



Obec Hořín
Zastupitelstvo obce Hořín

Zápis č. 5/2022
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hořín,
konaného 2. listopadu 2022, od 18:00 hodin.

Program:

1. Zahájení – návrhy změn programu a jejich projednání
2. Volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu
3. Informace starosty
4. Zvolení členů Finančního výboru obce Hořín
5. Schválení záměru o pachtu zemědělské půdy na p. č. 968 v k. ú. Hořín
6. Schválení směrnice č.1/2022 pro přidělování obecních bytů
7. Schválení dohody o provedení práce s předsedou Stavebně pozemkové komise obce Hořín
8. Diskuse
9. Závěr

1. Zahájení – návrhy změn programu a jejich projednání

Starosta obce zahájil jednání veřejného zasedání zastupitelstva obce, přivítal přítomné, konstatoval jeho řádné svolání a vyhlášení a uvedl, že zasedání je usnášeníschopné.

Omluveni: p. Lenka Štolbová

Program:

1. Zahájení – návrhy změn programu a jejich projednání
2. Volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu
3. Informace starosty
4. Zvolení členů Finančního výboru obce Hořín
5. Schválení záměru o pachtu zemědělské půdy na p. č. 968 v k. ú. Hořín
6. Schválení směrnice č.1/2022 pro přidělování obecních bytů
7. Schválení dohody o provedení práce s předsedou Stavebně pozemkové komise obce Hořín
8. Diskuse
9. Závěr

Návrh usnesení:

ZO schvaluje navržený program zasedání zastupitelů obce Hořín.

Hlasování:

Fous Petr	pro	Šmíd Václav	pro	Švec Václav	pro
Görner Jaroslav	pro	Štolba Miloslav	pro	Vrba Jaroslav	pro
Klučkovíč Miroslav	pro			Žížka Jan	pro

Usnesení č.1/5/2022 bylo schváleno.

2. Volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Starosta jmenoval zapisovatelem zápisu z dnešního veřejného zasedání p. Ladu Novákovou

Ověřovatelé zápisu z dnešního veřejného zasedání p. Ing. Jana Žižku a p. Petra Fouse.

Návrh usnesení:

ZO volí zapisovatelkou dnešního zápisu paní Ladu Novákovou a ověřovateli pana Ing. Jana Žižku a pana Petra Fouse.

Hlasování:

Fous Petr	pro	Šmíd Václav	pro	Švec Václav	pro
Görner Jaroslav	pro	Štolba Miloslav	pro	Vrba Jaroslav	pro
Klučkovič Miroslav	pro			Žižka Jan	pro

Usnesení č.2/5/2022 bylo schváleno.

3. Informace starosty

a) Jmenování komisí obce

Starosta informoval o zřízení dvou komisí obce jako jeho poradních a pomocných orgánů. Jedná se o Stavebně pozemkovou komisi, jejímž předsedou jmenoval p. Ing. Miroslava Klučkoviče a jejími dalšími členy p. Petra Fouse a p. Ing. Jiřího Peláka.

Druhou zřízenou komisí je komise Kulturní, jejíž předsedkyní jmenoval p. Lenku Štolbovou a jejími dalšími členy p. Jaroslava Görnera, p. Ing. Janu Šmíd Winterovou, p. Radku Srbovou a p. Věru Čvančarovou.

b) Smlouva na veřejnou zakázku na ČOV

Starosta informoval přítomné, že podepsal smlouvu na veřejnou zakázku na ČOV na vysoutěžení zhotovitele s firmou Violette s.r.o., která bude administrovat celou zakázku v hodnotě cca 57tis. Kč plus možné vícepráce. V návrhu rozpočtu obce na rok 2023 bude předpřipravena částka ve výši 3 - 4mil. Kč. na financování vlastních zdrojů akce a dále byl také předchozím vedením obce předjednan v bance úvěr na dofinancování celé akce, jejíž celková hodnota se předpokládá kolem 20 mil. Kč.

