výjimečně přípustných funkcí vznikají příslušné typy polyfunkčních území s různou mírou využitelnosti pro specifikované stavby a ostatní zařízení, jejichž výstavba, rekonstrukce a modernizace je zde možná.

Stavby a ostatní zařízení, vyjmenovaná jako vhodná, respektive jako výjimečně přípustná v rámci polyfunkčních území, jsou v jednotlivých případech nepřipustná, respektive výjimečně přípustná, pokud odporují svým počtem, polohou, rozsahem nebo účelem vlastností území.

Při uplatnění této zásady se zohledňují pouze urbanistická hlediska.

#### PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA POLYFUNKČNÍCH ÚZEMÍ :

##### 1. OBYTNÁ ÚZEMÍ

###### 1.1. Obytné území malých sídel

###### 1.2. Čistě obytné území

###### 1.3. Rekreačně obytné území

##### 2. SMÍŠENÁ ÚZEMÍ

###### 2.1. Smíšené území

##### 3. VÝROBNÍ ÚZEMÍ

###### 3.1 Území nerušící výroby skladů a služeb

###### 3.1. Zemědělské areály

##### 4. ZVLÁŠTNÍ ÚZEMÍ

###### 4.1. Sport a rekreace

###### 4.2. Obchod a služby

#### 1.1. Obytné území malých sídel ( OMS )

##### **A - slouží :**

převážně bydlení ve spojení s užitkovým využitím zahrad a možností chovu zvířectva

##### **B - funkční využití :**

###### *dominantní :*

-rodinné bydlení s možností využití přidružených zahrad a chovu zvířectva

###### *vhodné :*

-obchodní zařízení, nerušící služby a drobné provozy, sloužící k uspokojování denní potřeby obyvatel území

-odstavná místa a garáže, sloužící potřebě funkčního využití

-nezbytné plochy technického vybavení

-příslušné komunikace pěší a vozidlové

-zeleň liniová a plošná

###### *výjimečně přípustné :*

-zařízení církevní, kulturní, sociální, správní, zdravotní, sportovní a školská pro obsluhu území

*stanovení podrobnějších regulativů :*

OMS 1 – výstavba bez dalšího omezení

OMS 2 – výstavba v tiché inundaci nad Q50 –

podlažnost : přízemí plus podkroví

není přípustné měnit terén násypy

- stavby nebudou podsklepovány
- podlahy obytných místností nad Q<sub>100</sub>
- zachování obyvatelnosti i po průchodu velkých vod
- technická podlaží nad Q<sub>20</sub>,

### **1.2. Čistě obytné území ( OČ )**

**A - slouží :**

- převážně bydlení

**B - funkční využití :**

*dominantní :*

- bydlení v obytných domech převážně formou užívání jednotlivých samostatných bytů nebo bydlení v rodinných domech bez hospodářského zázemí

*vhodné :*

- obchodní zařízení, nerušící služby a drobné provozy, sloužící k uspokojování denní potřeby obyvatel území
- odstavná místa a garáže, sloužící potřebě funkčního využití
- nezbytné plochy technického vybavení
- příslušné komunikace pěší a vozidlové
- zeleň parková

*stanovení podrobnějších regulativů :*

OČ 1 – výstavba bez dalšího omezení

OČ 2 – výstavba v tiché inundaci nad Q50 –

- stavby nebudou podsklepovány
- podlahy obytných místností nad Q<sub>100</sub>
- zachování obyvatelnosti i po průchodu velkých vod
- technická podlaží nad Q<sub>20</sub>

### **1.3. Rekreačně obytné území - RO**

**A - slouží :**

- převážně pro individuální rekreaci s možností umístění obytné funkce

**B - funkční využití :**

*dominantní :*

- objekty individuální rekreace včetně přidružených zahrad

*vhodné :*

- obytné budovy - především změna funkce stávajících objektů
- malá ubytovací zařízení a pensiony - především změna funkce stávajících objektů
- odstavná místa a garáže, sloužící potřebě funkčního využití
- nezbytné plochy technického vybavení
- příslušné komunikace pěší a vozidlové
- zeleň liniová a plošná

*výjimečně přípustné :*

- obchodní zařízení, veřejné stravování a nerušící služby pro uspokojení potřeby obyvatel území
- nerušící živnostenské provozy

