

## Obec Hořín Zastupitelstvo obce Hořín

### Zápis č. 4/2024 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hořín, konaného 18. června 2024, od 18:00 hodin.

#### Program:

1. Zahájení – návrhy změn programu a jejich projednání
2. Volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu
3. Informace starosty
4. Schválení Plánovací smlouvy pana Šíly podle Zásad obce Hořín
5. Schválení Plánovací smlouvy pana Horyny podle Zásad obce Hořín
6. Schválení rozšíření organizační struktury obce Hořín
7. Diskuze
8. Závěr

#### 1. Zahájení – návrhy změn programu a jejich projednání

Starosta obce zahájil jednání veřejného zasedání zastupitelstva obce, přivítal přítomné, konstatoval jeho řádné svolání a vyhlášení a uvedl, že zasedání je usnášeníschopné.

Omluveni: Žižka Jan

Změny programu – návrhy nebyly navrženy. Starosta přistoupil k hlasování o navrženém programu tak, jak byl zveřejněn.

#### Program:

1. Zahájení – návrhy změn programu a jejich projednání
2. Volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu
3. Informace starosty
4. Schválení Plánovací smlouvy pana Šíly podle Zásad obce Hořín
5. Schválení Plánovací smlouvy pana Horyny podle Zásad obce Hořín
6. Schválení rozšíření organizační struktury obce Hořín
7. Diskuze
8. Závěr

#### Návrh usnesení:

**ZO schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva obce Hořín.**

#### Hlasování:

Fous Petr	pro	Klučkovič Miroslav	pro	Štolbová Lenka	pro
Görner Jaroslav	pro	Šmíd Václav	pro	Švec Václav	pro
Kaiser Jiří	pro	Štolba Miloslav	pro		

Usnesení č. 1/4/2024 bylo schváleno.

#### 2. Volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Starosta jmenuje zapisovatelkou zápisu z dnešního veřejného zasedání paní Hanu Tichotovou.

Ověřovateli zápisu z dnešního veřejného zasedání navrhuje zastupitele Štolbovou Lenku a Václava Švece.

Návrh usnesení:

**ZO volí ověřovatele zápisu paní Lenku Štolbovou a pana Václava Švece.**

Hlasování:

Fous Petr	pro	Klučkovič Miroslav	pro	Štolbová Lenka	pro
Görner Jaroslav	pro	Šmíd Václav	pro	Švec Václav	pro
Kaiser Jiří	pro	Štolba Miloslav	pro		

**Usnesení č. 2/4/2024 bylo schváleno.**

### 3. Informace starosty

- Probíhá výběrové řízení na inženýring intenzifikace ČOV Hořín.
- Na stavební úpravy objektu č.p. 20, budoucího sídla Dětské skupiny, byla na doporučení výběrové komise vybrána firma ARILA Group s.r.o. Firma se přihlásila jako jediná a splnila všechny stanovené podmínky.
- Letos končí šestileté funkční období paní ředitelky MŠ Hořín. Rozhodl jsem se paní ředitelku odvolat a vypsát nové výběrové řízení na obsazení této pozice.
- Všechny schválené účelové dotace, poskytnuté z rozpočtu obce Hořín na rok 2024, byly řádně sepsány a vyplaceny.
- Byla sepsána nová nájemní smlouva na pronájem obecního bytu č. 21, v bytovém domě Brozánky č.p. 44, podle schváleného usnesení č. 8/3/2024.
- Smlouva na prodej pozemku par. č. 13/2 v k.ú. Brozánky ve výměře 633 m<sup>2</sup>, zájemci Společenství vlastníků bytových jednotek domu Brozánky 69, 70 Hořín, se sídlem Brozánky 69, zatím nebyla předložena.
- Minulý týden proběhla kontrola hrází, vše je bez závad. Byl jsem informován Povodím Vltavy, že na protipovodňovém valu u pana Jiřího Klabana dojde k navýšení na původní hodnoty z roku 2013.
- Nezahnutelně a propadlé části vozovky ve Vrbně a v Zelčíně, které vznikly po výstavbě kanalizace realizované firmou Horák s.r.o., bude v rámci reklamace opravovat firma TRUHLAŘÍK s.r.o., kterou si firma Horák s.r.o. na tyto práce najala.
- Bez finančního příspěvku obce dojde k realizaci asfaltového povrchu na konci ulice „Na kopečku“. Tyto práce financuje paní Lucia Bartková.