c) Úhyn ryb

Starosta poděkoval některým zastupitelům obce a také mělnickému rybářskému svazu za pomoc při řešení úhynu ryb v mlýnském potoce. Došlo k úhynu cca 2 metrů ryb, byla nasazena čerpadla pro provzdušňování vody, aby se co nejdříve úhynu zabránilo. Pan Fous se ptal, zda obec jako správce toku vydala nějaké stanovisko nebo potvrzení pro povodí, že se může kanál vypustit, uvedl, že by obec měla dbát o průtok potoka, a ten by mělo zabezpečit povodí. Obec by s tím měla něco dělat, ať napájí i ve Vrbně. Pan Vrba k tématu uvedl, že je to letitý problém, koule u nohy správce mlýnského potoka, oprava jezu na Sidonce byla také kauza. Povodí má manipulační řád a my, jako zastupitelstvo, se k němu vyjadřujeme, vypuštění je ve standardním období. P. Vrba poděkoval znalci p. Klabanovi, který obci připravuje v této problematice erudovaná stanoviska. Již dvakrát obec shodila manipulační řád ze stolu, vždy se jako starosta snažil dosáhnout pro obec maximum. Poklesy hladiny jsou jasné, fakt je ten, že obec má velmi silnou pozici, povodí bude potřebovat vyjádření obce k prohlubování kanálu i k výstavbě malé vodní elektrárny. P. Fous k projektu prohlubování kanálu uvedl, že dno bude nepropustné v úseku po vrbenském mostu, ale největší průsak je však od vrbenského mostu ke komorám a tam to povodí neudrží a odtokové věci neřeší. P. Žižka se vyjádřil, že nikdy neevidoval, že by se voda ztrácela. P. Fous chce pouze stanovit podmínky pro povodí, p. Žižka reagoval, že k tomu právě slouží manipulační řád. P. Fous uvedl, že zde povodí zřídilo umělou věc, od lidí dostali k dispozici pozemky a oni je teď tady tímto ohrožují. Starosta reagoval, že se je třeba domluvit na znění manipulačního řádu. P. Štolba uvedl, že podle slov porybného pana K. se toto tady stalo poprvé, v létě to bylo na vrbenských tůních. p. Fous uvedl, že by kanál povolil vypustit, pokud povodí dokáže zabezpečit vodu v tůních. Starosta téma uzavřel, že tato situace chce jistě prevenci, v této době se pouze řeší aktuální problém a je potřeba tedy oslovit ministerstvo zemědělství a ministerstvo dopravy, pod které patří ŘVC, a vyvolat jednání.

d) Budou vycházet Hořínské listy

Starosta uvedl, že budou jako občasník vycházet Hořínské listy, jejichž náplň bude v gesci kulturní komise.

e) Stavební uzávěra

Starosta uvedl, že po jednání s p. Průchou na městském úřadě v Mělníku musí obec nejdříve vyvěsit záměr a pak bude obec tento dokument schvalovat. Rád by navázal na práci p. Drechslera, který zpracovává téměř pro všechny majitele pozemků na Bílých Březích studii zastavitelnosti.

f) Zaměření protipovodňové zdi

Starosta informoval přítomné, že dnes oslovil geodeta p. Ing. Smoleňáka, aby provedl geodetické zaměření protipovodňové zdi, tak aby se stavba dala řádně zapsat do katastru nemovitostí a narovnat tak skutečný stav i u všech ostatních majitelů pozemků dotčených touto stavbou.

g) Výpověď odpovědný zástupce ČOV

Z důvodu nedobrého zdravotního stavu stávajícího odpovědného zástupce p. Ing. Sedláčka, starosta přistoupil k podání výpovědi, výpověď lhůta je tříměsíční. Důvodem je, že p. Ing. Sedláček není bohužel v současné době schopen dodržovat všechny zákonné povinnosti a požadavky, které jsou na obec jako provozovatele ČOV kladeny. Starosta již oslovil novou osobu odpovědného zástupce, který by tuto činnost vykonával a vykonával by i vzorkovací činnost včetně predikcí, které nám zákon ukládá.

