
U S N E S E N Í

Zastupitelstva obce Hořín ze dne 7. prosince 2004

o schválení územního plánu obce Hořín

Zastupitelstvo obce Hořín:

A) B e r e n a v ě d o m í

1. **informaci pořizovatele** o vyhodnocení projednávání návrhu územního plánu obce Hořín, jak je uvedeno v části G Dokladů o projednání a schválení návrhu územního plánu obce Hořín (dále jen „Doklady o schválení“);
2. **zprávu pořizovatele** o projednání návrhu územního plánu obce Hořín (viz část F Dokladů o schválení).
3. **stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování**, odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje, čj. ÚSŘ/5511/04/No ze dne 6. prosince 2004 (viz část E Dokladů o schválení).

B) S o u h l a s í

se závěry pořizovatele uvedenými v části G – „Vyhodnocení projednávání návrhu územního plánu obce Hořín“ Dokladů o schválení.

C) S c h v a l u j e

1. *podle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), a § 26 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, územní plán obce Hořín (dále jen „územní plán“) z dubna 2004 zhotovený firmou Ing. arch. Kateřina Sovinová – ARCHIKA, IČ 48983225, vedoucí projektant Ing. arch. Kateřina Sovinová, s platností pro celé území obce Hořín, tj. katastrální území Brozánky, Hořín, Vrbno u Mělníka a Zelčín;*
2. **vymezení závazné části** územního plánu, která obsahuje:
 - a) základní zásady uspořádání území,
 - b) limity využití území, vyjádřené v regulativech,
 - c) veřejně prospěšné stavby, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit;
3. **vyhlášku obce Hořín č. 3/2004**, kterou se vyhláší závazná část územního plánu obce Hořín (viz část B Dokladů o schválení);
4. **rozhodnutí o podaných námitkách** vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem územního plánu obce Hořín **a o nesouhlasech** s vyřízením námitek podaných ke konceptu řešení územního plánu (viz část C Dokladů o schválení);
5. **pokyny pro úpravu čistopisu územního plánu obce Hořín** (viz část D Dokladů o schválení).

D) U k l á d á s t a r o s t o v i

1. **vyhlásit** obecně závaznou vyhlášku obce Hořín č. 3/2004 způsobem stanoveným v § 12 odst. 1 zákona o obcích;

2. **oznámit** nadřízenému orgánu územního plánování, Krajskému úřadu Středočeského kraje, vydání vyhlášky obce Hořín č. 3/2004 a nabytí její účinnosti;
3. **sdělit** do 30 dnů vlastníkům pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, kteří podali včas námítky nebo nesouhlasy s vyřízením svých námitek ke konceptu, že jim bylo vyhověno, nebo důvody, pro které jim vyhověno nebylo, v souladu s výrokem o schválení; na včas uplatněné připomínky sdělit, jak byly vyhodnoceny;
4. **zabezpečit** zpracování čtyř vyhotovení čistopisu územního plánu obce Hořín v souladu s výrokem o schválení a pokyny pro úpravu čistopisu, včetně schématu hlavního výkresu pro potřeby dotčených orgánů státní správy;
5. **předat** kompletní čistopis územního plánu obce Hořín opatřený schvalovací doložkou, včetně materiálu „Doklady o projednání a schválení návrhu ÚPO Hořín“, po jednom vyhotovení obci Hořín, odboru výstavby a rozvoje Městského úřadu Mělník, odboru životního prostředí a zemědělství Městského úřadu Mělník a Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního a stavebního řízení;
6. **zaslat** vyhlášku obce Hořín č. 3/2004 spolu se schématem hlavního výkresu územního plánu obce Hořín dotčeným orgánům státní správy a sousedním obcím;
7. **zaslat** registrační list územně plánovací dokumentace obce a výkaz ploch zastavitelného území Krajskému úřadu Středočeského kraje a Ústavu územního rozvoje Brno;
8. **zabezpečit** archivování úplného elaborátu územního plánu obce Hořín na Obecním úřadu Hořín, a to včetně originálů písemností dokládajících proces jeho pořizování.

* * *

Přílohou usnesení je dokument „Doklady o projednání a schválení ÚPO Hořín“, na jehož části se usnesení odkazuje.

.....
Ing. Aleš D o n n e r
místostarosta obce

.....
Petr F o u s
starosta obce

razítko obce

OBECNĚ ZÁVAZNÁ
V Y H L Á Š K A
obce Hořín

č. 3/2004

kterou se vyhlašuje závazná část
územního plánu obce Hořín

O B E C N Ě Z Á V A Z N Á

Vyhláška obce Hořín č. 3/2004,

kteřou se vyhlašuje závazná část územního plánu obce Hořín

Zastupitelstvo obce Hořín se na svém zasedání dne 7. prosince 2004 usneslo vydat podle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek 1 Účel vyhlášky

(1) Touto obecně závaznou vyhláškou obce (dále jen „vyhláška“) se vyhlašuje závazná část¹⁾ územního plánu obce Hořín²⁾ (dále jen „územní plán“) schváleného Zastupitelstvem obce Hořín dne 7. prosince 2004.

