



Obec Hořín
Zastupitelstvo obce Hořín

Zápis č. 2/2024
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hořín,
konaného 19. března 2024, od 18:00 hodin.

Program:

1. Zahájení – návrhy změn programu a jejich projednání
2. Volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu
3. Informace starosty
4. Schválení Plánovací smlouvy s investorem panem Vokálem
5. Schválení prodeje pozemku par. č. 163/4 v k.ú. Brozánky
6. Schválení vyvěšení záměru na prodej pozemku par. č. 13/2 v k.ú. Brozánky
7. Schválení vyvěšení záměru na pronájem přední části prostor v přízemí Multifunkčního domu v Hoříně č.p. 27
8. Schválení záměru koupě pozemku par. č. 1149 v k.ú. Hořín do majetku obce
9. Diskuze
10. Závěr

1. Zahájení – návrhy změn programu a jejich projednání

Starosta obce zahájil jednání veřejného zasedání zastupitelstva obce, přivítal přítomné, konstatoval jeho řádné svolání a vyhlášení a uvedl, že zasedání je usnášeníschopné.

Omluveni: Fous Petr, Štolbová Lenka, Švec Václav

Změny programu – starosta navrhl doplnění programu o jeden bod:

Schválení plánovací smlouvy s paní Jurčíkovou – bod č. 4

Program bude následně přečíslovaný.

Program:

1. Zahájení – návrhy změn programu a jejich projednání
2. Volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu
3. Informace starosty
4. Schválení Plánovací smlouvy s paní Jurčíkovou
5. Schválení Plánovací smlouvy s investorem panem Vokálem
6. Schválení prodeje pozemku par. č. 163/4 v k.ú. Brozánky
7. Schválení vyvěšení záměru na prodej pozemku par. č. 13/2 v k.ú. Brozánky
8. Schválení vyvěšení záměru na pronájem přední části prostor v přízemí Multifunkčního domu v Hoříně č.p. 27
9. Schválení záměru koupě pozemku par. č. 1149 v k.ú. Hořín do majetku obce
10. Diskuze
11. Závěr

Návrh usnesení:

ZO schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva obce Hořín.

Hlasování:

		Klučkovič Miroslav	pro		
Görner Jaroslav	pro	Šmíd Václav	pro		
Kaiser Jiří	pro	Štolba Miloslav	pro	Žížka Jan	pro

Usnesení č. 1/2/2024 bylo schváleno.

2. Volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Starosta jmenuje zapisovatelkou zápisu z dnešního veřejného zasedání paní Hanu Tichotovou.

Ověřovateli zápisu z dnešního veřejného zasedání navrhuje pana Jaroslava Görnera a pana Miloslava Štolbu.

Návrh usnesení:

ZO volí ověřovatele zápisu pana Jaroslava Görnera a pana Miloslava Štolbu.

Hlasování:

		Klučkovič Miroslav	pro		
Görner Jaroslav	pro	Šmíd Václav	pro		
Kaiser Jiří	pro	Štolba Miloslav	pro	Žižka Jan	pro

Usnesení č. 2/2/2024 bylo schváleno.

3. Informace starosty

- Doplnění kuchyně v multifunkčním objektu – investice bude realizována pomoci finančních prostředků z nárokové dotace z Krajského úřadu.
- V ZŠ Hořín došlo k obnově dvou spotřebičů ve vybavení školní kuchyně.
- Dojde k realizaci úprav povrchů poškozených úseků silnic ve Vrbně v rámci reklamačního řízení po výstavbě kanalizace.
- Probíhá realizace spuštění projektu týkající se úpravy a následné přestavby domu č.p. 28 v Brozánkách. V plánu je sedm nových bytů a rekonstrukce volební místnosti.
- Došlo k celkové opravě rozhlasu v celém katastru obce.
- V bytovém domě č.p. 44 dojde k uvolnění dvou bytů, zájemci na první z nich se již mohou hlásit.
- Došlo k přepracování a následnému schválení projektu na rekonstrukci domu č.p. 20, budoucí sídlo Dětské skupiny pro děti od věku 2,5 let do 6 let.
- Projednává se celková revitalizace výsadby zeleně na návsi.