### 4. Schválení Plánovací smlouvy pana Šíly podle Zásad obce Hořín

Jedná se o novostavbu přízemního RD o třech bytových jednotkách na par. č. 253/94, k.ú. Brozánky. V souladu se „Zásadami pro výstavbu v obci Hořín“ byla připravená Plánovací smlouva na částku 297 000,- Kč, s tím, že pan Šíla s odkazem na článek č. 4 „Osvobození od finančního příspěvku a dalších požadavků Zásad“, žádá o odpuštění příspěvku v plné výši. Důvodem je realizace dětského hřiště, které bylo na doporučení stavební komise doplněno v Plánovací smlouvě. Předpokládané náklady spojené s realizací hřiště pan Šíla vyčíslil na částku 1 – 1,5 mil. Kč.

Klučkovič: Vznesen protinávrh z důvodu chybějícího projektu a cenové kalkulace nebo rozpočtu na dané hřiště. Navrhuji znovu se sejt a spolu s investorem domluvit konkrétní konečnou podobu hřiště včetně prvků, které bude obsahovat. Poté se můžeme rozhodnout o případné slevě nebo odpuštění příspěvku.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce schvaluje odložení Schválení Plánovací smlouvy s investorem panem Šílou.**

Hlasování:

Fous Petr	pro	Klučkovič Miroslav	pro	Štolbová Lenka	pro
Görner Jaroslav	pro	Šmíd Václav	pro	Švec Václav	pro
Kaiser Jiří	pro	Štolba Miloslav	pro		

**Usnesení č. 3/4/2024 bylo schváleno.**

### 5. Schválení Plánovací smlouvy pana Horyny podle Zásad obce Hořín.

Jedná se o novostavbu RD na par. č. 340/154, k.ú. Hořín – lokalita Bílé Břehy. Stavební komisi byla doručena žádost o vyjádření se k danému projektu a zároveň jsme obdrželi s odkazem na článek č. 4 „Osvobození od finančního příspěvku a dalších požadavků Zásad“, žádost o odpuštění příspěvku, který by činil dle předloženého projektu 305 000,-Kč. S ohledem na skutečnost, že pan Horyna se společně s panem Syrovým podílí na investici do infrastruktury obce, navrhuji žádosti o prominutí vyhovět. Po krátké debatě zastupitelů dal starosta hlasovat o návrhu usnesení, že ZO schvaluje předložený návrh plánovací smlouvy s tím, že stavebník bude zcela zbaven závazku uhradit výše uvedený příspěvek.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít Plánovací smlouvu s panem Horynou, v souladu s čl. 4.2.2 Zásad pro výstavbu s tím, že stavebník bude zcela zbaven závazku uhradit příspěvek dle článku III. odst. 1, písm. a) této smlouvy. Dále pověřuje starostu sepsáním smlouvy.**

Hlasování:

Fous Petr	pro	Klučkovič Miroslav	pro	Štolbová Lenka	pro
Görner Jaroslav	pro	Šmíd Václav	pro	Švec Václav	pro
Kaiser Jiří	pro	Štolba Miloslav	pro		

**Usnesení č. 4/4/2024 bylo schváleno.**

#### 6. Schválení rozšíření organizační struktury obce Hořín

Projekt na dětskou skupinu byl podpořen k financování, proběhlo výběrové řízení na zhotovitele. Je nutné rozšíření organizační struktury obecního úřadu o 3 pracovní místa pro dětskou skupinu. Poskytovatel je povinen zajistit, aby činnost, kterou se uskutečňuje výchova a péče o dítě v dětské skupině, byla vykonávána pečující osobou s odbornou způsobilostí k výkonu povolání. Odměňování pečující osoby ve veřejných službách a správě odpovídá 6.-9. platové třídě (nařízení vlády o katalogu prací ve veřejných službách a správě). Od 1. 10. 2024 by měla skupina začít fungovat. Projekt je k nahlédnutí v kanceláři starosty. Organizační struktura zaměstnanců obce Hořín od 1. 9. 2024 je součástí zápisu jako příloha č. 1.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření organizační struktury obce Hořín o tři pracovní místa – 2 pedagogy, 1 nepedagog, nejdříve od 1. 9. 2024.**