4. Zvolení členů Finančního výboru obce Hořín

Starosta uvedl, že volba členů finančního výboru obce byla na ustavujícím zasedání odložena na nejbližší další zasedání. Od p. Vrby předsedy obdržel návrh na členy finančního výboru, kterými by mohli být p. Mgr. Eva Kaiserová, Ing. Jiří Klaban, Bc. Ivo Brázda a Ing. Jan Žižka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí členy Finančního výboru, a to Mgr. Evu Kaiserovou, Ing. Jiřího Klabana, Bc. Ivo Brázdu a Ing. Jana Žižku.

Hlasování:

Fous Petr	pro	Šmíd Václav	pro	Švec Václav	pro
Görner Jaroslav	pro	Štolba Miloslav	pro	Vrba Jaroslav	pro
Klučkovič Miroslav	pro			Žižka Jan	pro

Usnesení č.3/5/2022 bylo schváleno.

5. Schválení záměru o pachtu zemědělské půdy na p. č. 968 v k. ú. Hořín

Starosta uvedl, že tímto bodem programu je řešeno narovnání současné právní situace, kdy byla předchozím vedením podepsána smlouva, kde záměr nebyl schválen ani vyvěšen a smlouva je tedy od samého počátku neplatná. Fakticky na tomto pozemku hospodaří p. Kroužecký.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyvěšení záměru na zemědělský pacht pozemku par. č. 968 v k. ú. Hořín o výměře 30616 m².

Hlasování:

Fous Petr	pro	Šmíd Václav	pro	Švec Václav	pro
Görner Jaroslav	pro	Štolba Miloslav	pro	Vrba Jaroslav	pro
Klučkovič Miroslav	pro			Žižka Jan	pro

Usnesení č.4/5/2022 bylo schváleno.

6. Schválení směrnice č. 1/2022 pro přidělování obecních bytů

Starosta konstatoval, že návrh směrnice byl zastupitelům zaslán e-mailem. Do této doby byl obecním úřadem veden pořadník na přidělování obecních bytů, ale stávalo se, že někteří žadatelé byt odmítli, ale stále chtěli zůstat v pořadníku. Směrnici by byla vždy rovná příležitost pro všechny zájemce. Tím, že obec v nynější době dva byty nepronajímá přichází o příjem a neobydlené byty chátrají. Směrnice stanovuje bodová hodnocení jednotlivých uchazečů, na každý konkrétní byt se mohou uchazeči hlásit znovu. O přidělení bytu bude rozhodovat zastupitelstvo obce.

P. Žižka uvedl, že se touto problematikou zabýval už dříve, a že by bylo dobré popřemýšlet i nad sazbou za pronájem. Původní sazba 52 Kč/m² byla stanovena s ohledem na to, že se jednalo o nájemce, kteří se díky povodni v roce 2002 dostali do špatné situace a od té doby se cena pronájmu nezměnila. Navrhl projednání směrnice na pracovní schůzku zastupitelstva a pak teprve znovu projednání na veřejném zasedání.

Všichni zastupitelé se na tomto postupu jednomyslně shodli.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje projednání Směrnice č. 1/2022 obce Hořín o přidělování obecních bytů na nejbližším veřejném zasedání.

Hlasování:

Fous Petr	pro	Šmíd Václav	pro	Švec Václav	pro
Görner Jaroslav	pro	Štolba Miloslav	pro	Vrba Jaroslav	pro
Klučkovič Miroslav	pro			Žižka Jan	pro

Usnesení č.5/5/2022 bylo schváleno.