### **2.1. Smíšené území - SM**

**A - slouží :**

pro bydlení, vybavenost, služby a nerušící živnostenskou a zemědělskou výrobu

**B - funkční využití :**

*vhodné :*

- obytné budovy s drobnými zařízeními obchodu a služeb
  - obytné budovy s drobnými zařízeními zemědělské výroby
  - malá hospodářská zařízení extenzivního zemědělského a lesního hospodářství a k nim příslušné byty a obytné budovy
  - ostatní obytné budovy
  - obchodní zařízení, veřejné stravování a ubytování
  - řemeslnické dílny pro potřeby obyvatel území
  - zařízení místní správy, církevní, kulturní, sociální, zdravotní, sportovní a školská
  - zahradnictví
  - odstavná místa a garáže sloužící potřebě funkčního využití
  - nezbytné plochy technického vybavení
  - příslušné komunikace pěší a vozidlové
  - zeleň liniová a plošná
- výjimečně přípustné :*
- nestanovuje se

**3.1. Nerušící výroba, sklady, drobné podnikání - NV**

**A - slouží :**

převážně pro umístění zařízení výroby a skladového hospodářství podstatně neobtěžující své okolí

**B - funkční využití :**

*dominantní :*

- nerušící provozy průmyslové výroby všeho druhu
- skladovací objekty

*vhodné :*

- obchodní, kancelářské a správní budovy
  - byty služební a byty majitelů zařízení
  - odstavná místa a garáže pro funkční využití
  - nezbytné plochy technického vybavení
  - příslušné komunikace pěší a vozidlové
  - zeleň liniová a plošná
- výjimečně přípustné :*
- zařízení kulturní, sociální, zdravotní, sportovní a školská
  - zařízení obchodu a služeb
  - provozy pro zpracování zemědělských a lesních produktů

**3.2. Zemědělské areály - ZV**

**A - slouží :**

převážně zemědělské produkci

**B - funkční využití :**

*dominantní :*

- stáje a ostatní provozy živočišné výroby ( zahrnuje i produkci tržní ryby v sádkách )
- zařízení ke skladování zemědělských produktů, krmiva, pícnin, steliva, hnojiv statkových a průmyslových, agrochemikálií, atd.
- stavby a plochy pro odstavení zemědělské techniky

*vhodné :*

- dílenské provozy pro údržbu zemědělské techniky
- kancelářské a správní budovy související se zemědělským provozem
- byty služební a byty majitelů zařízení

- provozy pro zpracování zemědělských a lesních produktů
- odstavná místa a garáže pro funkční využití
- nezbytné plochy technického vybavení
- příslušné komunikace pěší a vozidlové
- zeleň liniová a plošná

*výjimečně přípustné :*

- zařízení obchodu a služeb

#### **4. ZVLÁŠTNÍ ÚZEMÍ**

##### **4.1. Sport a rekreace – SR / RL**

###### ***A - slouží :***

převážně ke sportu a rekreaci

###### ***B - funkční využití :***

*dominantní :*

- plošná zařízení sloužící sportu, rekreaci a oddechu
- stavby sloužící provozování sportu

*vhodné :*

- zařízení obchodní a veřejného stravování pro obsluhu tohoto území
- malá ubytovací zařízení
- odstavná místa sloužící potřebě funkčního využití
- nezbytné plochy technického vybavení
- nezbytné komunikace pěší a vozidlové
- zeleň liniová a plošná

*výjimečně přípustné :*

- tábořiště a autokempinky

- obytné objekty

- kulturní zařízení pro obsluhu tohoto území

*stanovení podrobnějších regulativů :*

SR – plochy pro sport a rekreaci s možností umístování staveb

RL – rekreační louky přírodního charakteru bez umístování staveb

##### **4.2. Obchod a služby - OS**

###### ***A - slouží :***

převážně k provozování obchodu a služeb obyvatelstvu

###### ***B - funkční využití :***

*dominantní :*

- stavby a zařízení sloužící provozování obchodu a služeb

*vhodné :*

- zařízení veřejného stravování
- malá ubytovací zařízení
- byty pro majitele, správce nebo zaměstnance provozovaných zařízení
- odstavná místa sloužící potřebě funkčního využití
- nezbytné plochy technického vybavení
- nezbytné komunikace pěší a vozidlové
- zeleň liniová a plošná

*výjimečně přípustné :*

- kulturní zařízení pro obsluhu tohoto území



## D.I.2 Monofunkční plochy

V monofunkčních plochách není přípustná jiná, než stanovená funkce.