4. Schválení Plánovací smlouvy s paní Mgr. Bc. Anetou Jurčíkovou

Starosta informoval, že smlouva je navržena tak, aby byla v souladu se Zásadami obce Hořín, schválených zastupitelstvem obce Hořín s platností od 1. 1. 2024, a to pro investory při spoluúčasti na rozvoji a zkvalitnění technické infrastruktury obce. Dle Zásad obec Hořín by částka činila 257 000,- Kč do rozpočtu obce. Starosta navrhuje částku snížit na 100 000,- s ohledem na skutečnost již proinvestovaných finančních prostředků stavebníka do infrastruktury obce, kterou obci daruje.

Po krátké debatě zastupitelů a dotčených stavebníků dal starosta hlasovat o návrhu usnesení, že ZO schvaluje předložený návrh plánovací smlouvy s tím, že stavebník bude zcela zbaven závazku uhradit výše uvedený příspěvek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít Plánovací smlouvu s paní Mgr. Bc. Anetou Jurčíkovou, v souladu s čl. 4.2.2 Zásad pro výstavbu s tím, že stavebník bude zcela zbaven závazku uhradit příspěvek dle článku III. odst. 1, písm. a) této smlouvy. Dále pověřuje starostu sepsáním smlouvy.

Hlasování:

		Klučkovič Miroslav	pro		
Görner Jaroslav	pro	Šmíd Václav	pro		
Kaiser Jiří	pro	Štolba Miloslav	zdržel se	Žižka Jan	pro

Usnesení č. 3/2/2024 bylo schváleno.

5. Schválení Plánovací smlouvy s investorem panem Vokálem.

Žadatel připravuje stavbu infrastruktury pro 10 rodinných domů na pozemcích p.č. 340/50 k.ú. Hořín. Smlouva bude přepracována a doplněna o bod h) doplnění občanské vybavenosti dle požadavků obce na infrastrukturu. Zastupitelé se na konečné verzi dohodnou na pracovní schůzce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Schválení Plánovací smlouvy s investorem panem Vokálem.

Hlasování:

		Klučkovič Miroslav	pro		
Görner Jaroslav	pro	Šmíd Václav	pro		
Kaiser Jiří	pro	Štolba Miloslav	pro	Žižka Jan	pro

Usnesení č. 4/2/2024 bylo schváleno.

6. Schválení prodeje pozemku par. č. 163/4 v k.ú. Brozánky

Dne 31. 10. 2023 zastupitelstvo obce schválilo usnesením č. 4/5/2023 vyvěšení záměru na prodej pozemku par. č. 163/4 v k.ú. Brozánky, o výměře 17 m². Záměr byl na úřední desce vyvěšen ode dne 15. 1. 2024 do 1. 2. 2024. Zájem o koupi projevil pouze jeden zájemce pan Martin Šubrt, nabídka byla doručena dne 26. 1. 2024, cena je v souladu se znaleckým posudkem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku par. č. 163/4 v k.ú. Brozánky, o výměře 17 m² panu Martinovi Šubrtovi za cenu 400,- Kč/m² a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Hlasování:

		Klučkovič Miroslav	pro		
Görner Jaroslav	pro	Šmíd Václav	pro		
Kaiser Jiří	pro	Štolba Miloslav	pro	Žižka Jan	pro

Usnesení č. 5/2/2024 bylo schváleno.

7. Schválení vyvěšení záměru na prodej pozemku par. č. 13/2 v k.ú. Brozánky, o výměře 633 m².

Starosta informoval, že se jedná o obecní pozemek, před bytovým domem č.p. 70.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyvěšení záměru na prodej pozemku par. č. 13/2 v k.ú. Brozánky, o výměře 633 m².

Hlasování:

		Klučkovič Miroslav	pro		
Görner Jaroslav	pro	Šmíd Václav	pro		
Kaiser Jiří	pro	Štolba Miloslav	pro	Žižka Jan	pro

Usnesení č. 6/2/2024 bylo schváleno.