Hlasování:

Fous Petr	pro	Klučkovič Miroslav	pro	Štolbová Lenka	pro
Görner Jaroslav	pro	Šmíd Václav	pro	Švec Václav	pro
Kaiser Jiří	pro	Štolba Miloslav	pro		

**Usnesení č. 5/4/2024 bylo schváleno.**

#### 7. Diskuze

Klučkovič: Dotaz na zahájení prací ohledně zahájení realizace prací na protipovodňových opatření na kanále včetně prohloubení kanálu.

Starosta: Zatím nemám informace.

Klučkovič: V souvislosti se stavebními úpravami v ZŠ Hořín, posunutí příčky v kuchyni a další drobné stavební úpravy, nevidím problém s realizací. Byl jsem na místě, je třeba začít intenzivně řešit celkový stav objektu a jeho kapacity.

Starosta: Máme informace, že bude vypsána dotace na stavební úpravy starých objektů škol, projekt máme zpracován, budeme se hlásit podle vypsání podmínek.

Kaiser: Připomínám, že je třeba upravit plot za ZŠ Hořín, řešili jsme na pracovní schůzce. Dále připomínám plot, který sousedí s hřištěm a investorem panem Gombíkem, v jakém stavu je realizace, která měla proběhnout v druhé polovině letošního roku?

Starosta: S panem Gombíkem jsem to probral, nevidí problém v podílení se na této investici, probíhají jednání.

Fous: Dotaz na pokročení prací v prořezávání stromů směrem na kopeček. Nedá se tam projít, koruny jsou ohromné. Pokud to neprovedou naši pracovníci navrhuji zadat údržbu stromů odborníkovi.

Starosta: V současné době nelze prořezat z důvodu vegetačního klidu.

Fous: Mlýnský potok (Hořínský potok) – neutěšený stav, navrhuji určit správce tohoto potoku. Kaskády jsou ve špatném stavu, potok není zregulován. Nabízím zmapování, připravení návrhů na opravy, chci si to vzít na starost.

Štolba: Dotaz, bylo by možné upravit vjezd do naší ulice v Brozánkách?

Starosta: Práce na tyto opravy jsou již zadány.

Švec: Připomínka, je nutné zalévat stromy na návsi.

Starosta: Byly zakoupeny nádrže, zalévání probíhá.

Štolbová: Mohou autobusy zajíždět dolů na cyklostezku pod most k přístavišti lodí?

Fous: Značení cyklostezky je až od konce přístaviště. Vybudovaná příjezdová cesta byla koncipována tak, aby vydržela zajíždění autobusů, popelářských vozů i samotných občanů.

Fous: Nespokojenost s vývozovou firmou na odpady. Opakující se stížnosti jak na nevyvezené popelnice, tak na ničení samotných odpadových nádob při svozu. Kdy dojde k nápravě?

Starosta: Stížnosti mohou potvrdit. Zítra bude zaslán dopis jednatelem firmy FCC BEC s.r.o., aby byla sjednána náprava.

Fous: Nebylo by lepší poptat jinou svozovou firmu?

Starosta: Doporučuji řešit na pracovní schůzce.

## 8. Závěr

Zasedání ukončeno v 18:46 hod.

Zapsala: Hana Tichotová

Zápis vyhotoven: 20. 6. 2024

Ověřovatelé:

Lenka Štolbová


dne: 15. 6. 24

podpis .....  


Václav Švec

dne: 29. 6. 24

podpis .....  


  
Mgr. Václav Šmíd  
starosta obce



ORGANIZAČNÍ STRUKTURA ZAMĚSTNANCŮ OBCE HOŘÍN OD 1. 9. 2024