### 1. Plochy veřejného vybavení - VV

- veřejná správa
- školy, školky, jesle
- zdravotnictví
- pošta a telekomunikace

### 2. Plochy technického vybavení - TV

- plochy pro zásobování vodou
- plochy pro čištění odpadních vod
- ochranná pásma hlavních liniových vedení a plošných zařízení  
( ve výkrese limitů využití území a v profesním výkrese )
- pásma hygienické ochrany vodních zdrojů ( ve výkrese limitů využití území )

### 3. Plochy zemědělské výroby

( ve výkrese limitů využití území a v profesním výkrese )

- plochy orných půd - OR
- louky - L
- pastviny
- sady a zahrady – ES / S
- chmelnice

### 4. Zahrádkářské kolonie – ZK

plochy zahrad s možností umístění účelových staveb na základě posouzení stavebním úřadem

### 5. Parky a hřbitovy – PH

plochy zeleně s možností umístění účelových staveb dle posouzení stavebního úřadu

### 4. Vodní plochy

- vodní toky
- víceúčelové vodní nádrže
- rybníky

### 5. Plochy zeleně

- vysoká zeleň
- nezastavěné zahrady a nízká zeleň  
*podrobnější regulativ :*

Z – bez závažného omezení, možnost umístění drobných staveb jejichž přípustnost jednotlivě posoudí stavební úřad.

Z 2 – zahrady v zátopovém území, tichá inundace. Není přípustné provádět terénní úpravy snižující retenční schopnost území ( násypy ). Případné drobné stavby musí mít konstrukci, kterou nenaruší zaplavení vodou. Přípustnost drobných staveb jednotlivě posoudí stavební úřad.

U stávajících zahrad, kde podrobnější regulativ není stanoven, posuzuje přípustnost drobných staveb jednotlivě stavební úřad.

- zahrady mimo souvisle zastavěné území - ZM  
*podrobnější regulativ :* drobné stavby nejsou přípustné
- parky a hřbitovy – PH
- přírodní nelesní zeleň - PNZ

### 6. Dopravní plochy

- železnice
- dopravní objekty a plochy mimo komunikace  
( objekty hromadných garáží, čerpací stanice pohonných hmot )

*Liniové plochy silniční dopravy :*

- ( vyznačeno v profesním výkrese )
- silnice I. třídy
- silnice III. třídy ( sběrné komunikace B II )

*Ostatní liniové dopravní plochy :*

- ( vyznačeno v profesním výkrese )
- obslužné komunikace
- zklidněné ulice
- důležité polní a lesní cesty
- značené turistické cesty
- cykloturistické trasy

*Ostatní dopravní plochy :*

- ( vyznačeno v profesním výkrese )
- záchytná a jiná parkoviště ( značka "P" )

### D.I.3. Územní rezervy

Plochy chráněné pro budoucí možné využití

- územní rezerva pro rozšíření plavebního kanálu
- územní rezerva pro přístav
- územní rezerva pro intenzivní zemědělskou rostlinnou výrobu ( zahradnictví, atd. )

### D.I.4 Chráněná území

Překryvná označení území chráněných podle zákona

- o vodách + nařízení vlády ČSR č. 85/ 1981 - CHOPAV Severočeská křída ( vyznačeno ve hlavním výkrese limit využití území )

Vymezená prognózní ložiska štěrkopísků

Území a objekty podléhající ochraně dle zákona 114/97 o ochraně přírody a krajiny – MCHÚ, VKP, ÚSES, IP,

Území a objekty, podléhající památkové ochraně

### D.I.5. Neurbanizovaná území

Dominantní funkcí je zvyšovat ekologickou stabilitu území, příznivě působit na okolní méně ekologicky stabilní části krajiny, uchovávat druhové a genové bohatství.

Neurbanizovaná území jsou :

- lesní půda - L
- orná půda - OR
- louky a pastviny - LO
- sady – S/ES
- nízká zeleň – NZ
- zahrady mimo zastavěné území – ZM
- rekreační louky – RL
- přírodní nelesní zeleň – PNZ
- plochy a prvky ÚSES
- vodní plochy a toky

V neurbanizovaném území lze umístit pouze v odůvodněných případech liniové stavby dopravní, či technického vybavení .