7. Schválení dohody o provedení práce s předsedou Stavebně pozemkové komise obce Hořín

Jak již bylo uvedeno v informacích starosty, starosta jmenoval předsedou Stavebně pozemkové komise obce p. Ing. Miroslava Klučkoviče. Agenda, kterou se komise zabývá je velmi obsáhlá a pan Klučkovič je odborníkem v této oblasti. Z tohoto důvodu mu starosta navrhnul za jeho práci, kterou bude vykonávat na základě dohody o provedení práce, odměnu ve výši 5 tis. měsíčně. Vzhledem k tomu, že pan Klučkovič je zastupitelem obce, musí být dohoda i finanční odměna schválena zastupitelstvem obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hořín schvaluje dohodu o provedení práce s p. Ing. Miroslavem Klučkovičem s účinností ode dne 3. 11. 2022, coby předsedou Stavebně pozemkové komise obce Hořín a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování:

Fous Petr	pro	Šmíd Václav	pro	Švec Václav	pro
Görner Jaroslav	pro	Štolba Miloslav	pro	Vrba Jaroslav	pro
Klučkovič Miroslav	zdržel se			Žižka Jan	pro

Usnesení č.6/5/2022 bylo schváleno.

8. Diskuse

- p. Š. - dotaz ohledně pozemků za bytovkou v Brozánkách, jak je to s plánovací smlouvou. Slova se ujal pan Klučkovič, který přítomné informoval, že s p. Š. komunikovali ve 2. polovině července, zatím je připravena pouze pracovní verze plánovací smlouvy, je třeba, aby se s ní všichni zastupitelé seznámili a prodiskutovali ji. Smlouva podléhá schválení zastupitelstvem obce. P. Š. zmínil, že ví o problému s elektrikáři, kteří jezdili druhou stranou, kterou ale jezdit neměli. P. Vrba tuto situaci řešil z pozice bývalého starosty. Druhou stranou jezdili, protože si to tam překopali, ale snažili se tu situaci maximálně urychlit. P. Štolba uvedl, že to bylo jinak, že jim to tam sám osobně zablokoval, chtěli to na místě řešit policií, pak tam aktivně přestali jezdit a akorát si to tam naložili. P. Vrba uvedl, že mu firma volala z místa incidentu a snažili se to vyřešit a co nejdříve odtamtud odjet. P. Klučkovič ještě uvedl, že nelze blokovat připojení na stávající infrastrukturu, že ale do požadavku plánovací smlouvy je třeba zahrnout i nějaké prvky občanské vybavenosti, a upozornil na rozpadlou boudu u bytovky čp. 44, kterou je potřeba pořešit s majitelem.
- P. Štolba se dotazoval, jaké domy tam vlastně budou stát. P. Klučkovič odpověděl, že by tam mělo být 10 rodinných domů podobných jako jsou za bytovkou čp. 104.
- P. Fous požádal pana Š., aby mu nezavázeli pole křovím a dalším bioodpadem, má pole v pronájmu a potřebuje ho obhospodařovat. P. Š. slíbil, že dá vše do pořádku.

V 18.45 hod se zastupitel p. Jaroslav Görner omluvil a odešel z veřejného zasedání.

- P. N. se ptala, zda se bude od ledna zavírat obchod, jak hlásí pan krámský. P. Fous na dotaz odpovídal s tím, že s panem krámským mluvil, že mu oznámil, že má málo skladovacích prostor, tak by se tedy rád seznámil s podmínkami, za kterých se mu obchod pronajímá a mělo by být vyvoláno jednání okolo nájemného tak, aby to bylo pro něho příznivé. Starosta uvedl, že má na toto téma s panem nájemcem domluvenou na páteční dopoledne schůzku. Obchod v obci pro občany potřebujeme.

9. Závěr

Zasedání ukončeno v 19.00 hod.

Zapsala: Bc. Lada Nováková, DiS.

Zápis vyhotoven: 7. 11. 2022

Ověřovatelé:

Petr Fous dne: 9.11.2022

podpis

Ing. Jan Žižka dne: 8.11.2022

podpis

Mgr. Václav Šmíd
starosta obce