(2) Závaznou část územního plánu tvoří díl B textové části územního plánu označený jako „Závazná část ve formě regulativů“ (dále jen „regulativy“).

(3) Závazná část územního plánu je závazným podkladem pro pořizování urbanistických studií,³⁾ regulačních plánů⁴⁾ a pro rozhodování v území.⁵⁾

Článek 2 Rozsah platnosti a lhůty aktualizace

(1) Vyhláška platí pro území obce Hořín s částmi Brozánky, Hořín, Vrbno a Zelčín, které tvoří katastrální území Brozánky, Hořín, Vrbno u Mělníka a Zelčín v okrese Mělník a kraji Středočeském (dále jen „území“).

(2) Územní plán byl zpracován s návrhovým obdobím do roku 2015.

(3) Lhůty pro vyhodnocení,⁶⁾ zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byl územní plán schválen (lhůty aktualizace) se stanovují ve čtyřletých cyklech s tím, že první aktualizace bude provedena nejpozději k 30. červnu 2008. Dřívější provedení aktualizace se nevyklučuje.

Článek 3 Závazná část

(1) Závazná část stanoví základní zásady uspořádání území a limity⁷⁾ jeho využití, vyjádřené v regulativech, a veřejně prospěšné stavby,⁸⁾ pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit.

1) § 29 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2) Zhotovitelem ÚPO Hořín je Ing. arch. Kateřina Sovinová – ARCHIKA, IČ 48983225, vedoucí projektant Ing. arch. Kateřina Sovinová.

3) § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 50/1976 Sb.

4) § 11 zákona č. 50/1976 Sb.

5) § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb.

6) § 16 odst. 3 písm. a) vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovací dokumentaci a územně plánovacích podkladech, ve znění vyhl. č. 570/2002 Sb.

7) § 139a odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb.

8) § 108 odst. 2 písm. a) a odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb.

(2) Regulativy obsahují závazná pravidla, která omezují, vylučují, popřípadě podmiňují umíst'ování staveb a jejich změn, využití území nebo opatření v území.

(3) Závaznou částí územního plánu je

- a) urbanistická koncepce, uvedená v kapitole B textové části územního plánu,
- b) využití ploch a jejich uspořádání, uvedené ve výkresu č. 2 „Hlavní výkres“ v měřítku 1 : 5000 (dále jen „hlavní výkres“) územního plánu a v regulativech,
- c) vymezení zastavitelného území,⁹⁾ uvedené v hlavním výkresu,
- d) omezení změn v užívání staveb, uvedené v regulativech,
- e) zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení, uvedené v hlavním výkresu a dále ve výkresech č. 4, 5, 6 a 7 označených jako „Technická vybavenost“, „Energetika a spoje“, „Vodní hospodářství“ a „Řešení dopravy“ a v textové části územního plánu,
- f) vymezení územního systému ekologické stability, uvedené v hlavním výkresu a dále ve výkresu č. 8 „Zemědělství, lesnictví, plán ÚSES“ a v textové části územního plánu,
- g) limity využití území, uvedené v regulativech a v grafické části, pokud jsou graficky vyjádřitelné,
- h) vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních nebo asanačních úprav, uvedené ve výkresu č. 8 „Veřejně prospěšné stavby“ územního plánu a v regulativech.

(4) Ostatní části územního plánu jsou směrné.

(5) Změnu závazné části lze provést pouze změnou územního plánu.¹⁰⁾

(6) Změnu směrné části provádí obec Hořín, která o ní také rozhoduje.¹¹⁾

Článek 4

Uložení dokumentace

Úplná dokumentace územního plánu obce Hořín je uložena na

- a) obci Hořín,
- b) Městském úřadu Mělník, odbor výstavby a rozvoje,
- c) Městském úřadu Mělník, odboru životního prostředí a zemědělství,
- d) Krajském úřadu Středočeského kraje, odboru územního a stavebního řízení.

Článek 5

Řízení zahájena před účinností této vyhlášky se dokončí podle dosavadní právní úpravy.

9) § 139a odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

10) § 31 odst. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Sb.

§ 17 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění vyhlášky č. 570/2002 Sb.

11) § 31 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb.

Článek 7
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po jejím vyhlášení.

V Hoříně dne 7. prosince 2004

Petr F o u s
starosta obce

Ing. Aleš D o n n e r
místostarosta obce

.....
razítka obce

Na úřední desce Obecního úřadu Hořín

vyvěšeno: _____

sejmuto: _____

.....
razítka a podpis
pověřeného pracovníka
obecního úřadu