## **D.2. STANOVENÍ ZÁVAZNÝCH A SMĚRNÝCH ČÁSTÍ ÚPN**

Schvalující orgán vymezuje tyto závazné části územního plánu sídelního útvaru obce Hořín:

1. Urbanistickou kompozici prostorového uspořádání s určením využití ploch
2. Limity využití území
3. Zásady uspořádání dopravy
4. Zásady uspořádání technického vybavení
5. Zásady uspořádání veřejného vybavení
6. Lokální územní systém ekologické stability krajiny
7. Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby

Ostatní části územního plánu vymezuje schvalující orgán jako směrné.

### D.3. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Územní plán vymezuje následující stavby jako veřejně prospěšné:

Č. VPS	Popis VPS
1	Úprava návsí v Brozánkách
2	Společenské centrum
3	Ústav sociální péče ve Vrbně
4-6	Místní komunikace pro novou zástavbu v Brozánkách
7	Vodovodní řad v Brozánkách – nová zástavba
8	Plynofikace nové zástavby v Brozánkách
9	Kanalizační řady splaškové kanalizace pro novou zástavbu Brozánky
10	Výtlač splaškových vod z Býkve
11	Čistírna odpadních vod pro Hořín a Brozánky, vč. odtoku vyčištěných vod
12	Výstavba trafostanice 4N
13	Výstavba trafostanice 3N
14	Kabelizace VN rozvodů v Brozánkách
15	Výstavba trafostanice 6N
16	Hlavní vodovodní řad DN300, doplnění vod soustavy KSKM
17	Kanalizační řad ve stávající komunikaci v Hoříně
18	Protipovodňová zeď
19	Zesílení a zvýšení protipovodňové hráze „V Babkách“
20	Rekonstrukce trafostanice „Na Kopečku“ včetně napojení na stávající síť
21-25	Vodovodní řady v Hoříně

26-31	Kanalizační řady splaškové kanalizace v Hoříně
32-36	Středotlaká plynovodní síť v Hoříně
37	Výstavba trafostanice 5N včetně kabel. napojení na stávající rozvod VN
38	Malá vodní elektrárna II
39	Odpadní kanál
40	Malá vodní elektrárna I
41	Odběrný objekt
42	Propojení plynovodních řadů Vrbno – Hořín
43	Nové přemostění plavebního kanálu mezi Hořínem a Vrbnem
44	Výstavba trafostanice 2N včetně kabel. napojení na stávající rozvod VN
45-47	Místní komunikace pro novou zástavbu v „Novém“ Vrbně
48	Vodovodní řady pro zástavbu „Nové“ Vrbno
49-53	Vodovodní řady ve Vrbně
26-31	Kanalizační řady splaškové kanalizace v Hoříně
54	Plynovodní řady pro zástavbu „Nové“ Vrbno
55-58	Plynovodní řady ve Vrbně
59	Přívodní vodovodní řad pro Zelčín a Vrbno
60	Vodovodní řad v Zelčíně
61	Výstavba trafostanice 1N
62,63	Místní komunikace pro zástavbu „Bílé břehy“
64	Malá vodní nádrž v Hoříně
65	Cyklistická a turistická stezka
66	Sportovní areál v Brozánkách
67	Protihluková opatření u silnice I/16

## D.4. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Podle zákona č. 334/1999 Sb., včetně prováděcích předpisů, ve znění pozdějších novel a doplnění

- zemědělské půdy 1. a 2. bonity

Podle zákona č. 289/1995 Sb., včetně prováděcích předpisů, ve znění pozdějších novel a doplnění

- pozemky, určené k plnění funkcí lesa

Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, včetně prováděcích předpisů, ve znění pozdějších novel a doplnění

- maloplošná chráněná území
- významné krajinné prvky
- významné a památné stromy
- nadregionální biokoridory
- lokální biokoridory
- regionální biocentra
- interakční prvky

Podle zákona č. 20 /1987 Sb., včetně prováděcích předpisů, ve znění pozdějších novel a doplnění

- památková zóna
- ochranné pásmo památkové ochrany
- objekty památkové ochrany

Podle zákona č. 254/2001 Sb., včetně prováděcích předpisů, ve znění pozdějších novel a doplnění