8. Schválení vyvěšení záměru na pronájem přední části prostor v přízemí Multifunkčního domu v Hoříně č.p. 27

Starosta informoval, že stávající nájemní smlouva končí ke dni 31.3.2024. Současný nájemce neprojevil zájem o prodloužení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyvěšení záměru na pronájem přední části prostor v přízemí Multifunkčního domu v Hoříně č.p. 27.

Hlasování:

		Klučkovič Miroslav	pro		
Görner Jaroslav	pro	Šmíd Václav	pro		
Kaiser Jiří	pro	Štolba Miloslav	pro	Žižka Jan	pro

Usnesení č. 7/2/2024 bylo schváleno.

9. Schválení záměru koupě pozemku par. č. 1149 v k. ú. Hořín do majetku obce

Starosta informoval, že se jedná o pozemek v majetku Svazku obcí CYKLOSTEZKY. Cena bude stanovena dle znaleckého posudku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy na pozemek par. č. 1149 v k. ú. Hořín, s tím, že cena bude stanovena dle znaleckého posudku a příslušný pozemek přejde do majetku obce.

Hlasování:

		Klučkovič Miroslav	pro		
Görner Jaroslav	pro	Šmíd Václav	pro		
Kaiser Jiří	pro	Štolba Miloslav	pro	Žižka Jan	pro

Usnesení č. 8/2/2024 bylo schváleno.

10. Diskuze

Dotaz na sběrný dvůr:

Starosta: Činnost sběrného dvora na stávajícím místě se ukončuje k 31. 3. 2024 a současně dochází k přesunu sběrného dvora do Brozáněk. O spuštění budeme občany informovat.

Žižka: V nejbližší době dorazí na obec cenová nabídka na nové informační cedule, obnova umístěných cedulí na protipovodňové zdi. Je třeba oslovit Povodí Vltavy o návrh nové cedule s odkazem na rekonstrukci komor.

Starosta: Domluvím a zařídím s vedoucím směny.

Klučkovič: Osazení značky na snížení rychlosti na předmostí.

Görner: Značka byla odcizena, bude doplněno.

Starosta: Od začátku roku došlo již k šesti dopravním nehodám, které poničily majetek obce, řešíme operativně.

Dotaz na řešení parkování na návsi pouze na vyhrazených místech. Nemůže zasáhnout policie?

Starosta: Řešíme na každé pracovní schůzce, průběžně, dojde k řešení.

Dotaz na zákaz vjezdu osobních aut na komory.

Starosta: Dílo je majetkem povodí Vltavy, musí dojít ke spolupráci v řešení. Děkuji za podnět, zahájíme jednání.

Dotaz na možnost odkoupení části parku od pana Lobkowicze pro Brozánky. Chybí zeleň.

Kaiser: Debata probíhá na každé pracovní schůzce, snažíme se najít řešení jak na stav v Brozánkách, tak na stav parkování na návsi a na Kopečku a na stav stromů v parku. Je předčasné se vyjadřovat, chceme ucelené komplexní řešení v součinnosti s policií a dotčenými vlastníky. Všechny aktivity a jednání v současné době probíhají.

Dotaz na parkování před hřbitovem v Hoříně:

Starosta: Je již v řešení panem místostarostou Štolbou. V nejbližší době dojde k realizaci značky pro dvě parkovací místa vyhrazená pro návštěvníky hřbitova.

Dotaz na auta bez ESP, vraky.

Starosta: Oznamte konkrétní vůz, ve spolupráci s Městským úřadem Mělník zjistíme vlastníka a obešleme. Pokud se do půl roku neozve lze vůz odtáhnout.

Dotaz na novou výstavbu v Bozánkách, v současné době 3 m průjezd. Je to dočasné nebo na stálo.

Starosta: Otázka je na širší diskuzi, je zde zájem ze strany developera, stavebníků, místních občanů i názory zastupitelů. Aktuální stav budeme monitorovat a řešit aktuálně.

11. Závěr

Zasedání ukončeno v 19:12 hod.

Zapsala: Hana Tichotová

Zápis vyhotoven: 19.3.2024

Ověřovatelé:

Jaroslav Görner

dne: 21.3.2024

podpis

Miloslav Štolba

dne: 26.3.2024

podpis



Mgr. Václav Šmíd
starosta obce