- vodohospodářská zařízení včetně ochranných pásem
- Q 100 Vltava Klecany – Mělník
- aktivní zóna Vltava Klecany – Mělník
- Q 100 Labe Mělník – Horní Počaply
- aktivní zóna Labe Mělník – Horní Počaply

- Q 100 vyhlášené v roce 1997 – platí pouze v území mimo aktualizované zátopové čáry v roce 2004

- nezastavitelné pásmo při plavebním kanálu

Podle zákona č. 44/88 Sb., včetně prováděcích předpisů, ve znění pozdějších novel a doplnění

- vymezené prognózní zdroje šterkopísku

Podle zákona č. 256/2001 Sb., včetně prováděcích předpisů, ve znění pozdějších novel a doplnění

- ochranné pásmo hřbitova

Podle zákona o pozemních komunikacích

- ochranná pásma komunikací I,II,III. třídy

Podle ostatních technických předpisů a norem

- radioreléové trasy
- ochranná pásma sítí technického vybavení
- ochranné pásmo hřbitova
- ochranné pásmo letiště
- VPD letiště
- produktovod včetně ochranného pásma

Při územním a stavebním řízení budou s VUSS projednány:

- stavby vyšší, než 30 m
- Stavby, vyzařující elektromagnetickou energii
- dálková vedení VN a NN
- Dálková kabelová vedení
- změny využití území
- nové trasy komunikací včetně přeložek
- vždy veškerá výstavba, která se dotýká pozemků v majetku MO-ČR

Ke stavbám a činnostem v území je zapotřebí stanoviska Akademie věd ČR, archeologického ústavu

ČHMÚ se nahlásí začátek a konec zemních prací v blízkosti vrtu VP 1701

a to při realizaci rodinných domů a při rušení závlahového řadu

Záplavové území a jeho aktivní zóna je využitelné pouze ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pro všechny nové stavby v území je nezbytné předložit stanovisko Povodí Labe i Povodí Vltavy, pro rekonstrukce a udržovací práce se doporučuje totéž.

Zpracovatel doporučuje pro zástavbu Bílé břehy regulativ OMS2



## E. ZÁVĚR

Obec Hořín - a všechny její části - leží v území kultivované středočeské krajiny.

Původní zemědělské založení obce se dochovalo až do současnosti jako určující funkce v území a bude zřejmě i v budoucnu rozhodující funkční složkou ve využití té části katastrálního území obce, která leží mimo přímo zastavěné území a dopravní tahy.

Na území obce Hořín je patrný nedostatek ploch lesní a vysoké zeleně, který by perspektivně mohl být kompenzován realizací některých prvků ÚSES, chmelnic a ovocných sadů. Tím by se mohl poněkud zvýšit koeficient ekologické stability krajiny, který je pro území zemědělsky obhospodařované relativně nízký.

Rovněž při silničním přivaděči Mělník – dálnice D-8 je nezbytné věnovat pozornost realizaci vysoké izolační zeleně.

V celém řešeném území navrhuje územní plán vysázet aleje a stromořadí v rámci obnovy tradičních prvků české kulturní krajiny.

Navržené řešení, spojené s realizací přeložky silnice I/16 bude mít pro rozvoj obce zásadní význam z hlediska změny urbanistického utváření v několika ohledech :

- zklidnění vnitřního prostoru obce
- možnost dotvoření struktury sídla v kompaktní podobě
- vymístění funkcí spojených s dopravou z centra
- možný vznik zóny nových pracovních příležitostí excentricky při trase I/16
- s tím spojená možnost částečné stabilizace počtu trvalých obyvatel sídla
- zřetelnější a "čitelnější" rozložení funkcí v území

Z hlediska života obce řešení sleduje především posilování jejích samostatných funkcí, spojených s vytvářením místní identity jejích obyvatel.

Současný způsob zemědělského hospodaření a využití zemědělských objektů v obci není problematický a vyžaduje řešení spíše z hlediska kapacity a využití objektů.

Jak výše uvedeno, zásadním zásahem do urbanistické struktury sídla může dojít k pozitivnímu posunu v jeho vývoji z hlediska funkčního využití ploch a území.

Je třeba zdůraznit, že velkoryse pojaté řešení je třeba realizovat citlivě a s maximálním důrazem na urbanistický detail, typický pro kulturní klima středočeského prostoru.